



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

big 13.05.2019

Луцьк

№ 34-МУ

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво котельні спорткомплексу Луцького НТУ на вул. Львівській, 75 в місті Луцьку»

Відповідно до ст. 29 п.п. 6, 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво котельні спорткомплексу Луцького НТУ на вул. Львівській, 75 в місті Луцьку».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на геопорталі відкритих даних Луцької міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Веніамін ТУЗ

Антоніна Лохманова 777 866

1146077
(099)

Прийнято в архів
№ 243-45-19(МУ)
2019

13.05.19 (маказ № 34-МУ)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом управління містобудування
та архітектури Луцької міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 13.05.2019 № 34-МУ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Нове будівництво котельні спорткомплексу Луцького НТУ
на вул. Львівській, 75 у місті Луцьку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Луцьк, вул. Львівська, земельна ділянка 75, кадастровий номер 0710100000:21:144:0004

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Луцький національний технічний університет

(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-07040004682018 від 12.04.2018 цільове призначення: 03.02 для будівництва та обслуговування навчального закладу. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Вид використання земельної ділянки – для обслуговування навчального закладу. Відповідає Генеральному плану міста Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 24.06.2009 №42/1, та Плану зонування міста Луцька, затвердженого рішенням Луцької міської ради від 25.02.2015 №71/13.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Умовна висота від нульової відмітки до закінчення конструктивної частини будівлі – до 5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відсоток забудови приймається відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» із врахуванням норм ДБН В.1.1.7-2016 «Пожезна безпека об'єктів будівництва» та ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. – до межі червоної лінії – 25 м;

– до межі регулювання забудови – 22 м;

– мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях – 10 м та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (табл.15.2), ДБН В.1.1.7.2016 «Пожезна безпека об'єктів будівництва» (табл.1) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Підтоплені території

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних комунікацій – згідно з додатком И-1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Туз.В.В.
(П.І.Б.)



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

43025, м.Луцьк, вул. Лесі Українки,35, тел. 777-866

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ ТА МОНІТОРИНГУ

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

від « 10 » травня 2019 року № 27-243-75
на № П 46077 від « 07 » травня 2019 року

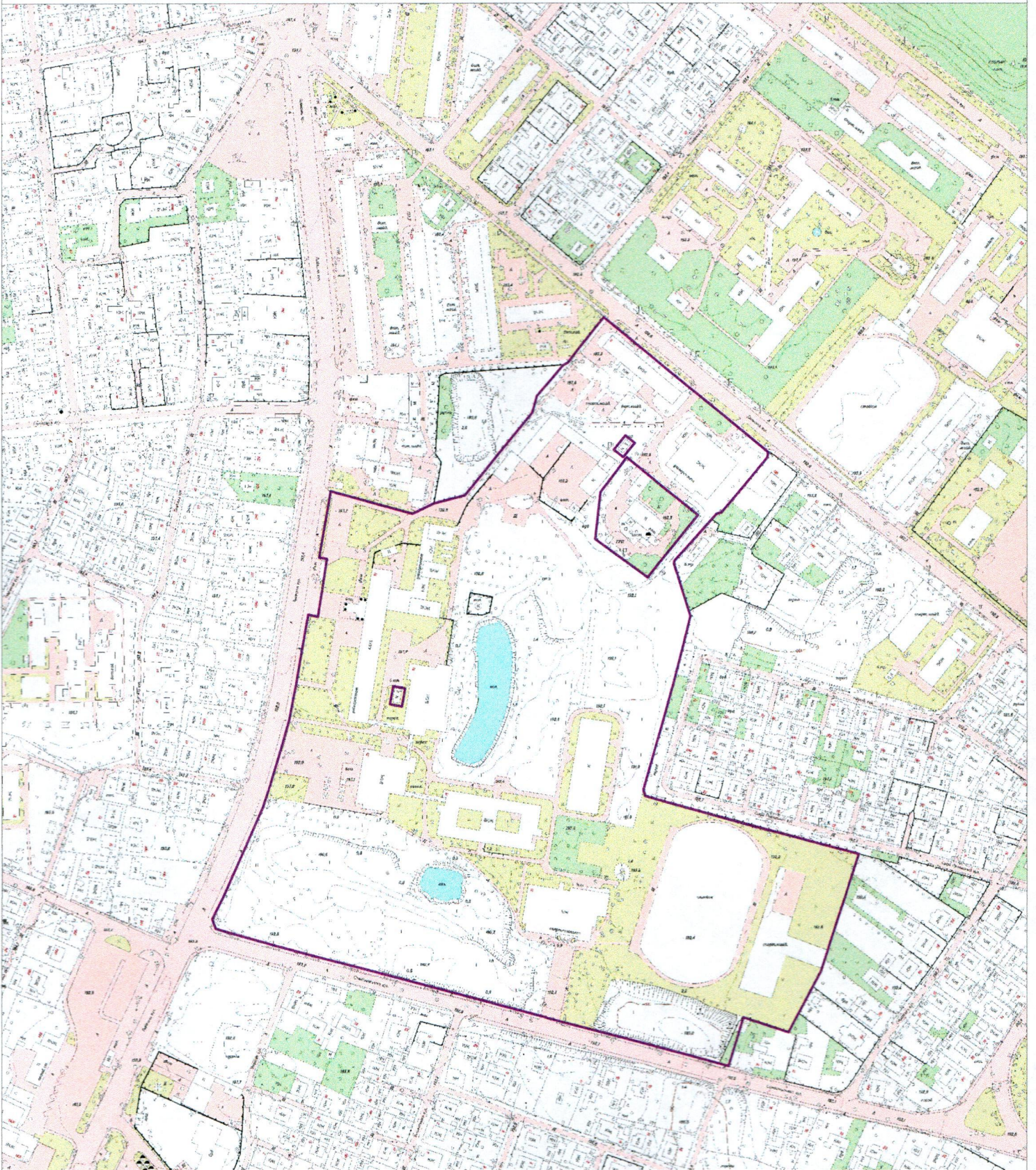
Назва об'єкта : Нове будівництво котельні спорткомплексу Луцького
національного технічного університету

