



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛУЦЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ Департамент
містобудування, земельних ресурсів та
реклами (04051327)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 55-МУ від 01.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3159-6396-2491-0172

Реєстраційний номер 47-МУ від 15.09.2021

Нове будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів (незавершений будівництвом магазин готовністю 66%) на вул. Володимирській, 4-В в селі Великий Омеляник Луцького району Волинської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Волинська обл., Луцький район, Луцька територіальна громада, с. Великий будівництв. Омеляник (станом на 01.01.2021), вулиця Володимирська, б. 4-В во, Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., Луцький р., с. Великий Омеляник, вулиця Володимирська
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-МАРКЕТ" (30487219), тел.: 7700366, 7700377
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 0722881800:03:001:0511. Площа: 0.2451 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування магазину промислово-продовольчих товарів. Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження плану зонування міста Луцька
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 1138989007228 - Назва: незавершений будівництвом магазин (готовність 66%) - Площа: кв.м. - Адреса: Волинська обл., Луцький район с. Великий Омеляник, вул. Володимирська, 4-В
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 55 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4 Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: прибудований до багатоквартирного житлового будинку, інші відстані - згідно п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"

до червоних ліній: 6 м

до існуючих будинків та споруд: протипожежні відстані від проєктованого об'єкту до інших будівель і споруд приймати згідно п.15.5 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Директор департаменту
містобудування, земельних
ресурсів та реклами

(посада)

Туз Веніамін Веніамінович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 01.10.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 55-МУ від 01.10.2021



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ, ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ТА РЕКЛАМИ

Н А К А З

від 01.10.2021

Луцьк

№ 55-МУ

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування нового будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів (незавершений будівництвом магазин готовністю 66%) на вул. Володимирській, 4-В в селі Великий Омеляник Луцького району Волинської області

Відповідно до ст. 29 п.п. 6, 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 09.08.2017 №714/30582

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування нового будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів (незавершений будівництвом магазин готовністю 66%) на вул. Володимирській, 4-В в селі Великий Омеляник Луцького району Волинської області.
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на геопорталі відкритих даних Луцької міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту

Веніамін ТУЗ

Антоніна Лохманова 777 864
Галина Ратнюк 777 866

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

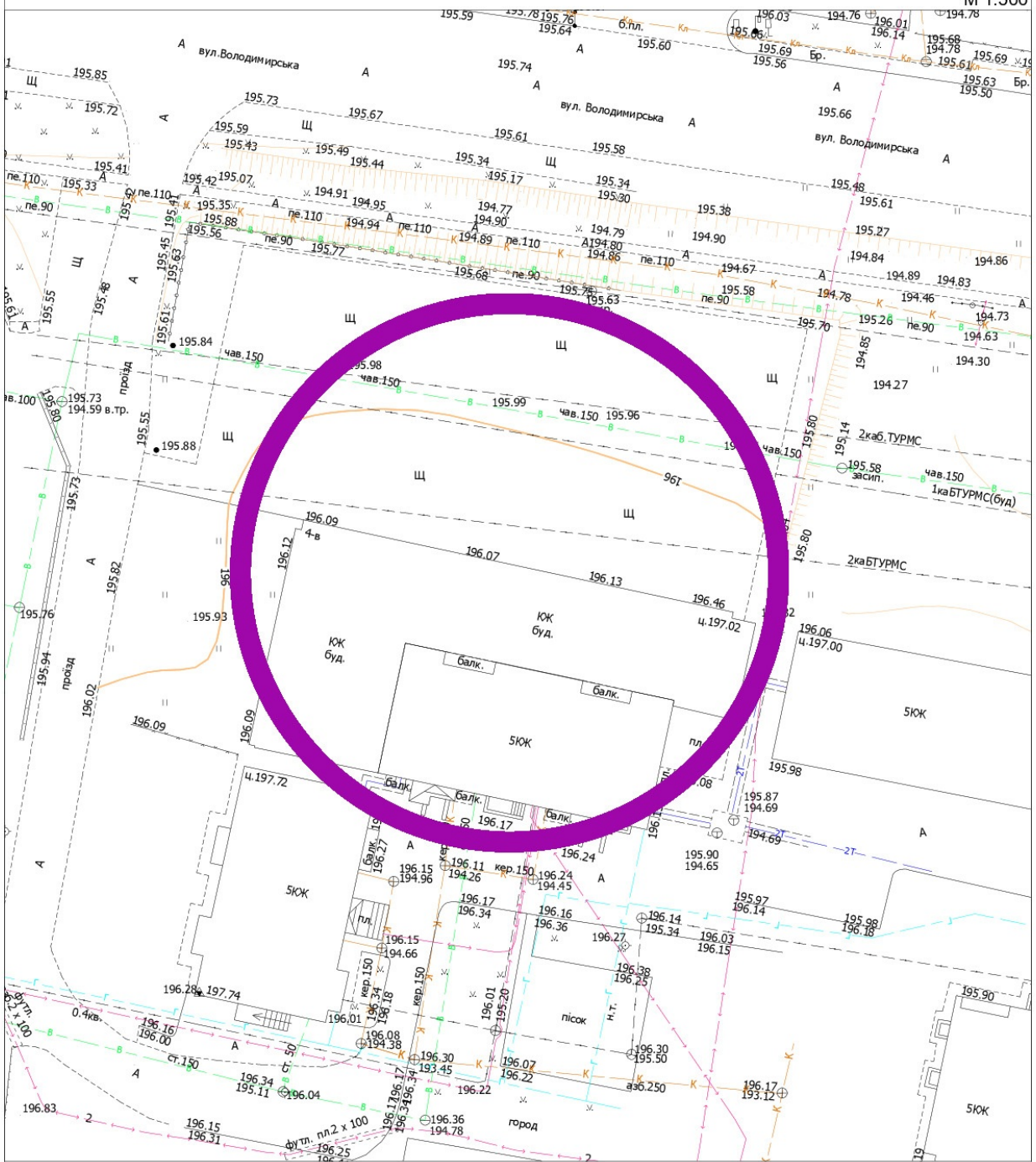
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3159-6396-2491-0172

Тип документа Топооснова

ВИКОПИЮВАННЯ З ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ М. ЛУЦЬК (М 1:500)

М 1:500



Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
 Замовник: ТЗОВ АТБ-МАРКЕТ
 Адреса: с. Великий Омеляник, вул. Володимирська, 4 в, Луцького району, Волинської обл.

