



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛУЦЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ Департамент
містобудування, земельних ресурсів та
реклами (04051327)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 44-МУ від 01.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1709-4308-5222-4500

Реєстраційний номер 44-МУ від 01.09.2021

Нове будівництво цегляного гаража №3 на вул. Конякіна, 24-л в м. Луцьку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове 43000, Волинська обл., Луцький район, Луцька територіальна громада, м. будівництво, Луцьк (станом на 01.01.2021), вулиця Конякіна, б. 24-л
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:
Волинська обл., м. Луцьк, вулиця Конякіна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710100000:22:035:0315. Площа: 63 м².
Функціональне призначення: КС (Комунально-складські зони) згідно документу: Про затвердження плану зонування території міста Луцька

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5 м (Відповідно до передпроектних розробок)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

до існуючих будинків та споруд: 10 м Згідно ДБН В.2.3-15:2007 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,

існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - 20 м²

об'єктів транспорту

- 63 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Директор департаменту
містобудування, земельних
ресурсів та реклами

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Туз Веніамін Веніамінович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 01.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 44-МУ від 01.09.2021



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ, ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ТА РЕКЛАМИ

НАКАЗ

від 01.09.2021

Луцьк

№ 44-МУ

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування нового будівництва цегляного гаража №3 на вул. Конякіна, 24-л в м. Луцьку

Відповідно до ст. 29 п.п. 6, 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 09.08.2017 №714/30582

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування нового будівництва цегляного гаража №3 на вул. Конякіна, 24-л в м. Луцьку.
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на геопорталі відкритих даних Луцької міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту

Веніамін ТУЗ

Антоніна Лохманова 777 864

Галина Ратнюк 777 866

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

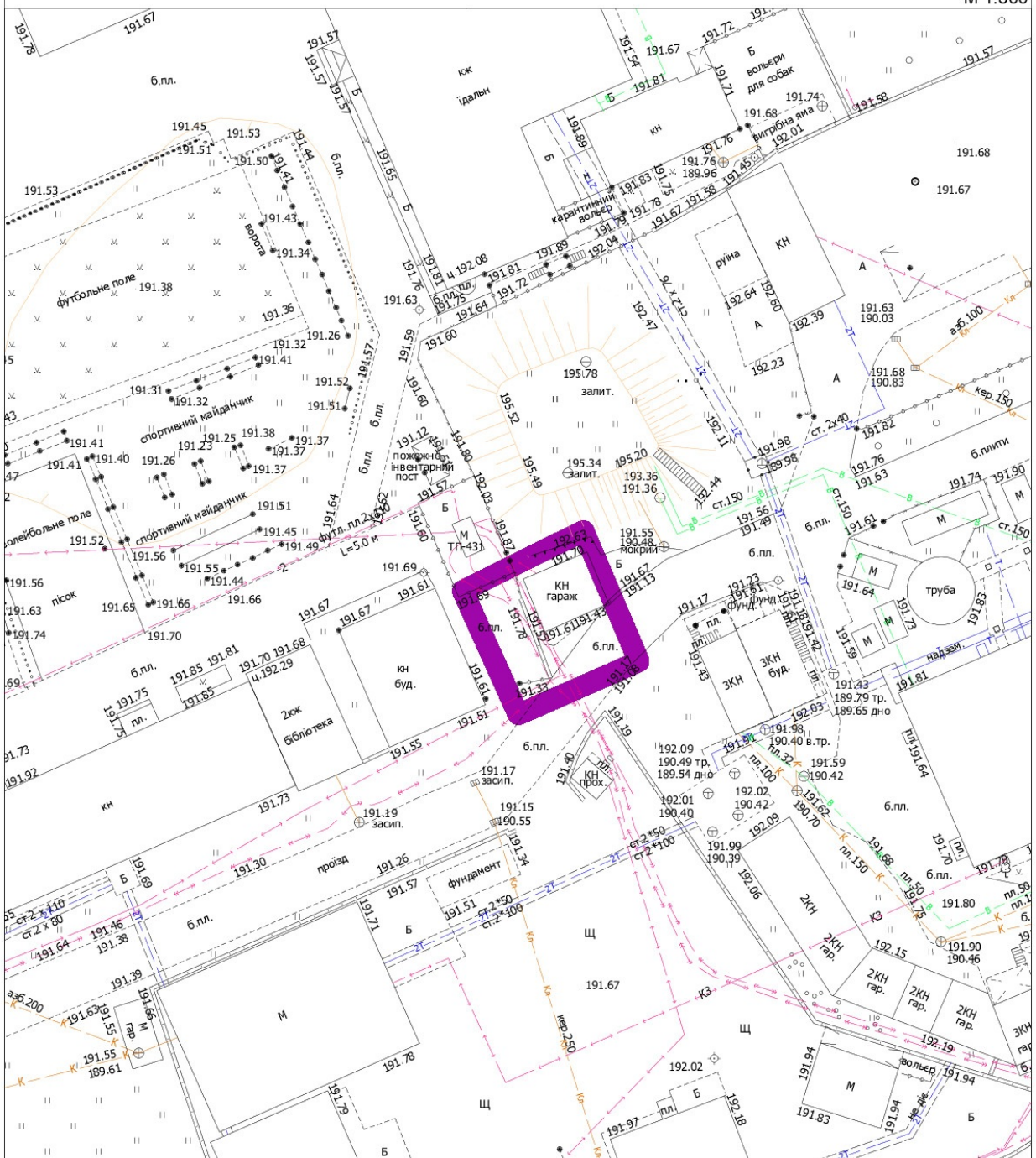
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1709-4308-5222-4500