Адреса об'єкта : м. Луцьк, вул. Львівська, 75

Замовник: Луцький національний технічний університет



м.Луцьк



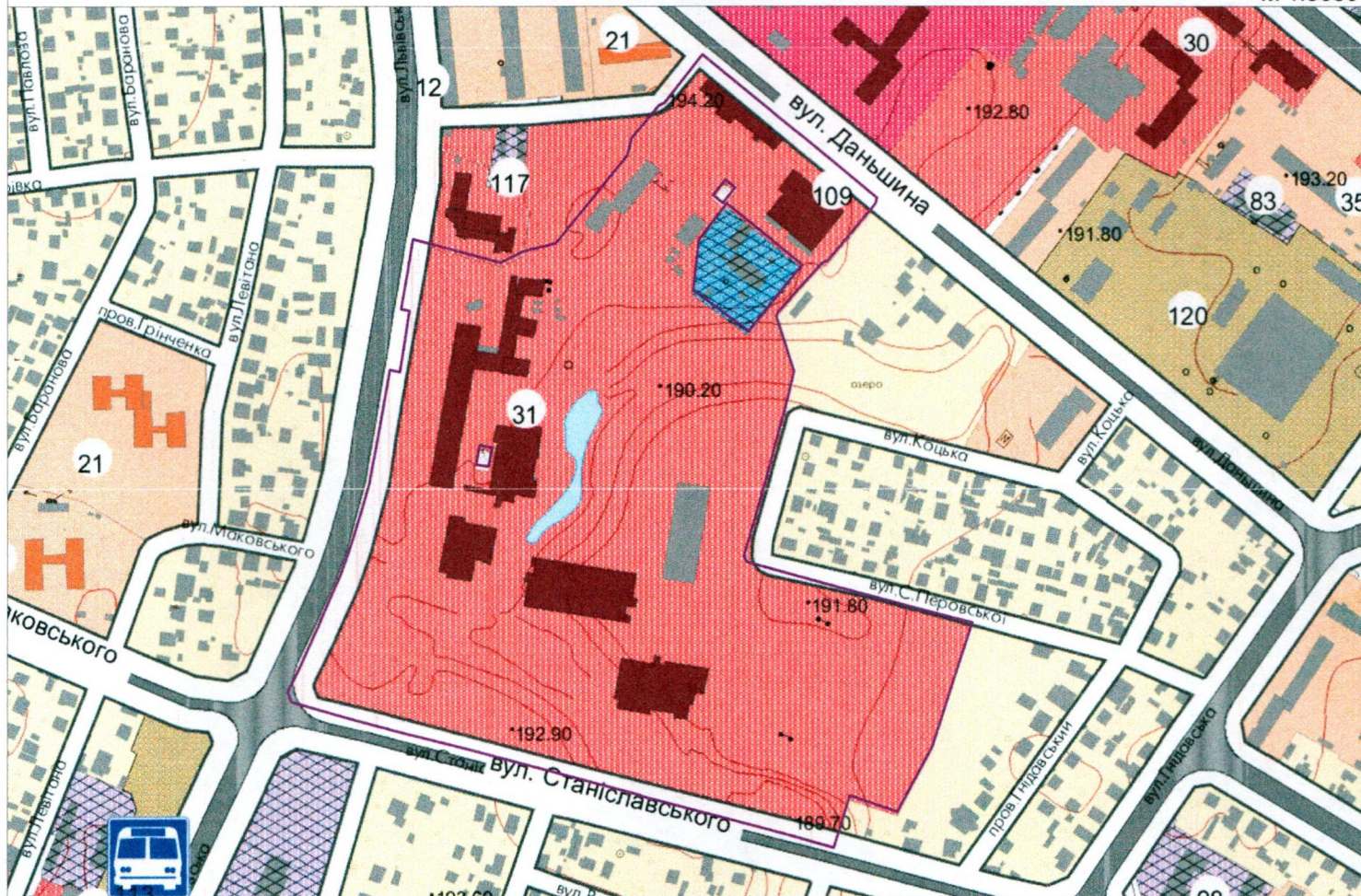
Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: Луцький національний технічний університет
Адреса: вул. Львівська, 75