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

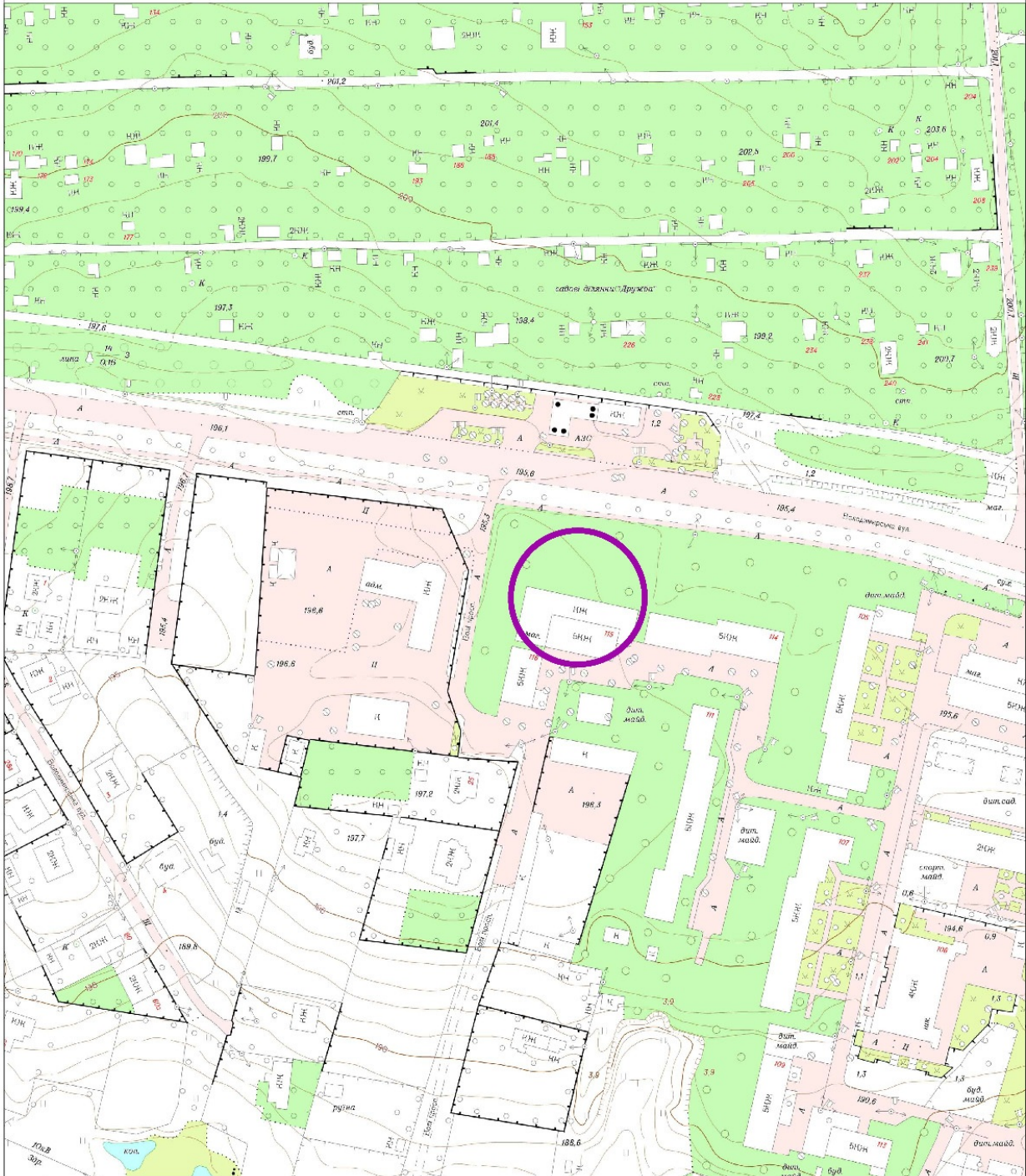
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3159-6396-2491-0172

Тип документа Топооснова

ВИКОПИЮВАННЯ З ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ М. ЛУЦЬК (М 1:2000)

М 1:2000



Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу

Замовник: ТЗОВ АТБ-МАРКЕТ

Адреса: с. Великий Омеляник, вул. Володимирська, 4 в, Луцького району, Волинської обл.

