



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛУЦЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ Департамент
містобудування, земельних ресурсів та
реклами (04051327)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 40-МУ від 26.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8767-1813-5705-7037

Реєстраційний номер 40-МУ від 26.08.2021

Реконструкція адміністративного будинку з допоміжними приміщеннями (Ч-2) ТзОВ "Жасмін
Лінжері", місто Луцьк, вулиця Бульби-Боровця, будинок 15

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 43000, Волинська обл., Луцький район, Луцька територіальна громада, м.
Луцьк (станом на 01.01.2021), вулиця Бульби-Боровця Тараса , б. 15
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська
обл., м. Луцьк, вулиця Бульби-Боровця Тараса
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІН ЛІНЖЕРІ" (38181266) , тел.:
+380502882382
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 0710100000:11:164:0012. Площа: 1.0738 га. Цільове призначення: 11.02
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва та
обслуговування виробничої бази.
Функціональне призначення: промислова зона згідно документу: Рішення про затвердження
проекту детального плану території в межах вулиць Георгія Гонгадзе та Кліма Савура в місті
Луцьку
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 2158 - Назва: адміністративний будинок Х-2 - Площа: 257.6 кв.м. -
Адреса: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Тараса Бульби-Боровця, будинок 15
Реєстраційний номер: 2158 - Назва: цех по виробництву м'якої набивної іграшки (приміщення
№1-2 та з №2-1 по 2-21) /літер Л-1/ - Площа: 771.4 кв.м. - Адреса: Волинська обл., м. Луцьк, вул.
Тараса Бульби-Боровця, будинок 15
Реєстраційний номер: 2158 - Назва: будівля офісно-виставкового залу із складськими
приміщеннями Т-1 - Площа: 1326.6 кв.м. - Адреса: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Тараса
Бульби-Боровця, будинок 15
Реєстраційний номер: 2158 - Назва: будівля офісно-складських приміщень V-I - Площа: 461.1
кв.м. - Адреса: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Тараса Бульби-Боровця, будинок 15

Реєстраційний номер: 2158 - Назва: адміністративний будинок з допоміжними приміщеннями Ч-2 - Площа: 137.6 кв.м. - Адреса: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Тараса Бульби-Боровця, будинок 15

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 8 м та згідно ДБН-В.1.1-7-2016-Пожежна-безпека-об'єктів-будівництва.

до червоних ліній: в середині промзони

до ліній регулювання забудови: в середині промзони

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м в існуючо-сформованій промзоні

до існуючих інженерних мереж: 3 м каналізація

до існуючих інженерних мереж: 5 м водопостачання

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - Режим використання територій в зонах охорони II археологічного культурного шару. Всі будівельні і земляні роботи в межах зони охорони археологічного культурного шару та щойно виявлених пам'яток археології проводяться згідно з дозволом центрального державного органу з охорони культурної спадщини з повідомленням місцевого органу охорони культурної спадщини та під наглядом фахівця-археолога. У разі виявлення залишків археологічних об'єктів обов'язковим є проведення стаціонарних археологічних розкопок на всій площі земляних робіт. Виявлені археологічні об'єкти в першу чергу повинні бути розглянуті фахівцями в контексті можливості їх консервації та музеєфікації. При виділенні ділянок для будівництва, проектуванні земляних, будівельних або меліоративних робіт, виконанні проектів землеустрою необхідне погодження з місцевим органом охорони культурної спадщини, що передбачає обов'язкову археологічну експертизу відповідних ділянок за допомогою візуального обстеження або закладання розвідкових шурфів із наданням відповідного експертного висновку. Розвідкове шурфування в межах зон охорони археологічного культурного шару повинне проводитись до початку будівельних робіт відповідно до планів розміщення будівництва. У проектно-кошторисній документації на будівництво в обов'язковому порядку передбачаються на це кошти. У разі виявлення залишків археологічних об'єктів обов'язковим є проведення археологічних розкопок на всій площі запроектованих робіт. У разі внесення цих об'єктів до Державного реєстру нерухокої культурної спадщини здійснюється коригування режиму використання території зон охорони археологічного культурного шару, а саме - на територіях пам'яток, в межах, визначених їх обліковою документацією, розробляється землепорядна документація, передбачається запровадження режиму використання території пам'яток археології, навколо них встановлюється охоронна зона пам'ятки археології. Режим охорони та використання територій та охоронних зон пам'яток археології визначається згідно нормативних документів, затверджених Міністерством культури України. - 10738 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Директор департаменту
містобудування, земельних
ресурсів та реклами

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Туз Веніамін Веніамінович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 26.08.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 40-МУ від 26.08.2021



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ, ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ТА
РЕКЛАМИ
НАКАЗ

26.08.2021

Луцьк

№ 40-МУ

Про затвердження містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція адміністративного будинку з допоміжними приміщеннями (Ч-2) ТзОВ «Жасмін Лінжері» на вул. Тараса Бульби-Боровця, 15 у м. Луцьку»

Відповідно до ст. 29 п.п. 6, 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 09.06.2017 №714/30582.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція адміністративного будинку з допоміжними приміщеннями (Ч-2) ТзОВ «Жасмін Лінжері» на вул. Тараса Бульби-Боровця, 15 у м. Луцьку».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на геопорталі відкритих даних Луцької міської ради.