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М.ЛУЦЬК (основне креслення)

М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

КОЛІРНИЙ	ПРОЕКТИ	ТЕРИТОРІЇ
		САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
		РЕЗЕРВУ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
		ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		МЕДИЧНИХ ЗАКЛАДІВ
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, СКЛАДІВ ТА БАЗ
		РЕЗЕРВУ ПРОМВУЗЛІВ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЛУГОПАРКІВ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		РІЧОК ТА ВОДОЙМИЦІ
		КЛАДОВИЦІ
		ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
		ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
		ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
		ПІШОХІДНИХ ВУЛИЦЬ
		АВТОСТОЯНОК
		ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

	ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ
	ВІЙСЬКОВОГО АЕРОДРОМУ
	АВТОСТАНЦІЇ
	АЗС
	ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
	ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
	ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЇ
	ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП
	МОСТИ
	ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ
ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ	
	НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
	МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
	ЯКІ ПРОПОНУЄТЬСЯ ОЗНАКУВАТИ
МЕЖІ	
	ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА РЕСПУБЛІКАНСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ "СТАРИЙ ЛУЦЬК"
	ОХОРОННИХ ЗОН ЗАПОВІДНИКА
	ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
	ОХОРОННИХ ЗОН ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТУ
	ПРОМВУЗЛІВ
	МІСТА ЛУЦЬКА

