



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

від 07.03 2019

Луцьк

№ 14-17У

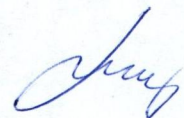
Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування нового будівництва магазину автомобільних товарів з офісними приміщеннями на вул. Сільська, 23 в м. Луцьку

Відповідно до ст. 29 п.п. 6, 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування нового будівництва магазину автомобільних товарів з офісними приміщеннями на вул. Сільська, 23 в місті Луцьку.
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на геопорталі відкритих даних Луцької міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління

 Веніамін ТУЗ

Антоніна Лохманова 777 866

11 22485
(099)

Ж. № 40-0013. 388.23.0.19

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом управління містобудування
та архітектури Луцької міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

big 07.03.2019 № 14-МУ

Прийнято в архів
№ 388-23-19 (МУ)

07.03.2019 (наказ 14-МУ)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво магазину автомобільних товарів з офісними приміщеннями
на вул. Сільська, 23 в м. Луцьку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Луцьк, вул. Сільська, земельна ділянка 23,
кадастровий номер 0710100000:11:111:0011
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- _____ (інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 26.05.2013 НВ-0700184852013 цільове призначення земельної
ділянки: для будівництва та обслуговування магазину промислових товарів та
офісу; категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що
відповідає генеральному плану та плану зонування міста Луцька
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. умовна висота від нульової відмітки до рівня даху – 15.0 м (до 5-ти поверхів)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 45 % - згідно табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова
територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. до червоної лінії – 6 м
- по лінії регулювання забудови;
- мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд
визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів
від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних

територіях згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (табл.15.2), ДБН В.1.1.7.2016 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва» (табл.1) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, ДБН В.2.2-9:2009 «Громадські будинки і споруди»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. рельєф поверхні з ухилами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони інженерних комунікацій – згідно з додатком И-1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Відстань до каналізаційної мережі – 3,5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(Handwritten signature)

(підпис)

Туз В.В.
(П.І.Б.)



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

43025, м.Луцьк, вул. Лесі Українки,35, тел. 777-866

**СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО
КАДАСТРУ ТА МОНІТОРИНГУ**

**ВИТЯГ
З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**

від «06» березня 2019 року № 12-388-23
на № П 22285 від «28» лютого 2019 року

Назва об'єкта : Нове будівництво магазину автомобільних товарів
з офісними приміщеннями

Адреса об'єкта : м. Луцьк, вул. Сільська, 23

Замовник:



м.Луцьк

ВИКОПЮВАННЯ З ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ М. ЛУЦЬК (М 1:2000)

