



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

всг 10.05.2019

Луцьк

№ 33-МУ

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво торгово-офісної будівлі на вул. Конякіна, 14 в місті Луцьку»

Відповідно до ст. 29 п.п. 6, 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво торгово-офісної будівлі на вул. Конякіна, 14 в місті Луцьку».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на геопорталі відкритих даних Луцької міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління,  
головний архітектор м. Луцька

Веніамін ТУЗ

Антоніна Лохманова 777 866

11 44830  
(099)

№ МЧО-0029/19/14/019

Прийнято в архів  
№ 119-14-19(МХ)  
100

10.05.2019 (наказ № 33-МХ)

### ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління містобудування та архітектури Луцької міської ради  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)  
виг 10.05.2019 № 33-МХ

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво торгово-офісної будівлі на вул. Конякіна, 14 у місті Луцьку  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Луцьк, вул. Конякіна, земельна ділянка 14, кадастровий номер 0710100000:33:016:0077  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Нектар»  
(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0001602122018 від 24.05.2018 цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування нежитлових приміщень. Відповідає Генеральному плану міста Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 24.06.2009 №42/1, та Плану зонування міста Луцька, затвердженого рішенням Луцької міської ради від 25.02.2015 №71/13.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Умовна висота від нульової відмітки до закінчення конструктивної частини будівлі (з врахуванням існуючої висоти) – до 5,0 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відсоток забудови приймається не більше 60% та відповідно до вимог табл. В.1 ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», із врахуванням норм ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки і споруди. Основні положення».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. – до межі червоної лінії – 15 м;

- по межі регулювання забудови;

- мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях – згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (табл.15.2), ДБН В.1.1.7.2016 «Пожезна безпека об'єктів будівництва» (табл.1) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження санітарно-гігієнічного характеру – ареали понаднормативного забруднення атмосферного повітря від комунально-виробничих об'єктів

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних комунікацій – згідно з додатком И-1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;

- існуюча мережа водопроводу, що потрапляє в зону будівництва, підлягає перенесенню, згідно проекту погодженого з власником даної мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Туз В.В.  
(П.І.Б.)