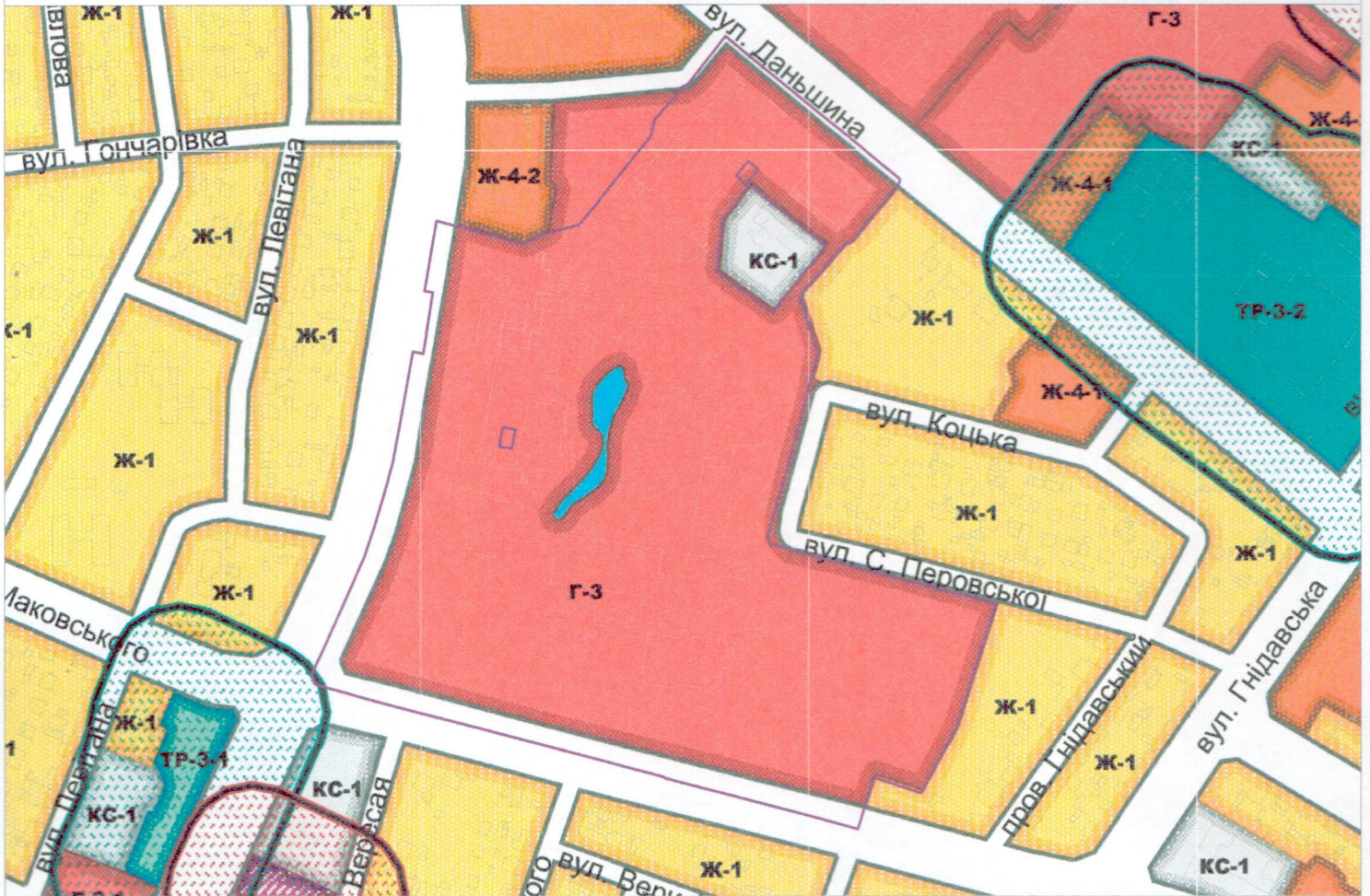
Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: Луцький національний технічний університет
Адреса: вул. Львівська, 75

ФРАГМЕНТ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ М.ЛУЦЬК (основне креслення)

М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Ж-1	ЗОНА СМІШАНОЇ ЗАБУДОВИ
Ж-1-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
Ж-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
Ж-3	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 4 ПОВЕРХІВ)
Ж-4	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 5 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-1	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (5 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-2	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (9 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-4	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (12-16 ПОВЕРХІВ)
Ж-5	ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (3-16 ПОВЕРХІВ)
Ж-5-1	ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ТА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
Ж-6	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
Ж-6-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 4 ПОВЕРХІВ)
Ж-6-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 5 ПОВЕРХІВ)
Ж-6-4-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (5 ПОВЕРХІВ)
Ж-6-4-2	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (9 ПОВЕРХІВ)
Ж-6-4-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (12-16 ПОВЕРХІВ)
Ж-6-4-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (12-16 ПОВЕРХІВ)
Ж-6-6	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ (3 ПОВЕРХІВ)
Г	ЗОНА ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ
Г-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
Г-2	ЗОНА ЦЕНТРІВ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
Г-2-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВСЯКДЕННОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
Г-3	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНИХ ТА НАУКОВИХ ЗАКЛАДІВ