М 1:2000



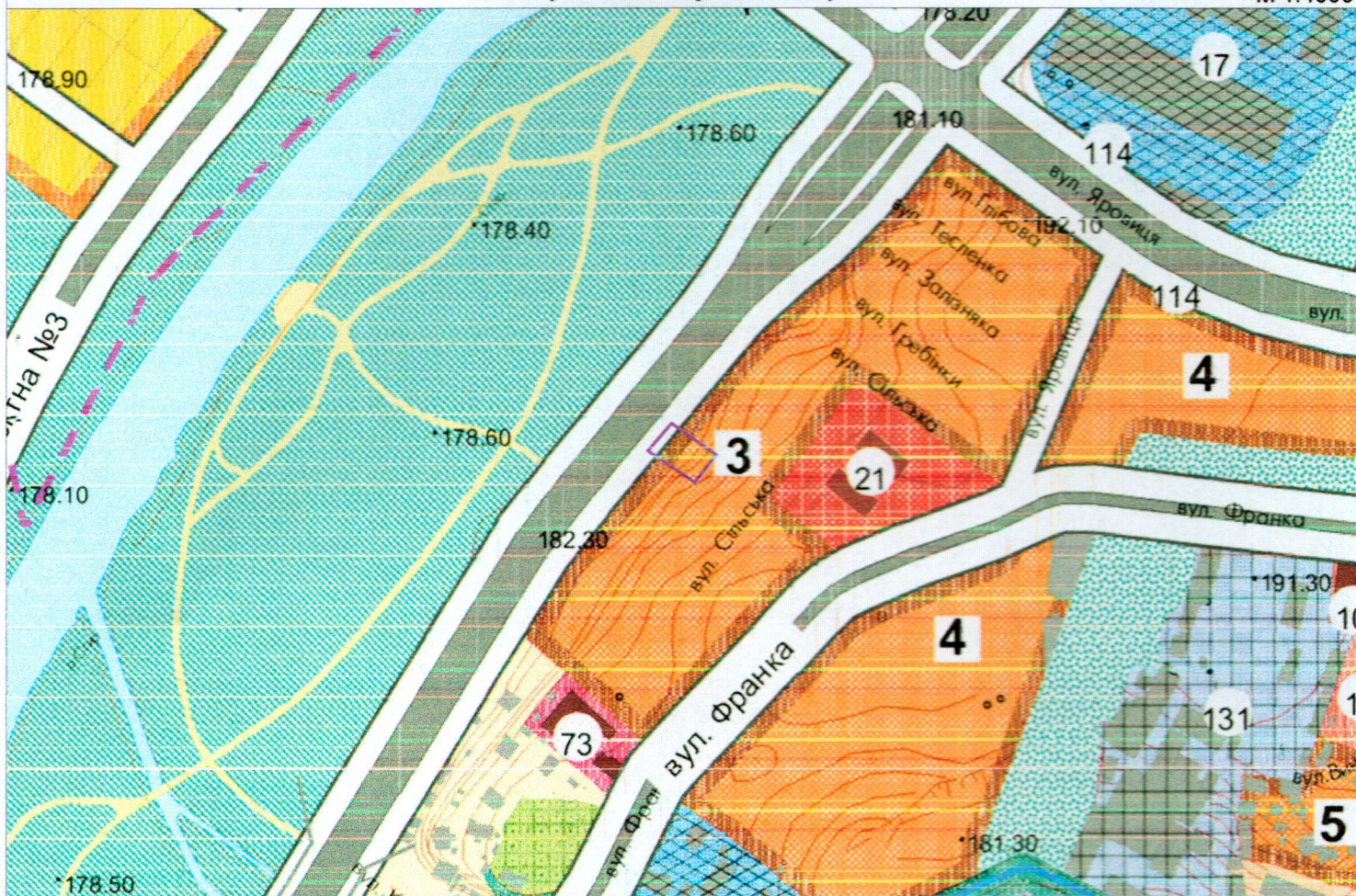
Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник:
Адреса: вул. Сільська, 23

**ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М.ЛУЦЬК
(основне креслення)**

М 1:4000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

КОЛОР	ПРОЕКТИ	ТЕРИТОРІЇ
Жовтий	Жовтий	САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
Білий	Білий	РЕЗЕРВУ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
Оранжевий	Оранжевий	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
Червоний	Червоний	ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
Розовий	Розовий	МЕДИЧНИХ ЗАКЛАДІВ
Синій	Синій	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
Пурпурний	Пурпурний	КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, СКЛАДІВ ТА БАЗ
Білий	Білий	РЕЗЕРВУ ПРОМВУЗЛІВ
Зелений	Зелений	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Темно-зелений	Темно-зелений	ЛУГОПАРКІВ
Світло-зелений	Світло-зелений	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
Білий	Білий	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
Блакитний	Блакитний	РІЧОК ТА ВОДОЙМИЩ
Жовтий	Жовтий	КЛАДОВИЩ
Оранжевий	Оранжевий	ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ
Синій	Синій	ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
Світло-сірий	Світло-сірий	ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
Білий	Білий	ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
Світло-сірий	Світло-сірий	ПІШОХІДНИХ ВУЛИЦЬ
Світло-сірий	Світло-сірий	АВТОСТОЯНОК
Синій	Синій	ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

Синій	ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ
Синій	ВІЙСЬКОВОГО АЕРОДРОМУ
Синій	АВТОСТАНЦІЇ
Синій	АЗС
Синій	ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
Синій	ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
Синій	ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЇ
Синій	ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП
Синій	МОСТИ
Синій	МОСТИ
Синій	ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ
Синій	ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ
Синій	НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
Синій	МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
Синій	ЯКІ ПРОПОНУЄТЬСЯ ОЗНАКУВАТИ
Синій	МЕЖІ
Синій	ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА РЕСПУБЛІКАНСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ "СТАРИЙ ЛУЦЬК"
Синій	ОХОРОННИХ ЗОН ЗАПОВІДНИКА
Синій	ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
Синій	ОХОРОННИХ ЗОН ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТУ
Синій	ПРОМВУЗЛІВ
Синій	МІСТА ЛУЦЬКА