2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту містобудування,
земельних ресурсів та реклами

Веніамін ТУЗ

Антоніна Лохманова 777 866
Андрій Сеник 777 866

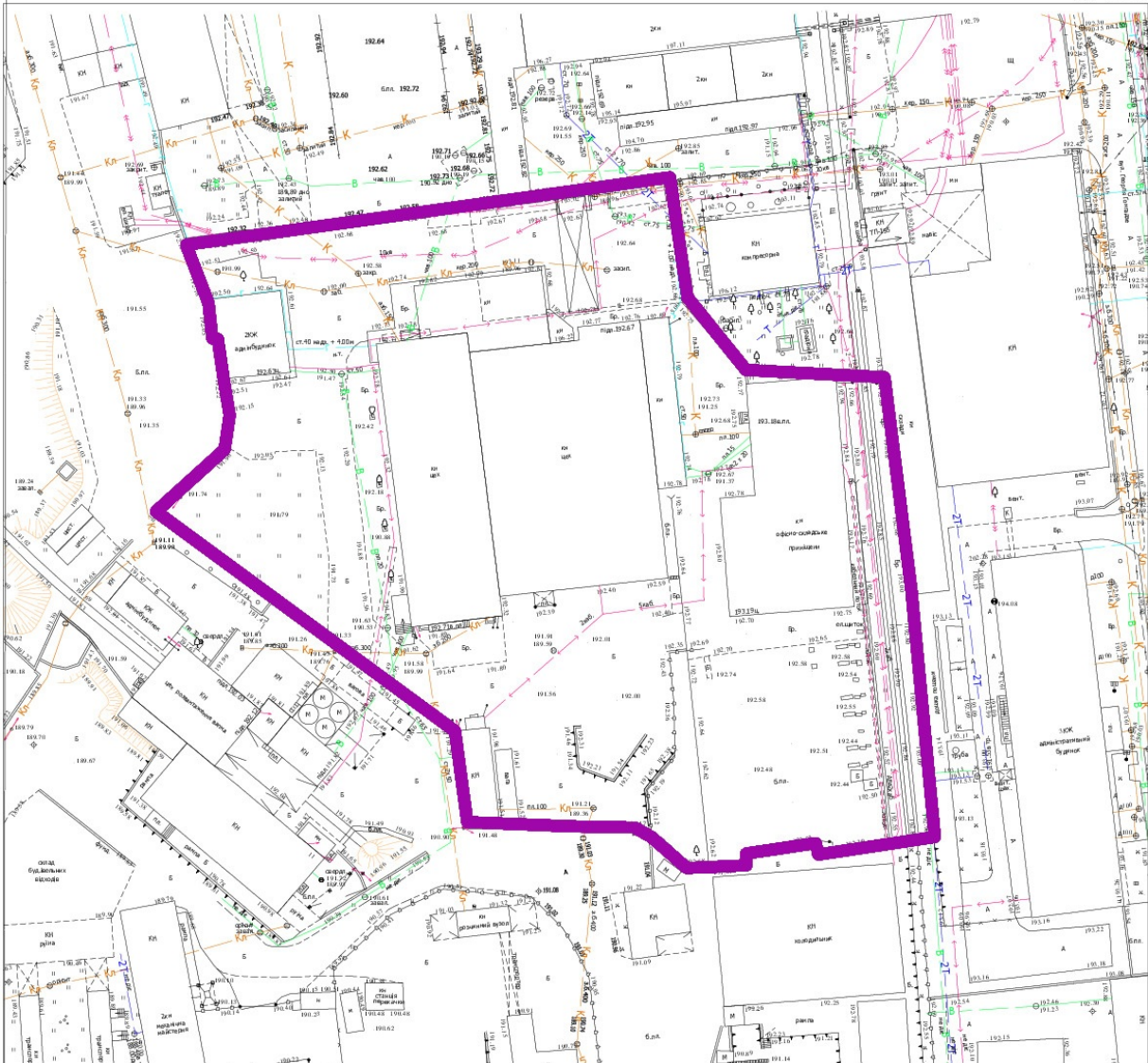
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8767-1813-5705-7037

Тип документа Топооснова

ВИКОПЮВАННЯ З ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ М. ЛУЦЬК (М 1:500)

