

ПРОТОКОЛ № 1
засідання архітектурно - містобудівної ради
від 16 березня 2021 року

Головував:

Туз В. В. – начальник управління містобудування та архітектури

Присутні члени містобудівної ради:

Маруняк А.Я. – заступник начальника управління містобудування та архітектури Луцької міської ради,
заступник голови ради

Абрамюк І.Г. – архітектор, кандидат архітектури, завідувач кафедри архітектури та містобудування Луцького національного технічного університету

Велк В.А. – архітектор, член Волинської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Гула С.В. – заступник начальника управління містобудування та архітектури Луцької міської ради, головний інженер

Доротій А. М. – директор КП «ВОЛИНЬПРОЕКТ» Волинської обласної ради

Кравчук А.А. – головний спеціаліст управління капітального будівництва Луцької міської ради

Кирикилиця В.В. – т. в. о. начальника відділу безпеки дорожнього руху управління патрульної поліції у Волинській області Департаменту патрульної поліції

Козел В.М. – начальник відділу інженерно-транспортної інфраструктури департаменту житлово-комунального господарства Луцької міської ради

Котис О.М. – начальник відділу охорони культурної спадщини департаменту культури Луцької міської ради

Лисак О.В. – начальник відділу екології Луцької міської ради

Разумовський А.Р. – представник Конфедерації будівельників України у Волинській області

Сеник Я. В. – архітектор, член Волинської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Смаль Б.А. – директор департаменту економічної політики Луцької міської ради

- Троць В.Я. – начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради
- Ходаківський Є.Б. – архітектор, член Волинської обласної організації Національної спілки архітекторів України
- Цюп'ях В. В. – головний інженер проектів, директор ПП «ТОЛА»
- Шабала С.О. – начальник управління земельних ресурсів Луцької міської ради
- Шевчук Г.М. – начальник архітектор, голова правління Волинської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Секретар архітектурно-містобудівної ради:

- Трофимюк Т.Є. – головний спеціаліст управління містобудування та архітектури Луцької міської ради, секретар ради

Запрошені:

- Квятковський М.В. – директор ТОВ «Шинака-Україна»

- Івлюшкін С.Б. – головний архітектор ТОВ «Шинака-Україна»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проєкту детального плану території в межах вулиць Георгія Гонгадзе та Клима Савура (замовник ДПТ – управління капітального будівництва Луцької міської ради, розробник ДПТ – ТОВ «Шинака-Україна»).

Слухали:

1. Розгляд проєкту детального плану території в межах вулиць Георгія Гонгадзе та Клима Савура (замовник ДПТ – УКБ Луцької міської ради, розробник ДПТ – ТОВ «Шинака-Україна»).

Виступили: Івлюшкін Сергій Борисович, головний архітектор ТОВ «Шинака-Україна», представив проєкт ДПТ в межах вулиць Георгія Гонгадзе та Клима Савура та дав характеристику історії розвитку цієї території, існуючій містобудівній ситуації та основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням ДПТ.

В обговоренні взяли участь:

Цюп'ях В.В. наголосив, що не зробивши виїзду на вул. Карпенка-Карого, існуючі вулиці навколо проєктної території (вул. Задворецька, вул. Івана Огієнка) не справлятимуться з транспортним навантаженням; крім того, вказав на відсутність транспортної розв'язки, місце для паркування автомобілів та на необхідність в проєктуванні спиратися на генеральний план міста.

Сеник Я.В. зауважив про порушення ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» при проєктуванні детального плану території по плануванню житла: перспективна частина не відповідає нормативу. Пропонує доопрацювати перспективну забудову ДПТ відповідно до норм та ДБН В.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Смаль Б.А. сказав, що успішність міста залежить від успішності роботи підприємств. Тому, при проєктуванні необхідно врахувати державні та комерційні інтереси та запропонувати місця перенесення підприємств. Вважає, що промислові підприємства мають бути максимально збережені.

Троць В.Я. зауважив на перезавантаженні шкіл №7 та №15, дитячих садочків, які найближче розташовані до проєктованої території, та необхідності проєктувати нові. Запропонував збільшити паркомісця біля житлових будинків та дитячих садочків та на первих поверхах будинків передбачати приміщення комерційного призначення.

Шевчук Г.М. запропонував відправити проєкт ДПТ в межах вулиць Георгія Гонгадзе та Клима Савура на доопрацювання, оскільки запропонований проєкт ДПТ не відповідає положенням діючого Генерального плану. Наголосив, що необхідно спочатку затвердити зміни до Генерального плану, а потім розробляти ДПТ. Також, не враховано потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місця їх розташування, не визначено обсяги та послідовність реконструкції забудови; не враховані інтереси власників земельних ділянок, підприємств і установ, охоплених ДПТ. Відсутні техніко-економічні показники, в т.ч. прогнозовані, відповідно до етапів реалізації Генерального плану.

Крім того, вказав на відсутність в детальному плані території інформації щодо площі озеленення, впливу на навколишнє середовище (CEO), визначення місць зберігання легкових автомобілів та розмірів санітарно-захисних зон від промислових підприємств. Також, зауважив на вибірковій ліквідації підприємств та необхідності проєктувати ДПТ у відповідності до Генерального плану міста.

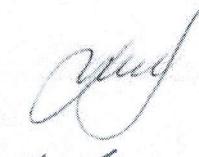
Туз В.В. наголосив на складності проєктування цього мікрорайону, оскільки існують вже сформовані земельні ділянки. Зауважив, що підприємства, які не мають шкідливих викидів, можуть існувати поряд з житловою забудовою.

Вирішили: поставити на голосування пропозицію щодо погодження проєкту детального плану території в межах вулиць Георгія Гонгадзе та Клима Савура у місті Луцьку.

Результат голосування: за – 5 гол., проти – 8 гол., утрималося – 4 гол.
(брали участь в голосуванні – 17 чол.)

Пропозиція не набрала необхідної кількості голосів.

Голова ради



Туз В.В.

Заступник голови ради



Маруняк А.Я.

Секретар ради



Трофимюк Т.Є.