

ПРОТОКОЛ № 1
засідання архітектурно - містобудівної ради
від 29 травня 2018 року

Головував:

Гула С. В. – заступник начальника управління містобудування та архітектури

Присутні члени містобудівної ради:

Бідзіля А.Я. – заслужений архітектор України, член Волинської організації Національної спілки архітекторів України

Доротій А. М. – в. о. начальника директора КП «Волиньпроект»

Дузь-Крятченко В.І. – директор приватного підприємства „Прайд”

Затіраха В. Є. – головний архітектор проектів, начальник проектного відділу ПП «Тола»

Матвіїв Я.В. – член Волинської організації Національної спілки архітекторів України

Сеник Я. В. – архітектор

Троневиц П. О. – начальник відділу охорони культурної спадщини управління культури міської ради

Цюп'ях В. В. – головний інженер проектів, директор ПП «Тола»

Шабала С.О. – начальник управління земельних ресурсів міської ради

Шнит Т. І. – голова громадської організації «Архітектурно-будівельний правовий центр «Основа»»

Секретар архітектурно-містобудівної ради:

Трофимюк Т.Є. – головний спеціаліст управління містобудування та архітектури міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд коригування детального плану території 40-ж-2 мікрорайону.
2. Розгляд проекту зонального погодження на «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Даньшина, 14-а в м. Луцьку».
3. Розгляд коригування детального плану території в межах вул. Залізної.
4. Розгляд коригування детального плану території в межах вул. Січової та вул. Теремнівської.
5. Розгляд паркової архітектурно-скульптурної композиції «Серце кохання».

Слухали:

1. Розгляд детального плану території 40-ж-2 мікрорайону (замовник – УКБ Луцької міської ради, розробник – ТзОВ «АБ Спецпроект»).

Виступили: Бідзіля А.І., директор ТзОВ «АБ Спецпроект», представив ДПТ та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

В обговоренні взяли участь: Шнит Т. І., Сенік Я. В.

Вирішили: більшістю голосів (9 гол.) рекомендовано затвердити детальний план території 40-ж-2 мікрорайону.

2. Розгляд проекту зонального погодження на «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Даньшина, 14-в в м. Луцьку» (замовник – Гажула Т. М., розробник ДПТ – ТзОВ «АБ Спецпроект» «Діпромісто».

Виступили: Бідзіля А.І., директор ТзОВ «АБ Спецпроект», представив ПЗП та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

В обговоренні взяли участь: Сенік Я. В. не бачить заперечень щодо погодження даного проекту., Матвіїв Я.В. запропонував погодити запропонований проект за умови влаштування ливневої каналізації. Троневиц П.О. наголосив на тому, що будинок знаходиться в зоні археологічно-містобудівного шару, що потребує проведення необхідних археологічних досліджень.

Вирішили: більшістю голосів (9 гол.) рекомендовано затвердити проект зонального погодження на «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Даньшина, 14-а в м. Луцьку».

Утрималося – 2 (Матвіїв Я.В., Шнит Т. І.).

3. Розгляд коригування детального плану території в межах вул. Залізної (замовник – УКБ Луцької міської ради, розробник – КП «ВОЛИНЬПРОЕКТ» Волинської обласної ради).

Виступили: Голюк Ю.Я., архітектор КП «ВОЛИНЬПРОЕКТ» Волинської обласної ради представив ДПТ та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

В обговоренні взяли участь: Матвіїв Я.В., Бідзіля А. Я., Затіраха В.Є., Цюп'ях В.В. Сенік Я.В. зауважив, що у запропонованому проекті відсутня можливість влаштувати нормативний пожежний об'їзд навколо житлового будинку.

Вирішили: «За» коригування детального плану території в межах вул. Залізної – 2 гол., утрималося – 2. Рекомендаційне рішення не набрало більшості голосів.

4. Розгляд коригування детального плану території в межах вул. Січової та вул. Теремнівської (замовник – УКБ Луцької міської ради, розробник – КП «ВОЛИНЬПРОЕКТ» Волинської обласної ради).

Виступили: Голюк Ю.Я., архітектор КП «ВОЛИНЬПРОЕКТ» представив ДПТ та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

В обговоренні взяли участь: Матвіїв Я.В., Бідзіля А. Я., Затіраха В.Є., Цюп'ях В.В. Сенік Я.В. зауважив, що у запропонованому проекті відсутня можливість влаштувати нормативний пожежний об'їзд навколо житлового будинку.

Вирішили: «За» коригування детального плану території в межах вул. Січової та вул. Теремнівської – 3 гол., утрималося – 6. Рекомендаційне рішення не набрало більшості голосів.

5. Розгляд паркової архітектурно-скульптурної композиції «Серце кохання».

Виступили: Рижук В.А., скульптор, представив скульптурну композицію «Серце кохання».

В обговоренні взяли участь: Троневиц П. О. запропонував встановити цю композицію у «Тунелі кохання» біля селища Клевань. Сенік Я.В. вважає, що запропонована автором скульптурна композиція має право на існування. Проте, зауважив, що у скульптурній композиції є рухома частина (гойдалка), і цю малу архітектурну форму – скульптурну композицію необхідно буде сертифікувати. Тому, вважає, що ця скульптурна композиція має бути статичною. Матвіїв Я.В. сказав, що ідея хороша, цікава, проте, скульптура має промисловий характер.

Вирішили: односторонньо погоджено як ідею проект паркової архітектурно-скульптурної композиції «Серце кохання». Рекомендовано доопрацювати проект цієї скульптурної композиції із врахуванням зауважень та подати на чергове засідання архітектурно - містобудівної ради з конкретними місцями для її розміщення.

Голова ради



Гула С. В.

Секретар ради



Трофимюк Т.Є.