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

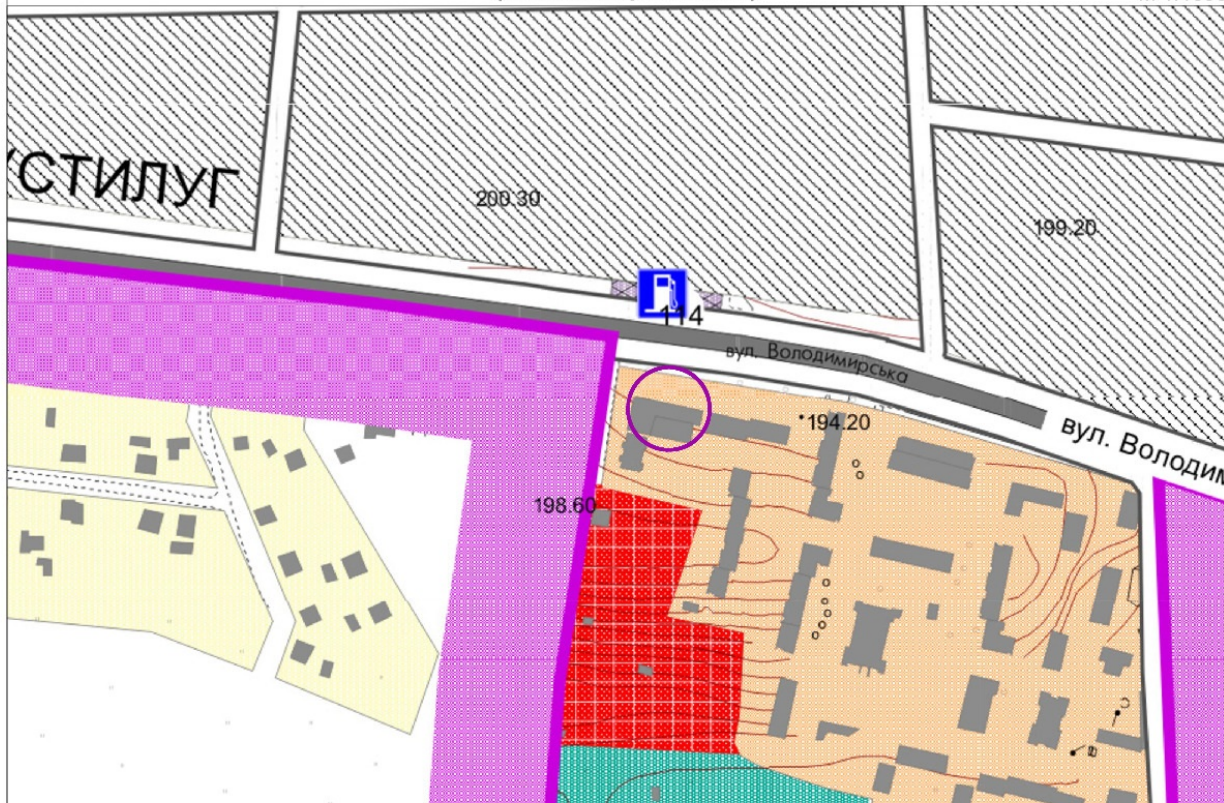
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3159-6396-2491-0172

Тип документа Містобудівна документація

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М.ЛУЦК
(основне креслення)

М 1:4000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- РЕЗЕРВУ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- МЕДИЧНИХ ЗАКЛАДІВ
- ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
- КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, СКЛАДІВ ТА БАЗ
- РЕЗЕРВУ ПРОМВУЗЛІВ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЛУГОПАРКІВ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- РІЧОК ТА ВОДОЙМИЦІ
- КЛАДОВИЦІ
- ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
- ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
- ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
- ПІШОХІДНИХ ВУЛИЦЬ
- АВТОСТОЯНОК
- ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ

- ВІДСКОКОВОГО АЕРОДРОМУ
- АВТОСТАНЦІЇ
- АЗС
- ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
- ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЇ
- ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП
- МОСТИ
- ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ

ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ

- НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
- МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЯКІ ПРОПОНУЄТЬСЯ ОЗНАКУВАТИ

МЕЖІ

- ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА РЕСПУБЛІКАНСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ "СТАРИЙ ЛУЦЬК"
- ОХОРОННИХ ЗОН ЗАПОВІДНИКА
- ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- ОХОРОННИХ ЗОН ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТУ
- ПРОМВУЗЛІВ
- МІСТА ЛУЦЬКА



Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу

Замовник: ТЗОВ АТБ-МАРКЕТ

Адреса: с. Великий Омеляник, вул. Володимирська, 4 в, Луцького району, Волинської обл.