Тип документа Топооснова

ВИКОПІЮВАННЯ З ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ М. ЛУЦЬК (М 1:500)

М 1:500



Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: Карамась Олександр Васильович
Адреса: м. Луцьк, вул. Конякіна 24-л

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

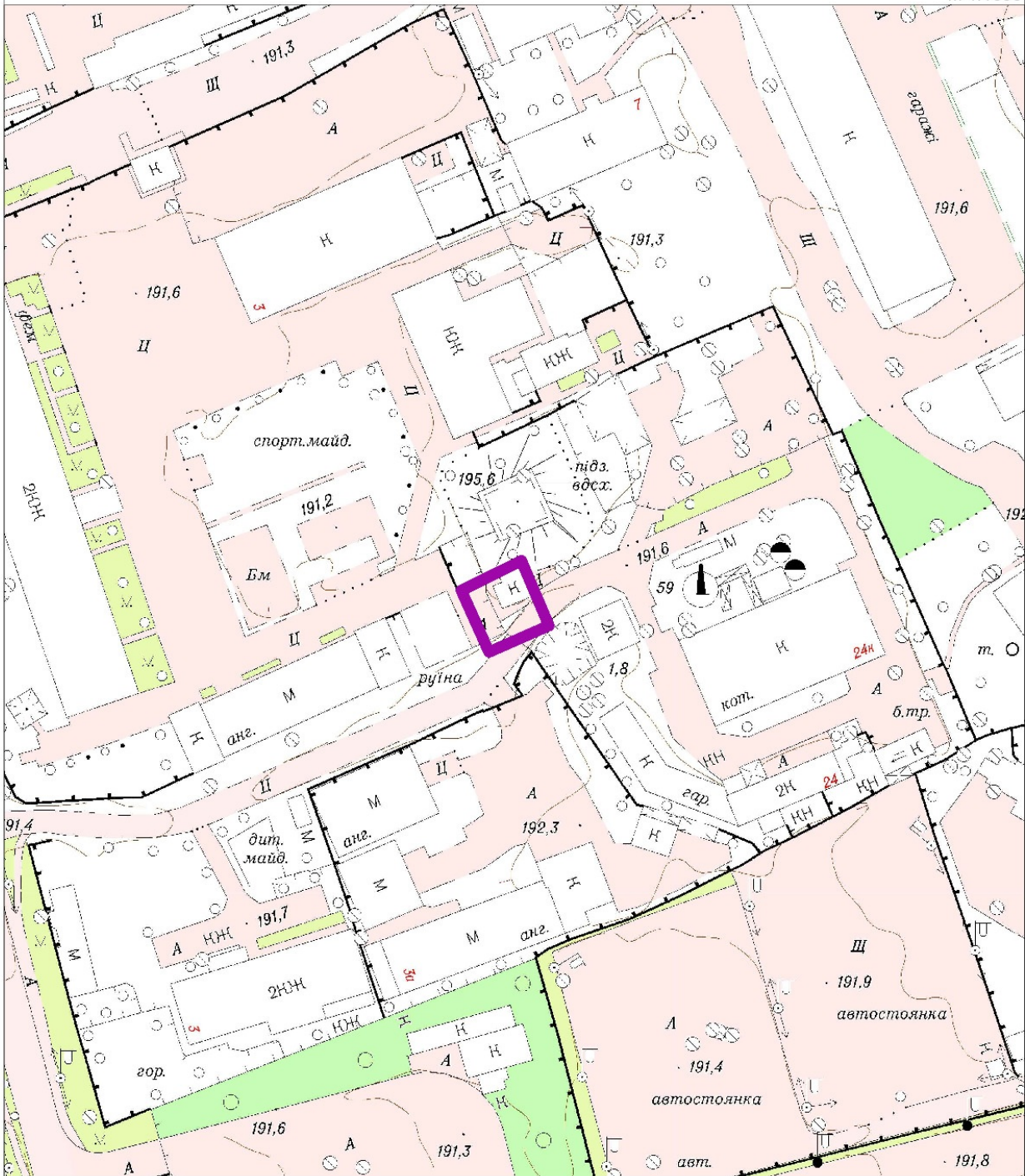
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1709-4308-5222-4500