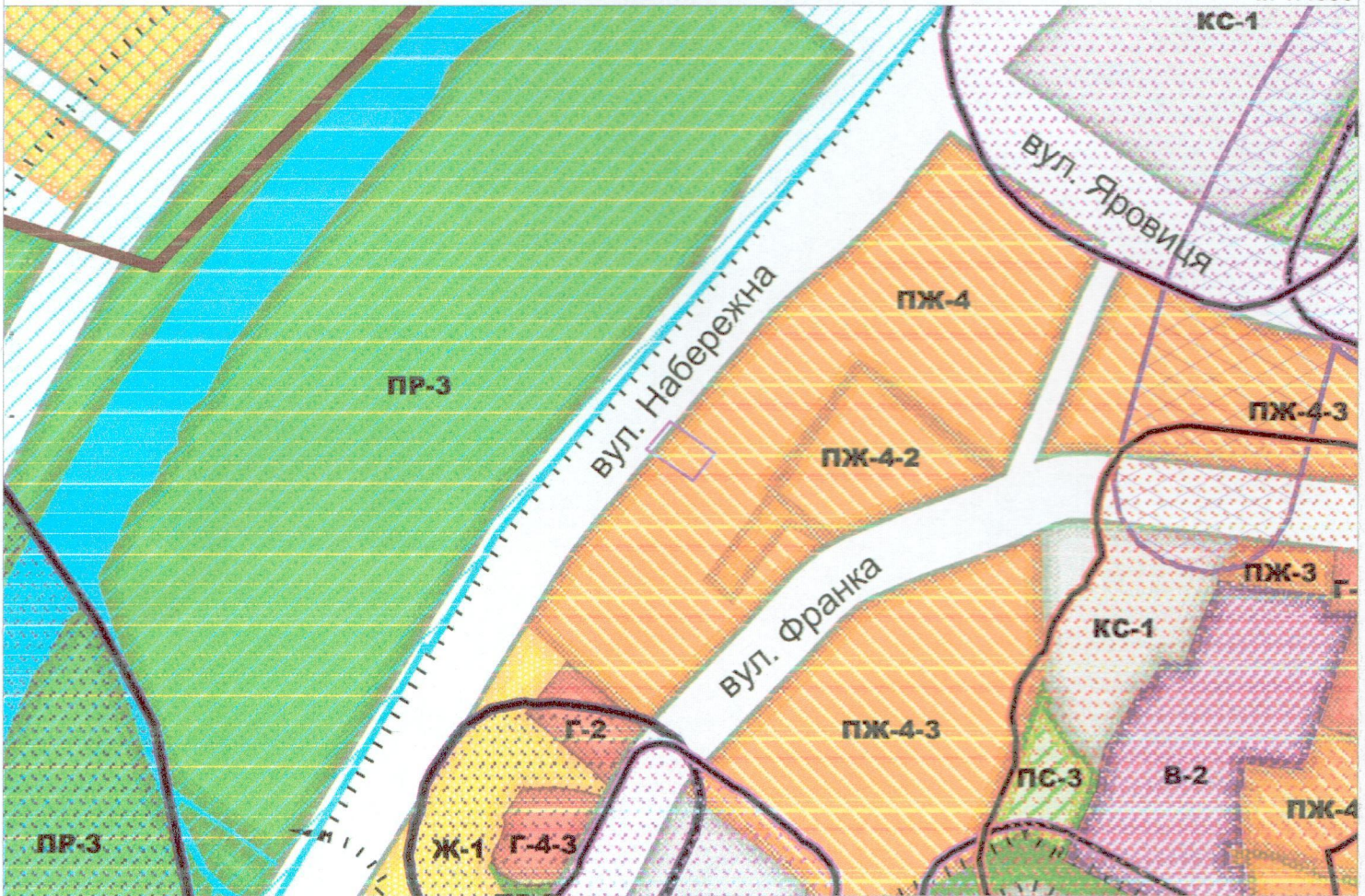
 **Межі земельної ділянки об'єкта**

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник:
Адреса: вул. Сільська, 23

ФРАГМЕНТ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ М.ЛУЦЬК (основне креслення)

М 1:4000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Ж-1	ЗОНА СІМЕЙНОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
Ж-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
Ж-3	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 4 ПОВЕРХІВ)
Ж-4	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 5 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-1	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (5 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-2	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (9 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-4	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (12-16 ПОВЕРХІВ)
Ж-5	ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (3-16 ПОВЕРХІВ)
Ж-5-1	ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ТА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-2	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-4-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-4-2	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-4-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-4-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-5	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
Г	ЗОНА ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ
Г-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
Г-2	ЗОНА ЦЕНТРІВ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
Г-2-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВСЯДКЕНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
Г-3	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНИХ ТА НАУКОВИХ ЗАКЛАДІВ

