

ПРОТОКОЛ № 2
засідання архітектурно - містобудівної ради
від 27 серпня 2018 року

Головував:

Туз В. В. – начальник управління містобудування та архітектури

Присутні члени містобудівної ради:

Балан О. Г. – директор архітектурно-будівельної компанії «Глорі-Плюс», член Волинської організації Національної спілки архітекторів України

Бідзіля А.Я. – заслужений архітектор України, член Волинської організації Національної спілки архітекторів України

Довгополов Я.В. – директор Волинської філії Українського державного науково-дослідного інституту проектування міст «Діпромiсто»

Доротій А. М. – в. о. начальника директора КП «Волиньпроект»

Дузь-Крятченко В.І. – директор приватного підприємства „Прайд”

Затіраха В. Є. – головний архітектор проектів, начальник проектного відділу ПП «Тола»

Марчук В. П. – голова Волинської організації Національної спілки художників України

Матвіїв Я.В. – член Волинської організації Національної спілки архітекторів України

Сеник Я. В. – архітектор

Троневиц П. О. – начальник відділу охорони культурної спадщини управління культури міської ради

Цюп'ях В. В. – головний інженер проектів, директор ПП «Тола»

Чухрай В.В. – художник

Шабала С.О. – начальник управління земельних ресурсів міської ради

Шнит Т. І. – голова громадської організації «Архітектурно-будівельний правовий центр «Основа»»

Секретар архітектурно-містобудівної ради:

Трофимюк Т.Є. – головний спеціаліст управління містобудування та архітектури міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Реконструкція адміністративного приміщення під філію «Центр надання адміністративних послуг» на пр-ті Соборності, 18.
2. Коригування проекту детального плану території мікрорайону в межах вулиць Карпенка-Карого, В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та проспекту Соборності.
3. Коригування проекту детального плану території житлового кварталу на вул. Рівненській у місті Луцьку.
4. Детальний план території в межах вулиць Загородньої, Писаревського та пр-ту Відродження.
5. Детальний план території в межах вулиць Даргомижського, П'ятницької Гірки, Богдана Хмельницького, Ковельської, Набережної у місті Луцьку.

Слухали:

1. Реконструкція адміністративного приміщення під філію «Центр надання адміністративних послуг» на пр-ті Соборності, 18».

Виступили: Карп'як Л.В., директор департаменту «Центр надання адміністративних послуг у місті Луцьку», висвітлила основні проблеми існуючого стану будівлі РАЦСу, наголосила на необхідності її реконструкції з метою влаштування філії «Центру надання адміністративних послуг у місті Луцьку» у зв'язку із збільшенням адміністративних послуг та озвучила концепцію реконструкції будівлі, розроблену одеськими архітекторами.

В обговоренні взяли участь:

Бідзіля А.Я., Дузь-Крятченко В.І. наголосили на необхідності дотримання вимог чинного законодавства при реконструкції пам'ятки архітектури місцевого значення.

Троневиц П.О. зауважив, якщо будівлі менше як 50 років, то її не можна віднести до пам'ятки місцевого значення.

Довгополов Я.В. сказав, що при реконструкції необхідно врахувати побажання автора проекту будівлі «РАЦСу».

Балан О. Г. наголосив, що будівля РАЦСу є пам'яткою місцевого значення, та пропонує залишити головний фасад будівлі в оригіналі і виступив проти добудови третього поверху.

Сеник Я.В., Доротій А.М. запропонували розробникам проекту реконструкції будівлі РАЦСу узгодити свої дії з автором проекту цієї будівлі і з Волинською філією Українського державного науково-дослідного інституту проектування міст «Діпромисто» до визначення статусу будівлі.

Вирішили: рекомендувати:

- замовнику реконструкції (Луцькій міській раді) врахувати законодавство про авторське право та розглянути можливість зняття з будівлі РАЦСу статусу пам'ятки місцевого значення;
- розробникам проекту реконструкції РАЦСу налагодити співпрацю з автором проекту цієї будівлі та врахувати його побажання.

2. Коригування проекту детального плану території мікрорайону в межах вулиць Карпенка-Карого, В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та проспекту Соборності (замовник – управління капітального будівництва Луцької міської ради, розробник ПП «ТОЛА»).

Виступили: ГАП ПП «ТОЛА» Затіраха В.Є. представив проект коригування проекту детального плану території мікрорайону в межах вулиць Карпенка-Карого, В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та проспекту Соборності та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

В обговоренні взяли участь: Сеник Я. В., Шнит Т.І., Матвіїв Я.В., Балан О.Г. , Дузь-Крятченко В.І.

Вирішили: односторонньо рекомендовано погодити коригування проспекту детального плану території мікрорайону в межах вулиць Карпенка-Карого, В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та проспекту Соборності.

3. Коригування проекту детального плану території житлового кварталу на вул. Рівненській у місті Луцьку (замовник – управління капітального будівництва Луцької міської ради, розробник ПП «ТОЛА»).

Виступили: ГАП ПП «ТОЛА» Затіраха В.Є. представив проект коригування проекту детального плану території житлового кварталу на вул. Рівненській у місті Луцьку та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

В обговоренні взяли участь: Матвіїв Я.В., Бідзіля А. Я., Цюп'ях В.В. Сеник не заперечують щодо коригування зазначеного ПДП.

Вирішили: більшістю голосів рекомендовано погодити коригування проекту детального плану території житлового кварталу на вул. Рівненській у місті Луцьку, утрималося – двоє.

4. Детальний план території в межах вулиць Загородньої, Писаревського, пр-ту Відродження (замовник – УКБ Луцької міської ради, розробник – ТзОВ «АБ Спецпроект»).

Виступили: Бідзіля А. І., директор ТзОВ «АБ Спецпроект» представив ДПТ та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

В обговоренні взяли участь: Матвіїв Я.В., Бідзіля А. Я., Затіраха В.Є., Цюп'ях В.В., Дузь-Крятченко В.І., Сенік Я.В. зауважили, що розміщення об'єкту будівництва передбачається в червоних лініях вул. Загородньої з відхиленням від лінії забудови, а влаштування автостоянки планується із порушенням нормативних відстаней до межі загальноосвітньої школи.

Вирішили: «За» погодження детального плану території в межах вулиць Загородньої, Писаревського, пр-ту Відродження – 6 гол., «проти» - 1 гол., «утрималося» – 1. Рішення про погодження ДПТ не прийняте.

5. Детальний план території в межах вулиць Даргомижського, П'ятницької Гірки, Богдана Хмельницького, Ковельської, Набережної у місті Луцьку.

(замовник – УКБ Луцької міської ради, розробник – ТзОВ «ТОЛА АРХПРОЕКТ»).

Виступили: директор ПП «ТОЛА АРХПРОЕКТ» Затіраха В.Є. представив ДПТ в межах вулиць Даргомижського, П'ятницької Гірки, Богдана Хмельницького, Ковельської, Набережної у місті Луцьку та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

В обговоренні взяли участь: Дузь-Крятченко В.І., Шнит Т.І., Чухрай зауважив на необхідності проведення археологічних досліджень.

Вирішили: одностайно рекомендовано погодити детальний план території в межах вулиць Даргомижського, П'ятницької Гірки, Богдана Хмельницького, Ковельської, Набережної у місті Луцьку.

Голова ради



Туз В.В.

Секретар ради



Трофимюк Т.Є.