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

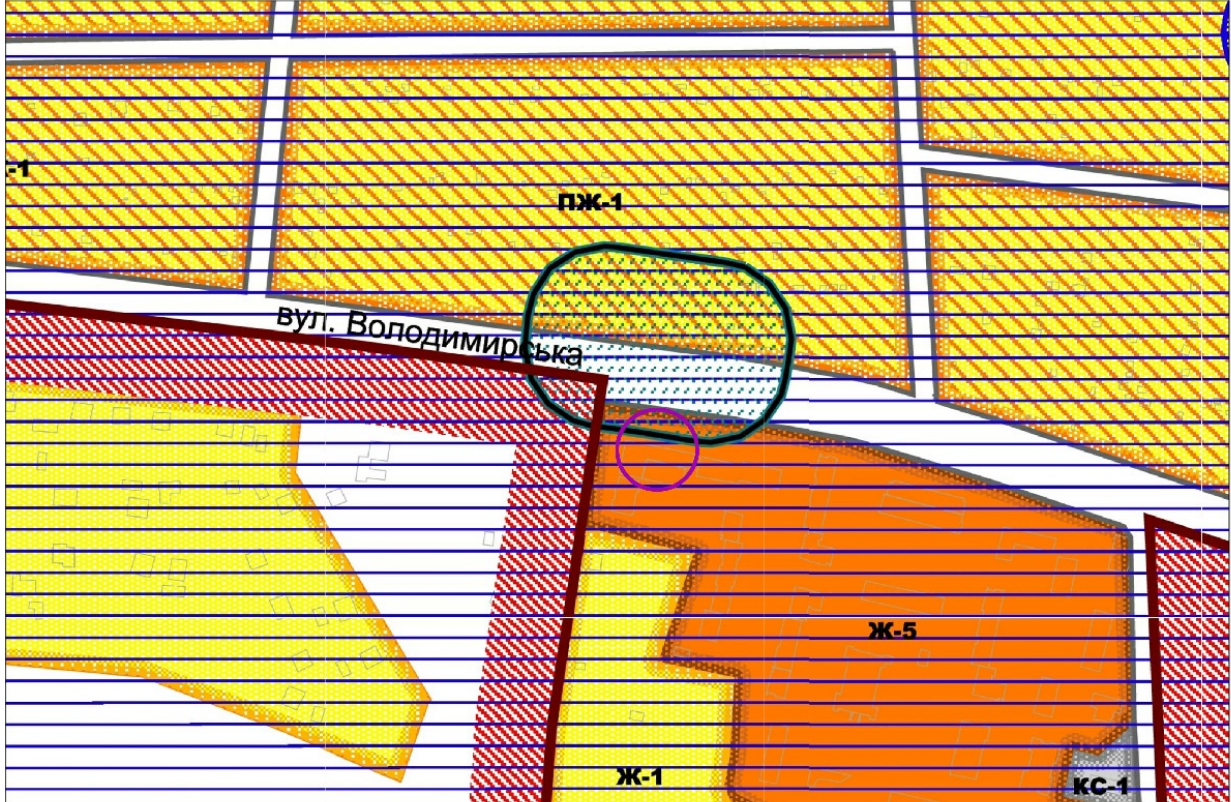
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3159-6396-2491-0172

Тип документа Містобудівна документація

ФРАГМЕНТ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ М.ЛУЦЬК (основне креслення)

М 1:4000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Ж-1	ЗОНА СІМЕЙНОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
Ж-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
Ж-3	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 4 ПОВЕРХІВ)
Ж-4	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 5 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-1	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (5 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-2	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (6 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-4	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (12-16 ПОВЕРХІВ)
Ж-5	ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (3-16 ПОВЕРХІВ)
Ж-5-1	ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ТА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-2	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 4 ПОВЕРХІВ)
ПЖ-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 5 ПОВЕРХІВ)
ПЖ-4-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (5 ПОВЕРХІВ)
ПЖ-4-2	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (6 ПОВЕРХІВ)
ПЖ-4-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (12-16 ПОВЕРХІВ)
ПЖ-5	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ (3-16 ПОВЕРХІВ)
Г	ЗОНА ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ
Г-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
Г-2	ЗОНА ЦЕНТРІВ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
Г-2-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВСЯДЕННОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
Г-3	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНИХ ТА КУЛЬТУРНИХ ЗАКЛАДІВ