Г-3-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПОЗАШКІЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ТА ЦЕНТРІВ
Г-4-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ ТА КОМПЛЕКСІВ
Г-4-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНИХ ЗАКЛАДІВ
Г-4-3	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТОВИХ ТА ОБРЯДОВИХ СПОРУД
Г-5-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЛІКАРНЬ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
Г-5-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СОЦІАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
Г-6	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ ТА РИНКІВ
ПГ	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ПГ-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
ПГ-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ БІЗНЕС-ЦЕНТРІВ
ПГ-2-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВСЯДКЕНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
ПГ-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНИХ ТА НАУКОВИХ ЗАКЛАДІВ
ПГ-4-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ ТА КОМПЛЕКСІВ
ПГ-4-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТОВИХ ТА ОБРЯДОВИХ СПОРУД
ПГ-5-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ЛІКАРНЬ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
ПГ-6	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТА РИНКІВ
Р-1	ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
Р-2	РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА АКТИВНОГО ВІДПОЧИНКУ
Р-3	ЗОНА ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРКИ)
Р-3-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
ПР-2	ПЕРСПЕКТИВНА СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА
С-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕНІТЕНЦІАРНИХ УСТАНОВ
ПС-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО НАЗНАЧЕННЯ
КС-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

КС-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДІВ ТА БАЗ
КС-3	ЗОНА КЛАДОВИЩ (ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ З КЛАСИФІКАЦІЄЮ КЛАСИВІВ)
ПКС	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
В-1	ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ ЕКОЛОГІЧНО НЕВИСЬОКОГО РИЗИКУ
В-2	ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ, ЯКІ НЕ МАЮТЬ ЕКОЛОГІЧНОГО РИЗИКУ
ДВ	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
ТЛ-1	ЗОНА ЗАЛІЗНИЦЬ
ТР-2	ЗОНА ВУЛИЦЬ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
ТР-2-1	ЗОНА ПІШОХІДНИХ ВУЛИЦЬ
ТР-3-1	ЗОНА ІНФРАСТРУКТУРИ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ
ТР-3-3	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
А	ЗОНА АЕРОПОРТУ
ІК	ЗОНА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
—	ІСНУЮЧА МЕЖА МІСТА
—	ПРОЕКТНА МЕЖА МІСТА

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

—	САНИТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ НЕ ВИСЬОКОГО РИЗИКУ
—	САНИТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ ВИСЬОКОГО РИЗИКУ
—	САНИТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
—	САНИТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА НЕ КЛАДОВИЩ
—	ІНЖЕНЕРНА ЗОНА ЗАХИСТУ
—	АРІАЛИ ПОДІЯВНО-ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ВІД ЗАБУДОВАНИХ ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
—	МЕЖА ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОНФОРТУ ВІД ТРАНСПОРТУ
—	ТЕРИТОРІЯ, АБО ЗАТОНОВАНИЙ ПОВІДКЕНИЙ ВОДОМІСЬ
—	ПОТЕНЦІЙНА ЗОНА ВИСЬОКОЕБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЛКАМИ ТЕРИТОРІЙ
—	ЗАБРОНОВАНА ДІЛКА
—	ОХОРОННА ЗОНА ПІД ПІЛЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО НАЗНАЧЕННЯ
—	ЗОНА САНИТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДОЗАСОРІВ ПІДВИЩА РОДОВИЩА ПІДЗЕМНИХ ВОД ІСТОКУ

Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник:
Адреса: вул. Сільська, 23

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ М.ЛУЦЬК

М 1:4000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- ТЕРИТОРІЇ, ЗАТОПЛЮВАНІ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ ТА З ПІДВИЩЕНИМ РІВНЕМ ЗАЛЯГАННЯ ГРУНТОВИХ ВОД В МІЖПАВОДКОВИЙ ПЕРІОД
- ПІДТОПЛЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- ПОТЕНЦІЙНА ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНА ДІЛЯНКА ТЕРИТОРІЇ
- ЗАБОЛОЧЕНІ ДІЛЯНКИ
- РЕЛЬЄФ ПОВЕРХНІ З УХИЛАМИ