Г-3-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПОЗАШКІЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ТА ЦЕНТРІВ
Г-4-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ ТА КОМПЛЕКСІВ
Г-4-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩИХ ЗАКЛАДІВ
Г-4-3	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТОВИХ ТА ОБ'ЄКТІВ СПОРТУ
Г-5-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЛІКАРНЬ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
Г-5-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СОЦІАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
Г-6	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ ТА РИНКІВ
ПГ	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ПГ-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
ПГ-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ БІЗНЕС-ЦЕНТРІВ
ПГ-2-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВСЯКДЕННОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
ПГ-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНИХ ТА НАУКОВИХ ЗАКЛАДІВ
ПГ-4-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ ТА КОМПЛЕКСІВ
ПГ-4-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТОВИХ ТА ОБ'ЄКТІВ СПОРТУ
ПГ-5-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ЛІКАРНЬ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
ПГ-6	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТА РИНКІВ
Р-1	ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
Р-2	РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА АКТИВНОГО ВІДПОЧИНКУ
Р-3	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРКИ)
Р-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Р-5	ПЕРСПЕКТИВНА СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА
С-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕНІТЕНЦІАРНИХ УСТАНОВ
КС-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО НАЗНАЧЕННЯ
КС-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

КС-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДІВ ТА БАЗ
КВ	ЗОНА КЛАДОВИЩ (ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 3 КЛАСУ САНІТАРНО-ЗАХИСТНОЇ ЗОНИ)
КВС	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
В-1	ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ З ЕКОЛОГІЧНИМ ОБМЕЖЕННЯМ
В-2	ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ, ЯКІ НЕ МАЮТЬ ЕКОЛОГІЧНОГО ОБМЕЖЕННЯ
ПВ	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
ПЗ	ЗОНА ЗАЛАЗНИЦЬ
ТР-2	ЗОНА ВУЛИЦЬ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
ТР-2-1	ЗОНА ПІШОХІДНИХ ВУЛИЦЬ
ТР-3-1	ЗОНА ІНФРАСТРУКТУРИ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ
ТР-3-2	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
А	ЗОНА АЕРОПОРТУ
ІК	ЗОНА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
М	ІСНУЮЧА МЕЖА МІСТА
П	ПРОЄКТНА МЕЖА МІСТА

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

СЗ	САНІТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ ІІІ КЛАСУ БЕЗПЕЧНОСТІ
СЗ-1	САНІТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ ІІІ КЛАСУ БЕЗПЕЧНОСТІ
СЗ-2	САНІТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
СЗ-3	САНІТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ
ЗЗ	ЗОНА ЗАЛАЗНИЦЬ
ЗЗ-1	АРЕАЛ ГОДИННО-НОЧНОГО ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ВІД КОМУНАЛЬНО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
ЗЗ-2	МЕЖА ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОМФОРТУ ВІД АЕРОПОРТУ
ЗЗ-3	ТЕРИТОРІЯ, ЩО ЗАТІСНЮЄТЬСЯ ПІВТОРИМІСЬКОЮ ВОДОЮ
ЗЗ-4	ПОТЕНЦІЙНА ЗОНА НЕВІЗМІРНОЇ ДІЛКИ ТЕРИТОРІЇ
ЗЗ-5	ЗАБРОНОВАНА ДІЛКА
ЗЗ-6	ОКОРЮВАНА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ СПЕКТРОТЕЛЕМ'Я
ЗЗ-7	ЗОНА САНІТАРНОЇ ОБОРОНИ ВОДОЗАБІВНИХ ПІДПРИЄМСТВ ПІДЗЕМНИХ ВОД ВІД ПОВІТРЯ