Г-3-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПОЗАШКОЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ТА ЦЕНТРІВ
Г-4-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ ТА КОМПЛЕКСІВ
Г-4-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТУРНО-ВИДОВОЩИХ ЗАКЛАДІВ
Г-4-3	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТОВИХ ТА ОБРЯДОВИХ СПОРУД
Г-5-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЛІКАРНЬ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
Г-6	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СОЦІАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
ТГ	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ ТА РИНКІВ
ПГ	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
ПГ-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
ПГ-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ БІЗНЕС-ЦЕНТРІВ
ПГ-3-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВСЯДЕННОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
ПГ-3-2	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНИХ ТА НАУКОВИХ ОБ'ЄКТІВ
ПГ-4-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ ТА КОМПЛЕКСІВ
ПГ-4-2	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТУРНИХ ТА ОБРЯДОВИХ ОБ'ЄКТІВ
ПГ-5-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ЛІКАРНЬ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
ПГ-6	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ ТА РИНКІВ
ПР-1	ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
ПР-2	РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА АКТИВНОГО ВІДОПЧИВКУ
ПР-3	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРКИ)
ПР-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
ПР-5	ПЕРСПЕКТИВНА СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА
О-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕНІТЕНЦІАРНИХ УСТАНОВ
ПЗ-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО НАЗНАЧЕННЯ
КС-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

КС-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДІВ ТА БАЗ
КС	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
В-1	ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ З ЕКОЛОГІЧНИМ ОБМЕЖЕННЯМ
В-2	ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ, ЯКІ НЕ МАЮТЬ ЕКОЛОГІЧНОГО ОБМЕЖЕННЯ
ПВ	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
ТР	ЗОНА ЗАЛІЗНИЦЬ
ТР-2	ЗОНА ВУЛИЦЬ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІній
ТТ	ЗОНА ПІДХОДНИХ ВУЛИЦЬ
ТР-3-1	ЗОНА ІНФРАСТРУКТУРИ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ
ТР-3-2	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
А	ЗОНА АЕРОПОРТУ
ІК	ЗОНА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
---	ІСНУЮЧА МЕЖА МІСТА
---	ПРОЄКТНА МЕЖА МІСТА

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКАГО ОБ'ЄКТУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО АДМИНІСТРАТИВНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО НАУКОВО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО КОМП'ЮТЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО МЕДИЦИНСЬКО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	САЙТИСЬ С ПІДКЛАДАМИ ВИСОКОПРОСІВНОГО ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОГО НАЗНАЧЕННЯ

Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
 Замовник: ТЗОВ АТБ-МАРКЕТ
 Адреса: с. Великий Омеляник, вул. Володимирська, 4 в, Луцького району, Волинської обл.