Тип документа Топооснова

ВИКОПИЮВАННЯ З ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ М. ЛУЦЬК (М 1:2000)

М 1:1000



 Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: Карамась Олександр Васильович
Адреса: м. Луцьк, вул. Конякіна 24-л

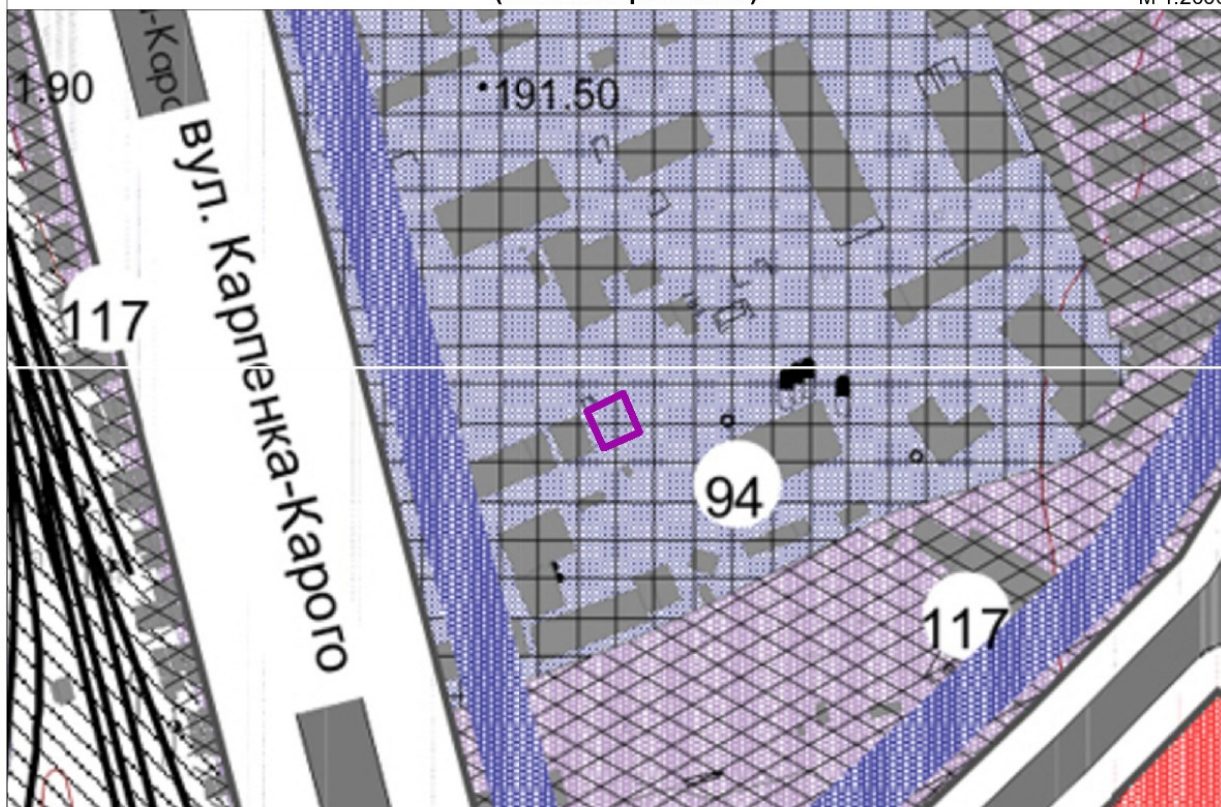
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1709-4308-5222-4500