САНІТАРНО-ГІГІЄНИЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ І-ІІІ КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ІV-V КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ
- ШУМОВА ЗОНА ЗАЛІЗНИЦІ
- АРЕАЛИ ПОНАДНОРМАТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ВІД КОМУНАЛЬНО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- МЕЖА ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОМФОРТУ ВІД АЕРОДРОМУ
- ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ПРИРОДООХОРОННОГО ХАРАКТЕРУ

- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
 - Ботанічний сад державного університету ім. Лесі Українки
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
 - заказники:
 - орнітологічний - "Пташиний гай"
 - загальнозоологічний - "Гнідавське болото"
 - пам'ятки природи:
 - гідрологічна - "Теремнівські озера"
 - ботанічна - "Меморіал Вічної Слави"
 - ботанічна - "Дубовий гай"
 - поодинокі дерева:
 - "Лесин ясен"
 - "Дуб плакучої форми"
 - "Платан західний"
- ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДОЗАБОРІВ ЛУЦЬКОГО РОДОВИЩА ПІДЗЕМНИХ ВОД:

- ІІ ПОЯСУ
- І ПОЯСУ
- ІІІ ПОЯСУ
- ВОДООХОРОННА ЗОНА РІЧОК ТА ВОДОЙМ

МЕЖІ:

- ЗОНИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО
- МІСТА ЛУЦЬКА ІСНУЮЧА
- МІСТА ЛУЦЬКА ПРОЕКТНА

Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу

Замовник:

Адреса: вул. Сільська, 23

Додаток до витягу з містобудівного кадастру

Витяг з містобудівного кадастру сформований на підставі затверджених матеріалів Генерального плану міста Луцька на період до 2030 року, Плану зонування території міста Луцька та містить довідкові матеріали, необхідні для прийняття рішень щодо розміщення, будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів.

В даному витягу представлені фрагменти зареєстрованої в містобудівному кадастрі м. Луцька містобудівної документації, що містить діючі на певній території містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, обов'язкові вимоги до використання території, а також довідкову інформацію, необхідну для підтвердження правильності прийняття рішень.

Площа земельної ділянки у м. Луцьку на вул. Сільській, 23 з кадастровим номером 0710100000:11:111:0011 становить 0,0690 га.

Земельна ділянка відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2013 № НВ-0700184852013 призначена для будівництва та обслуговування магазину промислових товарів та офісу.

Відповідно до Генерального плану міста Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 24.06.2009 № 42/1, земельна ділянка віднесена до території проектної багатоквартирної забудови, частина земельної ділянки віднесена до проектної території вулиць та доріг.

Відповідно до Плану зонування території м. Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 25.02.2015 № 71/13, земельна ділянка знаходиться в зоні розміщення перспективної багатоквартирної житлової забудови (до 5 поверхів) (ПЖ-4), частина земельної ділянки розміщена в зоні вулиць в межах червоних ліній (ТР-2).

Відповідно до Плану зонування території міста Луцька земельна ділянка знаходиться в межах дії планувальних обмежень інженерно-геологічного характеру (рельєф поверхні з ухилами).

Витяг з містобудівного кадастру не є погоджувальним документом, а забезпечує інформацією, необхідною для прийняття обґрунтованих рішень.

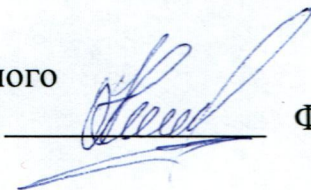
Витяг з містобудівного кадастру дійсний на протязі шести місяців з моменту реєстрації в Службі містобудівного кадастру та моніторингу управління містобудування та архітектури Луцької міської ради.

Витяг з містобудівного кадастру може бути пролонгований Службою містобудівного кадастру та моніторингу управління містобудування та архітектури Луцької міської ради на строк до трьох місяців, але не більше двох раз.

Інформація, яка міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом.

Примітка: відомості щодо сучасного стану та відповідності інженерно-геодезичних вишукувань ситуації на місцевості відсутні, що потребує замовлення відповідних матеріалів зацікавленими особами в структурах виконавчої влади, суб'єктів господарювання, проектних організаціях які забезпечують актуальними даними про інженерні мережі, планово-картографічним матеріалом та даними геологічних вишукувань.

Начальник Служби містобудівного
кадастру та моніторингу



Ф.С. Никитюк

Ковальчук 777867