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

---

**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

43025, м.Луцьк, вул. Лесі Українки,35, тел. 777-866

**СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО  
КАДАСТРУ ТА МОНІТОРИНГУ**

**ВИТЯГ  
З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**

від «06» травня 2019 року № 26-191-14  
на № П 44830 від «03» травня 2019 року

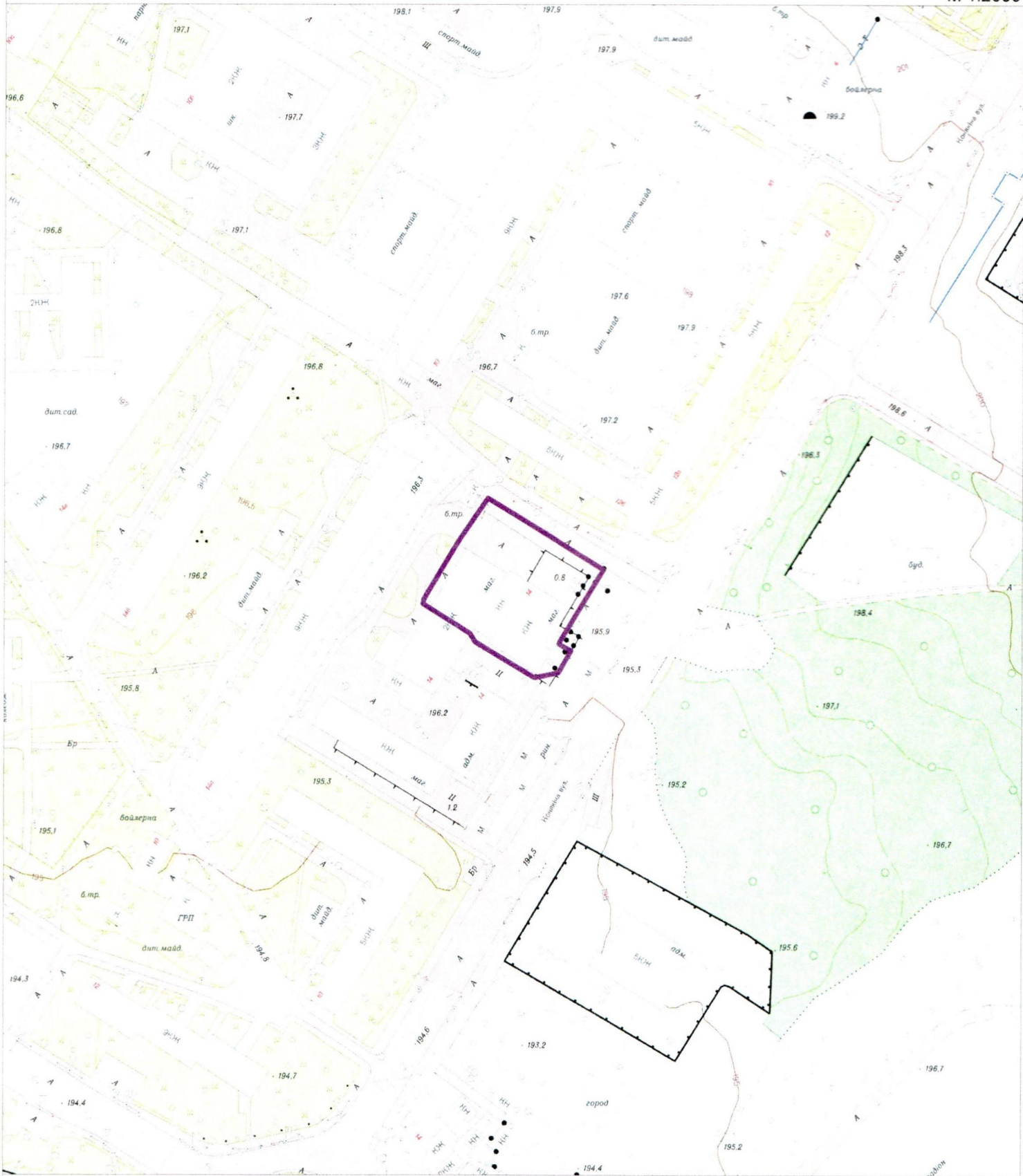
Назва об'єкта: Нове будівництво торгово-офісної будівлі

Адреса об'єкта : м. Луцьк, вул. Конякіна, 14

Замовник: ТЗОВ «НЕКТАР» ЛТД

м. Луцьк





Межі земельної ділянки об'єкта

**СМКМЛ**

Служба містобудівного кадастру та моніторингу  
Замовник: ТзОВ "НЕКТАР" ЛТД  
Адреса: вул. Конякіна, 14

**ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М.ЛУЦЬК  
(основне креслення)**

М 1:4000



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

СИМВОЛ	ПОВІДНІ	ТЕРИТОРІЇ
		САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
		РЕЗЕРВУ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
		ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		МЕДИЧНИХ ЗАКЛАДІВ
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, СКЛАДІВ ТА БАЗ
		РЕЗЕРВУ ПРОМВУЗЛІВ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЛУГОПАРКІВ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		РІЧОК ТА ВОДОЙМИЩ
		КЛАДОВИЩ
		ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
		ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
		ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
		ПІШОХІДНИХ ВУЛИЦЬ
		АВТОСТОЯНОК
		ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

	ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ
	ВІЙСЬКОВОГО АЕРОДРОМУ
	АВТОСТАНЦІЇ
	АЗС
	ЗАЛІЗНИЧНИ СТАНЦІЇ
	ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
	ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЇ
	ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП
	МОСТИ
	ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ
	<b>ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ</b>
	НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
	МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
	ЯКІ ПРОПОНУЄТЬСЯ ОЗНАКУВАТИ
	<b>МЕЖІ</b>
	ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА РЕСПУБЛІКАНСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ "СТАРИЙ ЛУЦЬК"
	ОХОРОННИХ ЗОН ЗАПОВІДНИКА
	ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
	ОХОРОННИХ ЗОН ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТУ
	ПРОМВУЗЛІВ
	МІСТА ЛУЦЬКА

