

ПРОТОКОЛ № 2
засідання архітектурно - містобудівної ради
від 05 серпня 2021 року

Головував:

- Маруняк А.Я. – начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради, заступник голови ради

Присутні члени містобудівної ради:

- Абрамюк І.Г. – архітектор, кандидат архітектури, завідувач кафедри архітектури та містобудування Луцького національного технічного університету
- Балан О.Г. – архітектор, член Волинської обласної організації Національної спілки архітекторів України
- Гула С.В. – заступник начальника управління містобудування та архітектури Луцької міської ради, головний інженер
- Кирикилиця В.В. – т. в. о. начальника відділу безпеки дорожнього руху управління патрульної поліції у Волинській області Департаменту патрульної поліції
- Котис О.М. – начальник відділу охорони культурної спадщини департаменту культури Луцької міської ради
- Лисак О.В. – начальник відділу екології Луцької міської ради
- Разумовський А.Р. – представник Конфедерації будівельників України у Волинській області
- Сеник Я.В. – архітектор, член Волинської обласної організації Національної спілки архітекторів України
- Троць В.Я. – начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради
- Фіщук В.М. – начальник відділу капітального ремонту житлового фонду департаменту житлово-комунального господарства Луцької міської ради
- Ходаківський Є.Б. – архітектор, член Волинської обласної організації Національної спілки архітекторів України

- Цюп'ях В.В. – головний інженер проєктів, директор ПП «ТОЛА»
- Шевчук Г.М. – начальник архітектор, голова правління Волинської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Секретар архітектурно-містобудівної ради:

- Трофимюк Т.Є. – головний спеціаліст управління містобудування та архітектури Луцької міської ради, секретар ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення нового місця встановлення пам'ятника Степану Бандері (історична частина в центрі м. Луцька, площа за адресою: вул. Лесі Українки у сквері між будинками 16а та 24).
2. Формування умов архітектурного конкурсу на благоустрій території заплави річки Стир та території вдовж вул. Набережної.
3. Проєкт внесення змін до детального плану території в межах вулиць Львівської, Цегельної та Супутника в місті Луцьку.

Слухали:

1. **Визначення нового місця встановлення пам'ятника Степану Бандері (історична частина в центрі м. Луцька, площа за адресою: вул. Лесі Українки у сквері між будинками 16-а та 24).**

Виступили: Маруняк А.Я., начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами, ознайомив присутніх про те, що Луцькою міською радою було прийняте рішення 30.07.2021 №15/1 «Про внесення змін до рішення міської ради від 13.08.2008 №6 «Про заходи з нагоди відзначення 100-річчя від дня народження Степана Бандери», відповідно до якого новим місцем розміщення пам'ятника визначено центральну історичну частину міста – площу у сквері між будинками 16-а та 24 на вул. Лесі Українки. Цим рішенням департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами доручено оголосити конкурс на встановлення пам'ятника (місцевого значення) та комплексний благоустрій прилеглої території. Тому, пропозиції по умовах конкурсу можна надавати до кінця серпня цього року в наш департамент.

В обговоренні взяли участь:

Троць В.Я., Шевчук Г.М. запропонували встановити пам'ятник Степану Бандері у сквері на перетині вулиць Винниченка та Степана Бандери або на площі біля Палацу учнівської молоді.

Сеник Я.В. звернув увагу на дотриманні Порядку встановлення пам'ятників та монументів.

Вирішили: питання є ознайомче.

2. Формування умов архітектурного конкурсу на благоустрій території заплави річки Стир та території вдовж вул. Набережної.

Виступили: Маруняк А.Я., начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами сказав, що місто повинно мати концепцію розвитку, проектні розробки цієї території з метою залучення коштів (грантів). Тому, звернувся до присутніх з проханням підтримки та прийняти участь у формуванні умов цього конкурсу.

В обговоренні взяли участь:

Сеник Я.В. додав, що межі благоустрою необхідно розширити та включити суміжні території забудови. Також запропонував на даному етапі розробити благоустрій від вул. Ковельської до вул. Героїв УПА. Запропонував організувати замовний конкурс на благоустрій цієї території.

Балан О.Г. вважає, що необхідно і організувати конкурс і на забудову земельної ділянки на вул. Ковельській, 17, суміжній із територією проведення благоустрою.

Ходаківський Є.Б. запропонував перенести «Старий ринок» на територію заводу «Спектр», залучивши грантові кошти.

Гула С.В. зауважила, що на всій території проектного благоустрою, відповідно до містобудівної документації, не можна будувати об'єкти. Також, однією з ідей – є поєднати Центральний парк, Ботанічний парк на вул. Потебні і лугопарк.

Шевчук Г.М. підтримує ідею проведення благоустрою вздовж р. Стир. Вважає, що територію благоустрою необхідно планувати від моста через р. Стир біля с. Рованці до вул. Героїв УПА і назвати не конкурсом, а детальним планом території, розглянувши також і суміжні зони на відстані 50.0 м. При розробці врахувати німецький проєкт реконструкції Ботанічного саду, майбутню реконструкцію завод «Електротермометрія» під житловий комплекс, щоб розмістити відпочинкову зону, врахувати транспортно-пішохідні розв'язки. І це прописати у правилах забудови, які будуть доповненням до нового генплану.

Вирішили: питання є ознайомче.

3. Проєкт внесення змін до детального плану території в межах вулиць Львівської, Цегельної та Супутника в місті Луцьку (замовник ДПТ – управління капітального будівництва Луцької міської ради, розробник ДПТ – ТзОВ «ТОЛА АРХПРОЕКТ»).

Виступили: Затіраха В.С., головний архітектор проєктів, директор ПП «Тола», представив ДПТ та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

В обговоренні взяли участь:

Сеник Я.В. зауважив, що необхідно в пояснювальній записці вказати висоту будівель у метрах відповідно до пожежних норм.

Троць В.Я. зауважив, що можуть надходити скарги від мешканців навколишніх будинків у зв'язку з розміщенням церкви.

Цюп'ях В.В. сказав, що необхідно передбачити до культової споруди доїзди з парковками.

Вирішили:

Рекомендувати департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради Проект внесення змін до детального плану території в межах вулиць Львівської, Цегельної та Супутника в місті Луцьку винести на погодження та затвердження чергової сесії Луцької міської ради та виконавчого комітету.

За – 12

Проти – 0

Утрималося – 2.

Заступник голови ради



Маруняк А.Я.

Секретар ради



Трофимюк Т.Є.