Тип документа Містобудівна документація

**ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М.ЛУЦЬК
(основне креслення)**

М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ	
	САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
	РЕЗЕРВУ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
	ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
	МЕДИЧНИХ ЗАКЛАДІВ
	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, СКЛАДІВ ТА БАЗ
	РЕЗЕРВУ ПРОМВУЗЛІВ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЛУГОПАРКІВ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	РІЧОК ТА ВОДОЙМИЦЬ
	КЛАДОВИЦЬ
	ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
	ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
	ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
	ПІШОХІДНИХ ВУЛИЦЬ
	АВТОСТОЯНОК
	ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

	ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ
	ВІЙСЬКОВОГО АЕРОДРОМУ
	АВТОСТАНЦІЇ
	АЗС
	ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
	ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
	ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЇ
	ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП
	МОСТИ
	ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ
ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ	
	НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
	МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
	ЯКІ ПРОПОНУЄТЬСЯ ОЗНАКУВАТИ
МЕЖІ	
	ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА РЕСПУБЛІКАНСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ "СТАРИЙ ЛУЦЬК"
	ОХОРОННИХ ЗОН ЗАПОВІДНИКА
	ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
	ОХОРОННИХ ЗОН ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТУ
	ПРОМВУЗЛІВ
	МІСТА ЛУЦЬКА

Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: Карамаць Олександр Васильович
Адреса: м. Луцьк, вул. Конякіна 24-л

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1709-4308-5222-4500

Тип документа Містобудівна документація

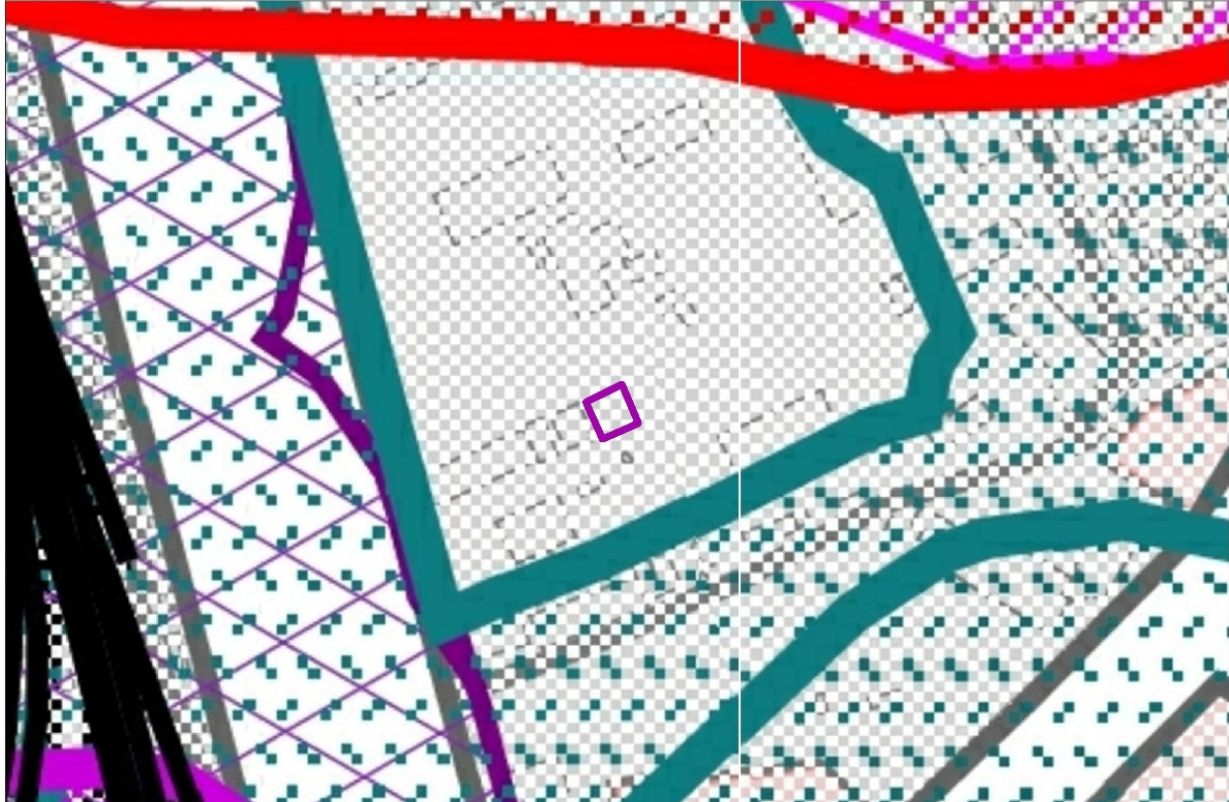
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1709-4308-5222-4500