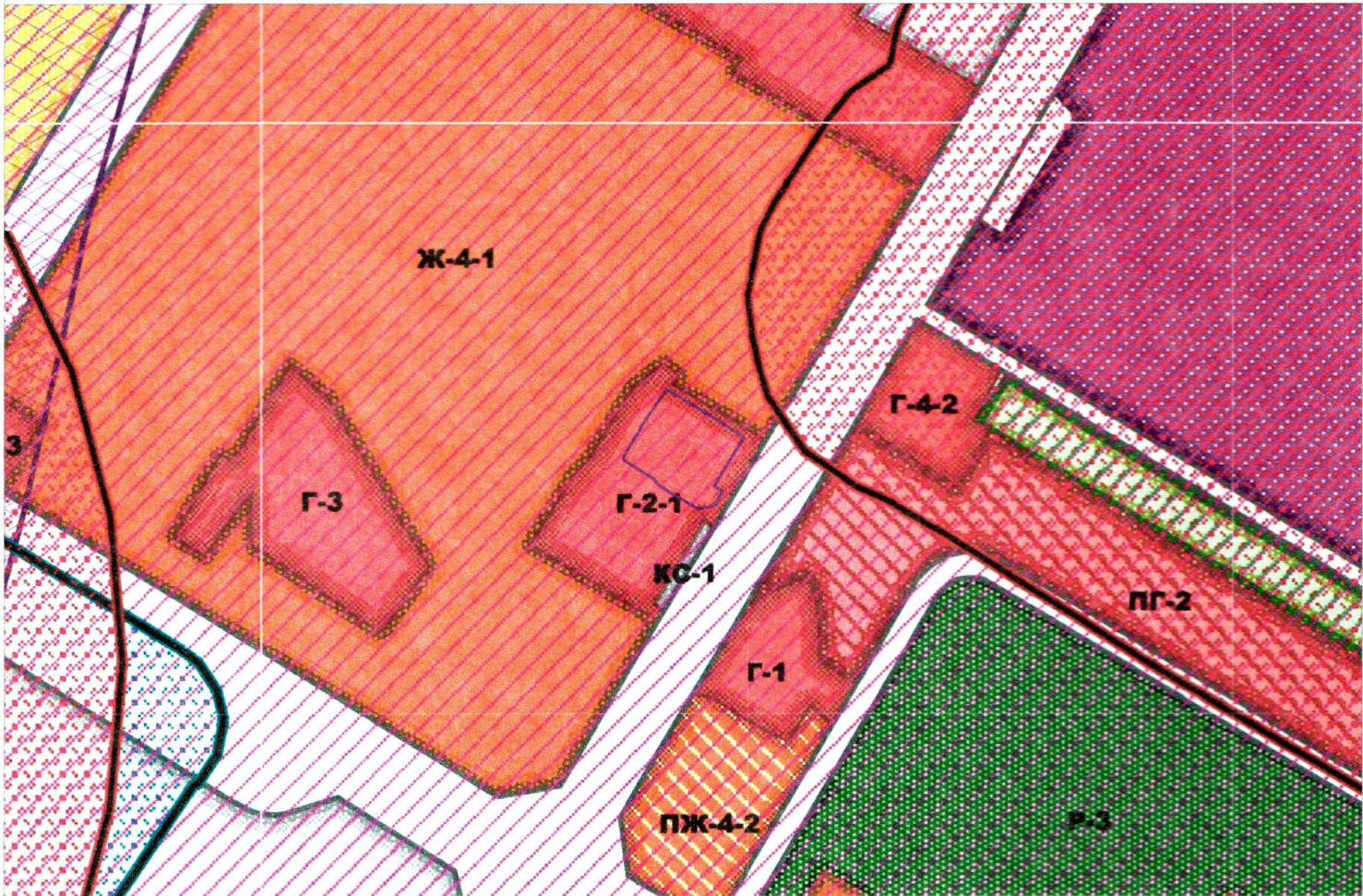
**Межі земельної ділянки об'єкта**

**СМКМЛ**

Служба містобудівного кадастру та моніторингу  
Замовник: ТзОВ "НЕКТАР" ЛТД  
Адреса: вул. Конякіна, 14

# ФРАГМЕНТ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ М.ЛУЦЬК (основне креслення)

М 1:4000



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Ж-1	ЗОНА СІМЕЙНОЇ ЗАБУДОВИ
ЖК-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ САДИНОЇ ЗАБУДОВИ
Ж-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
Ж-3	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 4 ПОВЕРХІВ)
Ж-4	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 5 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-1	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (5 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-2	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (9 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-4	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (12-16 ПОВЕРХІВ)
Ж-5	ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (3-16 ПОВЕРХІВ)
Ж-5-1	ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ТА САДИНОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-2	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 4 ПОВЕРХІВ)
ПЖ-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 5 ПОВЕРХІВ)
ПЖ-4-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (5 ПОВЕРХІВ)
ПЖ-4-2	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (9 ПОВЕРХІВ)
ПЖ-4-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (12-16 ПОВЕРХІВ)
ПЖ-4-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (12-16 ПОВЕРХІВ)
ПЖ-5	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ (3-16 ПОВЕРХІВ)
Г	ЗОНА ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ
Г-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
Г-2	ЗОНА ЦЕНТРІВ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
Г-2-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВСЯДЕННОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
Г-3	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНИХ ТА НАУКОВИХ ЗАКЛАДІВ