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

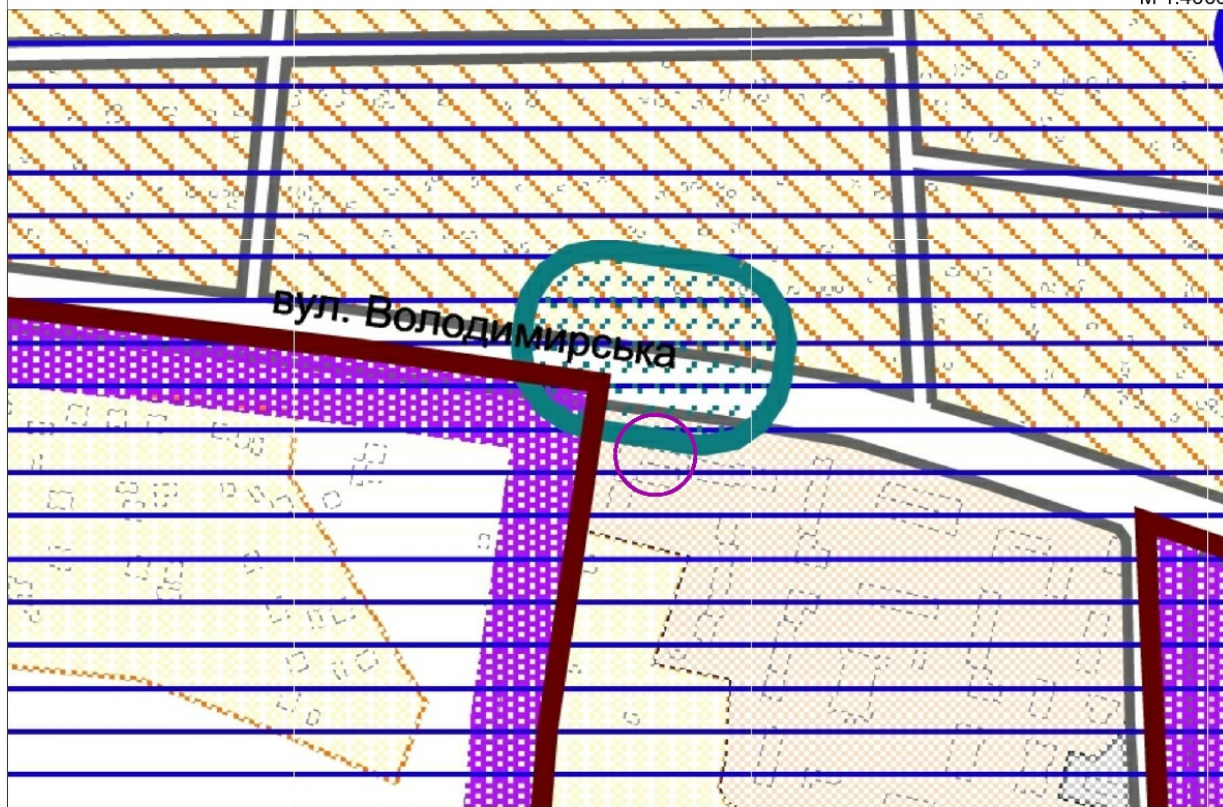
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3159-6396-2491-0172

Тип документа Містобудівна документація

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ М.ЛУЦЬК

М 1:4000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- ТЕРИТОРІЇ, ЗАТОПЛЮВАНІ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ ТА З ПІДВИЩЕНИМ РІВНЕМ ЗАЛЯГАННЯ ГРУНТОВИХ ВОД В МІЖПАВОДКОВИЙ ПЕРІОД
- ПІДТОПЛЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- ПОТЕНЦІЙНА ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНА ДІЛЯНКА ТЕРИТОРІЇ
- ЗАБОЛОЧЕНІ ДІЛЯНКИ
- РЕЛЬЄФ ПОВЕРХНІ З УХИЛАМИ

САНІТАРНО-ГІГІЄНИЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ І-ІІІ КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ІV-V КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ
- ШУМОВА ЗОНА ЗАЛІЗНИЦІ
- АРЕАЛИ ПОНАДНОРМАТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ВІД КОМУНАЛЬНО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- МЕЖА ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОМФОРТУ ВІД АЕРОДРОМУ
- ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ПРИРОДООХОРОННОГО ХАРАКТЕРУ

- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
 - Ботанічний сад державного університету ім. Лесі Українки
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
 - заказники:
 - орнітологічний - "Пташиний гай"
 - загальнозоологічний - "Гнідавське болото"
 - пам'ятки природи:
 - гідрологічна - "Туремнівські озера"
 - ботанічна - "Меморіал Вічної Слави"
 - ботанічна - "Дубовий гай"
 - поодинокі дерева:
 - "Лесин ясен"
 - "Дуб плакучої форми"
 - "Платан західний"

ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДСАБОРІВ ЛУЦЬКОГО РОДОВИЩА ПІДЗЕМНИХ ВОД:

- ІІ ПОЯСУ
- І ПОЯСУ
- ІІІ ПОЯСУ
- ВОДООХОРОННА ЗОНА РІЧОК ТА ВОДОЙМ

МЕЖІ:

- ЗОНИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО
- МІСТА ЛУЦЬКА ІСНЮЮЧА
- МІСТА ЛУЦЬКА ПРОЕКТНА



Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу

Замовник: ТЗОВ АТБ-МАРКЕТ

Адреса: с. Великий Омеляник, вул. Володимирська, 4 в, Луцького району, Волинської обл.