Тип документа Містобудівна документація

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ М.ЛУЦЬК

М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- ТЕРИТОРІЇ, ЗАТОПЛЮВАНІ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ ТА З ПІДВИЩЕНИМ РІВНЕМ ЗАЛЯГАННЯ ГРУНТОВИХ ВОД В МІЖПАВОДКОВИЙ ПЕРІОД
- ПІДТОПЛЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- ПОТЕНЦІЙНА ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНА ДІЛЯНКА ТЕРИТОРІЇ
- ЗАБОЛОЧЕНІ ДІЛЯНКИ
- РЕЛЬЄФ ПОВЕРХНІ З УХИЛАМИ

САНІТАРНО-ГІГІЄНИЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ І-ІІІ КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ІV-V КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ
- ШУМОВА ЗОНА ЗАЛІЗНИЦІ
- АРЕАЛИ ПОНАДНОРМАТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ВІД КОМУНАЛЬНО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- МЕЖА ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОМФОРТУ ВІД АЕРОДРОМУ
- ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ПРИРОДООХОРОННОГО ХАРАКТЕРУ

- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
 - Ботанічний сад державного університету ім. Лесі Українки
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
 - заказники:
 - орнітологічний - "Пташиний гай"
 - загальнозоологічний - "Гнідавське болото"
 - пам'ятки природи:
 - гідрологічна - "Туремнівські озера"
 - ботанічна - "Меморіал Вічної Слави"
 - ботанічна - "Дубовий гай"
 - поодинокі дерева:
 - "Лесин ясен"
 - "Дуб плакучої форми"
 - "Платан західний"

ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДСАБОРІВ ЛУЦЬКОГО РОДОВИЩА ПІДЗЕМНИХ ВОД:

- ІІ ПОЯСУ
- І ПОЯСУ
- ІІІ ПОЯСУ
- ВОДООХОРОННА ЗОНА РІЧОК ТА ВОДОЙМ

МЕЖІ:

- ЗОНИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО
- МІСТА ЛУЦЬКА ІСНЮЮЧА
- МІСТА ЛУЦЬКА ПРОЕКТНА



Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: Карамась Олександр Васильович
Адреса: м. Луцьк, вул. Конякіна 24-л

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1709-4308-5222-4500

Тип документа Містобудівна документація

ФРАГМЕНТ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ М.ЛУЦЬКА

М 1:2000



 Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: Карамаць Олександр Васильович
Адреса: м. Луцьк, вул. Конякіна 24-л

1