Г-3-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПОЗАШКІЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ТА ЦЕНТРІВ
Г-4-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ ТА КОМПЛЕКСІВ
Г-4-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩИХ ЗАКЛАДІВ
Г-4-3	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТУРНИХ ТА ОБ'ЄКТІВ СПОРТУ
Г-5-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЛІКАРНЬ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
Г-5-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СОЦІАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
Г-6	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ ТА РИНКІВ
ПГ	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
ПГ-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
ПГ-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ БІЗНЕС-ЦЕНТРІВ
ПГ-2-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВСЯДЕННОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
ПГ-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНИХ ТА НАУКОВИХ ЗАКЛАДІВ
ПГ-4-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ ТА КОМПЛЕКСІВ
ПГ-4-2	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТУРНИХ ТА ОБ'ЄКТІВ СПОРТУ
ПГ-5-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ЛІКАРНЬ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
ПГ-6	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ ТА РИНКІВ
Р-1	ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
Р-2	РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА АКТИВНОГО ВІДПОЧИНКУ
Р-3	ЗОНА ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРКИ)
Р-3-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-2	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-5	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-6	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-7	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-8	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-9	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-10	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-11	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-12	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-13	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-14	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-15	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-16	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-17	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-18	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-19	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-3-20	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
КС-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

КС-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДІВ ТА БАЗ
КВ	ЗОНА КЛАДОВИЩ (ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 3 КЛАСУ САНІТАРНО-ЗАХИСТНОГО ЗНАЧЕННЯ)
КПС	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
В-1	ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ З ЕКОЛОГІЧНИМ ОБМЕЖЕННЯМ
В-2	ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ, ЯКІ НЕ МАЮТЬ ЕКОЛОГІЧНОГО ОБМЕЖЕННЯ
ПВ	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
ТК	ЗОНА ЗАПІЛНИЦЬ
ТР-2	ЗОНА ВУЛИЦЬ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
ТР-2-1	ЗОНА ПІШОХІДНИХ ВУЛИЦЬ
ТР-3-1	ЗОНА ІНФРАСТРУКТУРИ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ
ТР-3-2	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
А	ЗОНА АЕРОПОРТУ
ІК	ЗОНА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
—	ІСНУЮЧА МЕЖА МІСТА
—	ПРОЕКТНА МЕЖА МІСТА