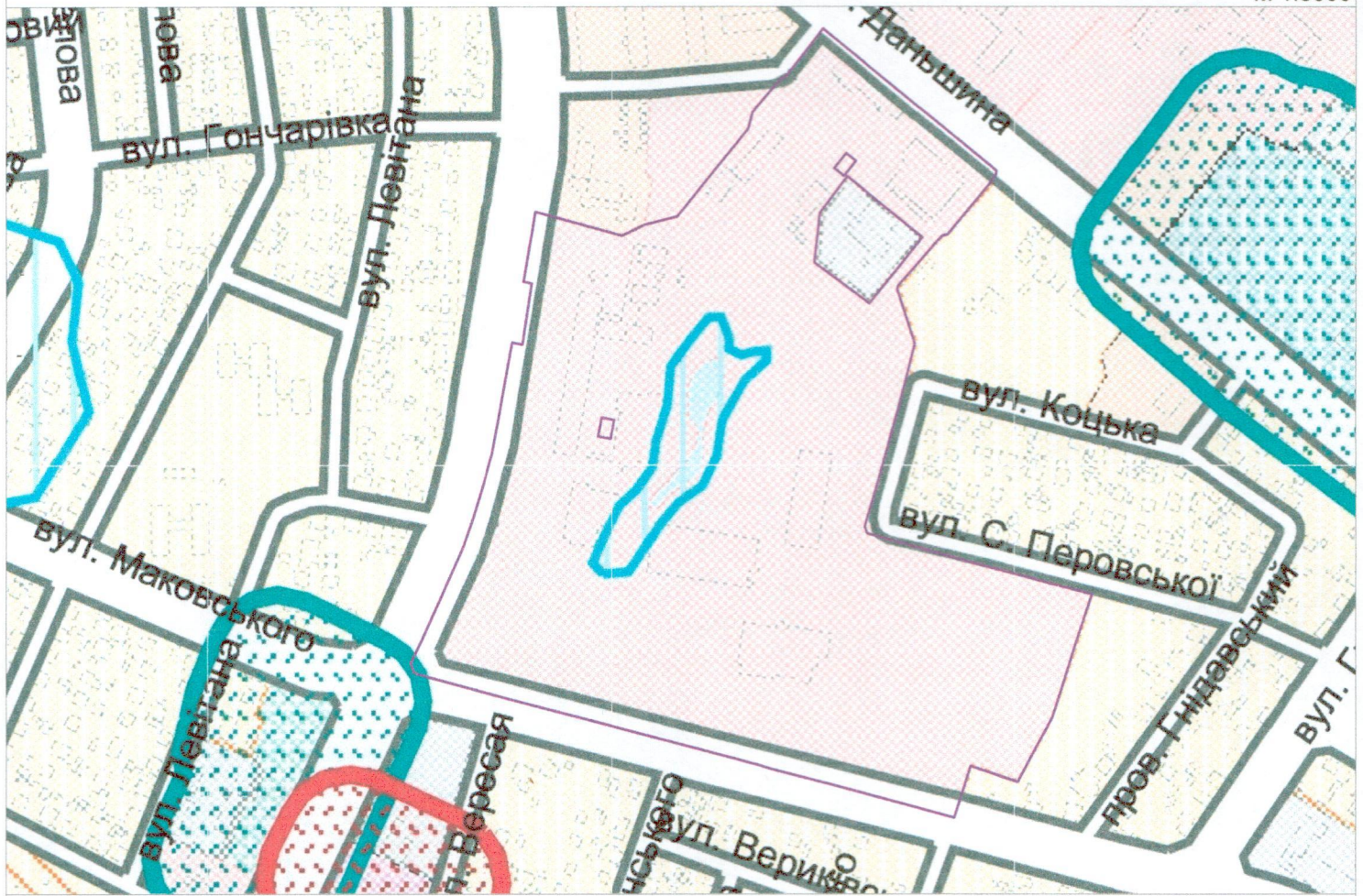
Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: Луцький національний технічний університет
Адреса: вул. Львівська, 75

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ М.ЛУЦЬК

М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- ТЕРИТОРІЇ, ЗАТОПЛЮВАНІ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ ТА З ПІДВИЩЕНИМ РІВНЕМ ЗАЛЯГАННЯ ГРУНТОВИХ ВОД В МІЖПАВОДКОВИЙ ПЕРІОД
- ПІДТОПЛЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- ПОТЕНЦІЙНА ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНА ДІЛЯНКА ТЕРИТОРІЇ
- ЗАБОЛОЧЕНІ ДІЛЯНКИ
- РЕЛЬЄФ ПОВЕРХНІ З УХИЛАМИ