М 1:1000



 Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: ТЗОВ "Жасмін Лінжері"
Адреса: м. Луцьк, вул. Тараса Бульби-Боровця, 15

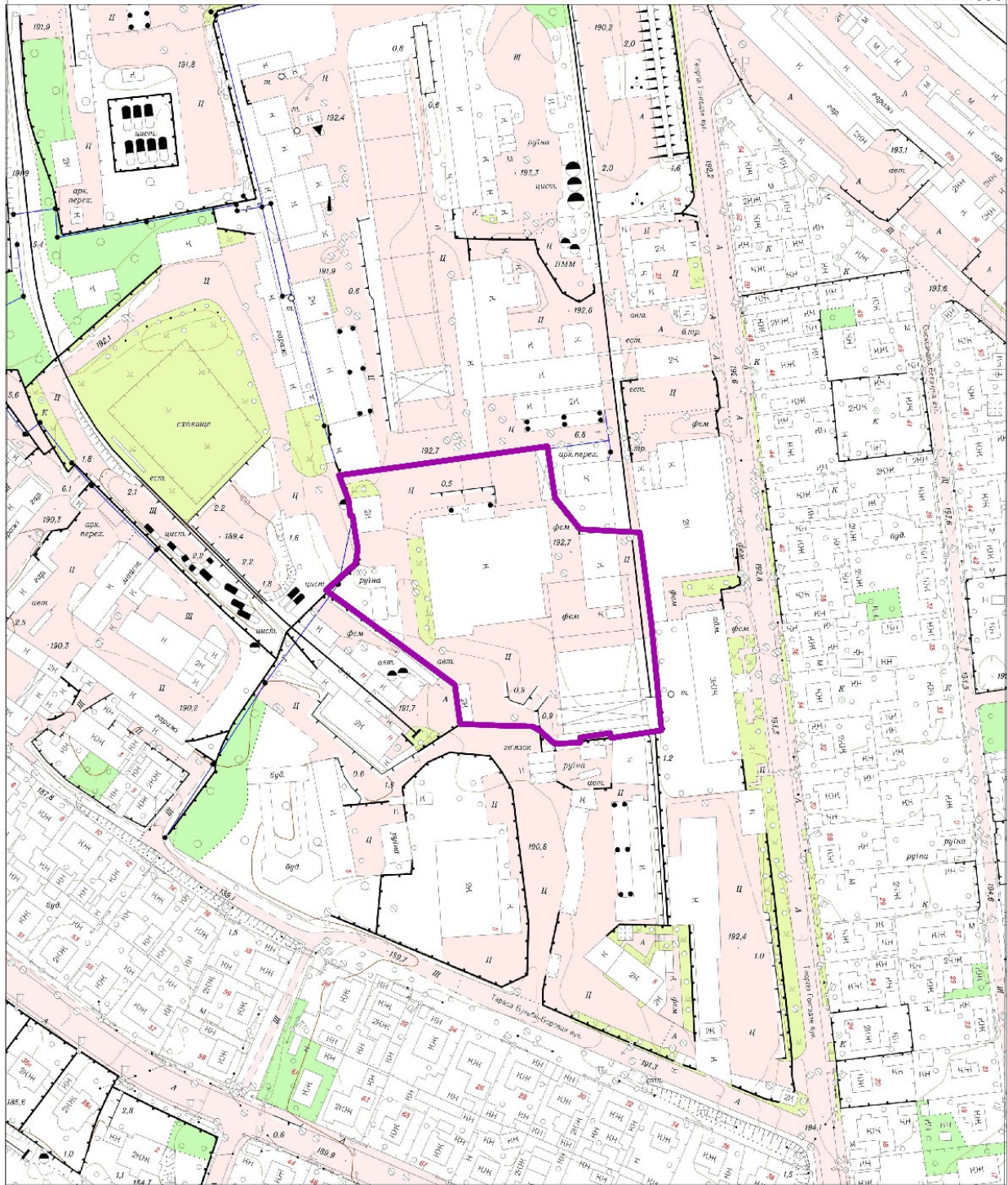
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8767-1813-5705-7037

Тип документа Містобудівна документація

ВИКОПІЮВАННЯ З ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ М. ЛУЦЬК (М 1:2000)

М 1:2000



Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: ТЗОВ "Жасмін Лінжері"
Адреса: м. Луцьк, вул. Тараса Бульби-Боровця, 15

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8767-1813-5705-7037

Тип документа Містобудівна документація

Детальний плану території в межах вулиць Георгія Гонгадзе та Кліма Савура у місті Луцьк

М 1:4000



- Промислова зона



- Межа території ДПТ



-Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: ТзОВ "Жасмін Лінжері"
Адреса: м. Луцьк, вул. Тараса Бульби-Боровця, 15