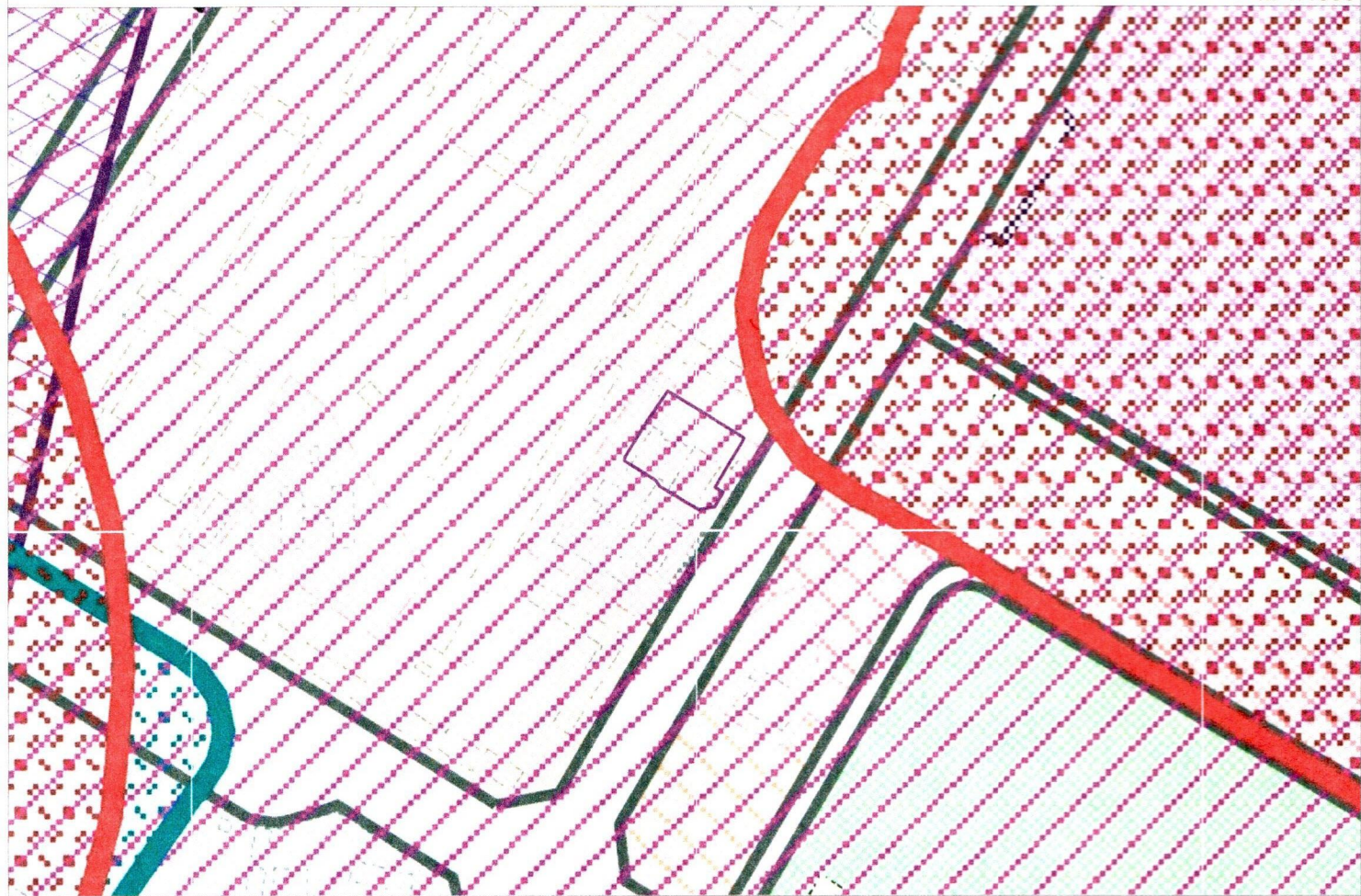
## ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

—	САНІТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ 3 КЛАСУ ВІДПОВІДНОСТІ
—	САНІТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ 3 КЛАСУ ВІДПОВІДНОСТІ
—	САНІТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
—	САНІТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ
—	ВІДПОВІДНА ЗОНА ЗАПІЛНИЦЬ
—	АРЕАЛИ ГОЛОГРАФІЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ВІД КОМУНАЛЬНО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
—	МЕЖА ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСТАНЦІОНУ ВІД АЕРОПОРТУ
—	ТЕРИТОРІЯ, ЩО ЗАПОБІГАЄ ПІДВИЩЕННЯМ ВІДОБОВИНИ ВОДИ
—	ПОТЕНЦІАЛ ЗВОСНОВЛЕННЯ ДІЛКИ ТЕРИТОРИЇ
—	ЗАБОВІДЕНА ДІЛКА
—	ОХОРОНИТНА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
—	ЗОНА САНІТАРНО-ОХОРОНИ КОДОВАНИХ ПОСІДКОВИХ ПІДПРИЄМНИХ ВОД
—	І ПОСЛУ

Межі земельної ділянки об'єкта

**СМКМЛ**

Служба містобудівного кадастру та моніторингу  
Замовник: ТзОВ "НЕКТАР" ЛТД  
Адреса: вул. Конякіна, 14



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

### ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

#### ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- ТЕРИТОРІЇ, ЗАТОПЛЮВАНІ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ ТА З ПІДВИЩЕНИМ РІВНЕМ ЗАЛЯГАННЯ ҐРУНТОВИХ ВОД В МІЖПАВОДКОВИЙ ПЕРІОД
- ПІДТОПЛЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- ПОТЕНЦІЙНА ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНА ДІЛЯНКА ТЕРИТОРІЇ
- ЗАБОЛОЧЕНІ ДІЛЯНКИ
- РЕЛЬЄФ ПОВЕРХНІ З УХИЛАМИ