САНІТАРНО-ПІСНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ I-III КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ IV-V КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ
- ШУМОВА ЗОНА ЗАЛІЗНИЦІ
- АРЕАЛИ ПОНАДНОРМАТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ВІД КОМУНАЛЬНО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- МЕЖА ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОМФОРТУ ВІД АЕРОДРОМУ
- ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ПРИРОДООХОРОНОНОГО ХАРАКТЕРУ

- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
 - Ботанічний сад державного університету ім. Лесі Українки
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
 - заказники:
 - орнітологічний - "Гташиний гай"
 - загальнозоологічний - "Гнідавське болото"
 - пам'ятки природи:
 - гідрологічна - "Теремнівські озера"
 - ботанічна - "Меморіал Вічної Слави"
 - ботанічна - "Дубовий гай"
 - поодинокі дерева:
 - "Лесин ясен"
 - "Дуб плакучої форми"
 - "Платан західний"

ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДОЗАБОРІВ ЛУЦЬКОГО РОДОВИЩА ПІДЗЕМНИХ ВОД:

- II ПОЯСУ
- I ПОЯСУ
- III ПОЯСУ
- ВОДООХОРОННА ЗОНА РІЧОК ТА ВОДОЙМ

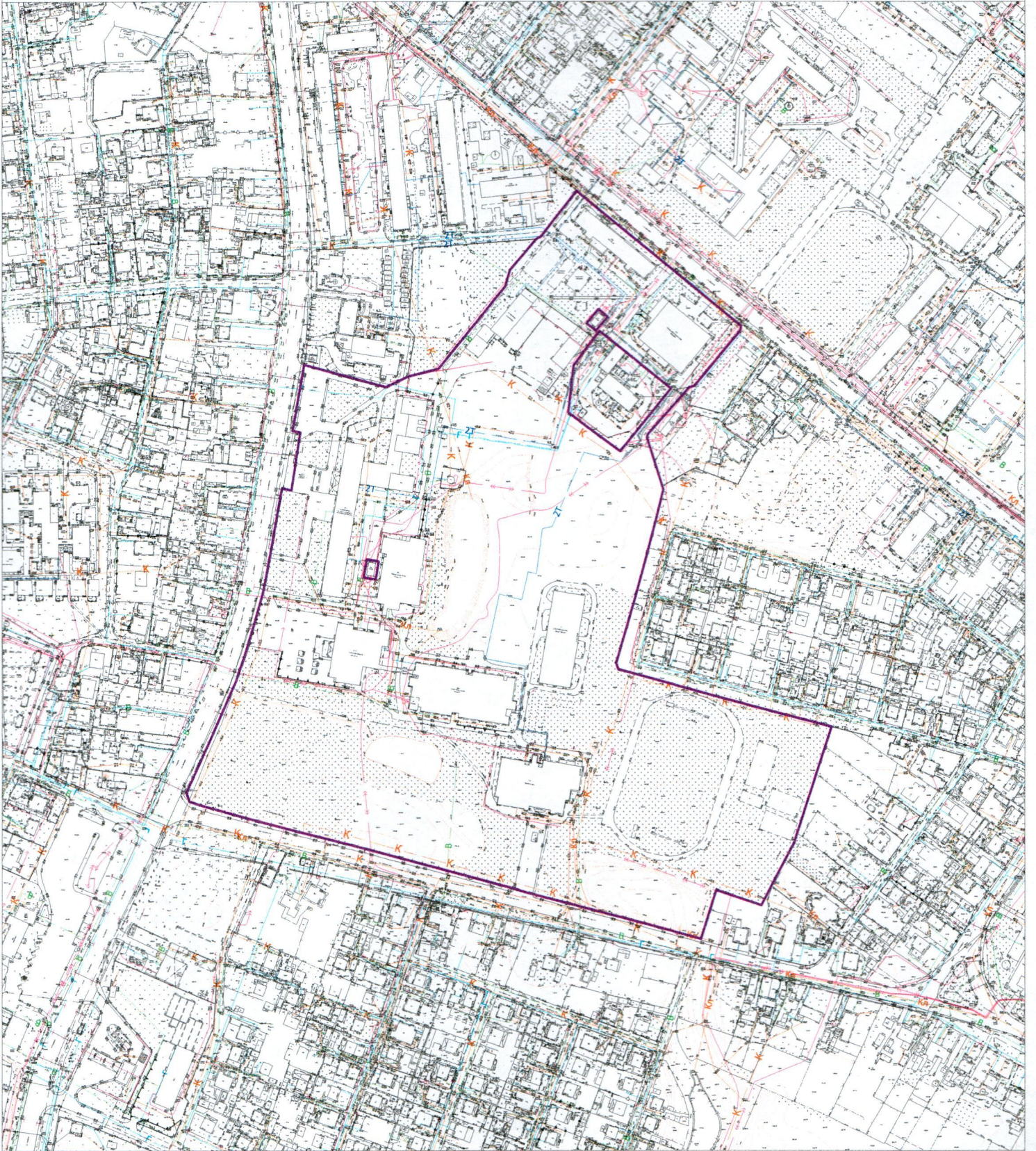
МЕЖІ:

- ЗОНИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО
- МІСТА ЛУЦЬКА ІСНУЮЧА
- МІСТА ЛУЦЬКА ПРОЕКТНА

Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
 Замовник: Луцький національний технічний університет
 Адреса: вул. Львівська, 75



Межі земельної ділянки об'єкта

Додаток до витягу з містобудівного кадастру

Витяг з містобудівного кадастру сформований на підставі затверджених матеріалів Генерального плану міста Луцька на період до 2030 року, Плану зонування території міста Луцька та містить довідкові матеріали, необхідні для прийняття рішень щодо розміщення, будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів.

В даному витягу представлені фрагменти зареєстрованої в містобудівному кадастрі м. Луцька містобудівної документації, що містить діючі на певній території містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, обов'язкові вимоги до використання території, а також довідкову інформацію, необхідну для підтвердження правильності прийняття рішень.

Площа земельної ділянки у м. Луцьку на вул. Львівській, 75 з кадастровим номером 0710100000:21:144:0004 становить 15,4600 га.

Земельна ділянка відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.05.2018 № 123442843 передана на праві постійного користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Відповідно до Генерального плану міста Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 24.06.2009 № 42/1, земельна ділянка віднесена до території існуючої громадської забудови, частина земельної ділянки віднесена до проектної території червоних ліній, вулиць та доріг.

Відповідно до Плану зонування території м. Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 25.02.2015 № 71/13, земельна ділянка знаходиться в зоні розміщення навчальних та наукових закладів (Г-3), частина земельної ділянки знаходиться в зоні вулиць в межах червоних ліній (ГР-2).

Відповідно до Плану зонування території міста Луцька частина земельної ділянки знаходиться в межах дії планувальних обмежень інженерно-геологічного характеру (підтоплені території).

Частина земельної ділянки входить в межі коригування детального плану території в межах вулиць Даньшина та Олекси Ошуркевича, затвердженого рішенням виконавчого комітету Луцької міської ради від 18.12.2018 № 851-1.

Витяг з містобудівного кадастру не є погоджувальним документом, а забезпечує інформацією, необхідною для прийняття обґрунтованих рішень.

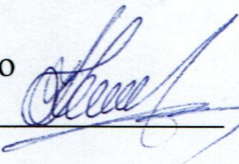
Витяг з містобудівного кадастру дійсний на протязі шести місяців з моменту реєстрації в Службі містобудівного кадастру та моніторингу управління містобудування та архітектури Луцької міської ради.

Витяг з містобудівного кадастру може бути пролонгований Службою містобудівного кадастру та моніторингу управління містобудування та архітектури Луцької міської ради на строк до трьох місяців, але не більше двох раз.

Інформація, яка міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом.

Примітка: відомості щодо сучасного стану та відповідності інженерно-геодезичних вишукувань ситуації на місцевості відсутні, що потребує замовлення відповідних матеріалів зацікавленими особами в структурах виконавчої влади, суб'єктів господарювання, проектних організаціях які забезпечують актуальними даними про інженерні мережі, планово-картографічним матеріалом та даними геологічних вишукувань.

Начальник Служби містобудівного
кадастру та моніторингу


Ф.С. Никитюк

Ковальчук 777867