#### САНІТАРНО-ПІСЕНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ І-ІІІ КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ІV-V КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ
- ШУМОВА ЗОНА ЗАЛІЗНИЦІ
- АРЕАЛИ ПОНАДНОРМАТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФОРНОГО ПОВІТРЯ ВІД КОМУНАЛЬНО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- МЕЖА ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОМФОРТУ ВІД АЕРОДРОМУ
- ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

#### ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

#### ПРИРОДООХОРОННОГО ХАРАКТЕРУ

- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
  - Ботанічний сад державного університету ім. Лесі Українки
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
  - заказники:
    - орнітологічний - "Пташиний гай"
    - загальнозоологічний - "Гнідавське болото"
  - пам'ятки природи:
    - гідрологічна - "Теремнівські озера"
    - ботанічна - "Меморіал Вічної Слави"
    - ботанічна - "Дубовий гай"
  - поодинокі дерева:
    - "Лесин ясен"
    - "Дуб плакучої форми"
    - "Платан західний"

#### ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДОЗАБОРІВ ЛУЦЬКОГО РОДОВИЩА ПІДЗЕМНИХ ВОД:

- ІІ ПОЯСУ
- І ПОЯСУ
- ІІІ ПОЯСУ
- ВОДООХОРОННА ЗОНА РІЧОК ТА ВОДОЙМ

#### МЕЖІ:

- ЗОНИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО
- МІСТА ЛУЦЬКА ІСНЮЮЧА
- МІСТА ЛУЦЬКА ПРОЄКТА

Межі земельної ділянки об'єкта

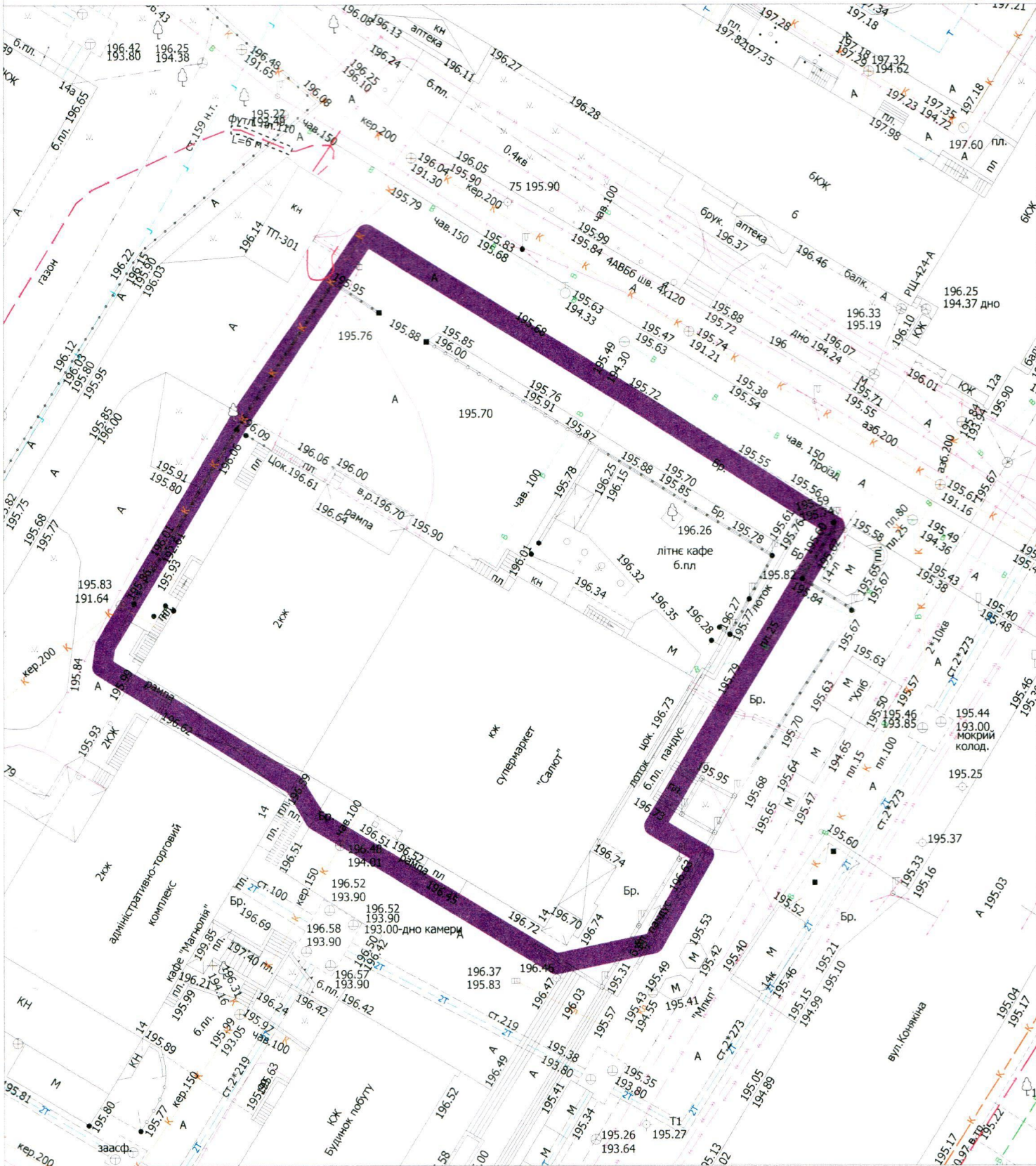
**СМКМЛ**

Служба містобудівного кадастру та моніторингу  
 Замовник: ТзОВ "НЕКТАР" ЛТД  
 Адреса: вул. Конякіна, 14



# ВИКОПЮВАННЯ З ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ М. ЛУЦЬК (М 1:500)

М 1:500



Межі земельної ділянки об'єкта

**СМКМЛ**

Служба містобудівного кадастру та моніторингу  
Замовник: ТзОВ "НЕКТАР" ЛТД  
Адреса: вул. Конякіна, 14

## *Додаток до витягу з містобудівного кадастру*

Витяг з містобудівного кадастру сформований на підставі затверджених матеріалів Генерального плану міста Луцька на період до 2030 року, Плану зонування території міста Луцька та містить довідкові матеріали, необхідні для прийняття рішень щодо розміщення, будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів.

В даному витягу представлені фрагменти зареєстрованої в містобудівному кадастрі м. Луцька містобудівної документації, що містить діючі на певній території містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, обов'язкові вимоги до використання території, а також довідкову інформацію, необхідну для підтвердження правильності прийняття рішень.

Площа земельної ділянки у м. Луцьку на вул. Конякіна, 14 з кадастровим номером 0710100000:33:016:0077 становить 0,2779 га.

Земельна ділянка відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2018 № НВ-0001602122018 передана на праві оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Відповідно до Генерального плану міста Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 24.06.2009 № 42/1, земельна ділянка віднесена до території існуючої громадської забудови.

Відповідно до Плану зонування території м. Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 25.02.2015 № 71/13, земельна ділянка знаходиться в зоні розміщення об'єктів повсякденного обслуговування (Г-2-1).

Відповідно до Плану зонування території міста Луцька земельна ділянка знаходиться в межах дії планувальних обмежень санітарно-гігієнічного характеру (ареали понаднормативного забруднення атмосферного повітря від комунально-виробничих об'єктів).

Витяг з містобудівного кадастру не є погоджувальним документом, а забезпечує інформацією, необхідною для прийняття обґрунтованих рішень.

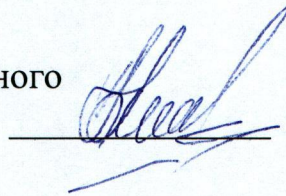
Витяг з містобудівного кадастру дійсний на протязі шести місяців з моменту реєстрації в Службі містобудівного кадастру та моніторингу управління містобудування та архітектури Луцької міської ради.

Витяг з містобудівного кадастру може бути пролонгований Службою містобудівного кадастру та моніторингу управління містобудування та архітектури Луцької міської ради на строк до трьох місяців, але не більше двох раз.

Інформація, яка міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом.

Примітка: відомості щодо сучасного стану та відповідності інженерно-геодезичних вишукувань ситуації на місцевості відсутні, що потребує замовлення відповідних матеріалів зацікавленими особами в структурах виконавчої влади, суб'єктів господарювання, проектних організаціях які забезпечують актуальними даними про інженерні мережі, планово-картографічним матеріалом та даними геологічних вишукувань.

Начальник Служби містобудівного  
кадастру та моніторингу



Ф.С.Никитюк

Ковальчук 777867

