« ЗАТВЕРДЖЕНО »
В.о. начальника управління
містобудування та архітектури

_____ С.В. Гула
(підпис)

« 08 » 05 2018 р.

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Реконструкція індивідуального житлового будинку
(назва об'єкта будівництва)

вул. Тараса Бульби-Боровця, 38
(місце знаходження земельної ділянки)

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.09.2017 реєстр. номер №1349817307101, кадастровий номер 0710100000:11:090:0016
(документ,що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою)

Замовник _____
(паспортні дані та контактна інформація)

Примірник № 1

Реєстраційний № 494-38-18

Реєстраційний № містобудівного кадастру _____

ВИМОГИ
до забудови земельної ділянки

вул. Тараса Бульби-Боровця, 38
(адреса земельної ділянки)

Містобудівні та планувальні вимоги та обмеження:

1) гранично допустима висота будівлі *6,75 метрів*
2) відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови *згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»*

3) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж земельної ділянки *1,0 метр*

4) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків та споруд *згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»*

5) тип огорожі *індивідуальний згідно погодженого проекту*

6) відстань від об'єкта, який проектується, до вулиць (доріг) *згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»*

7) інженерне забезпечення об'єкта будівництва (у разі наявності технічних умов) *від існуючих мереж*

8) інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти: насипні, намивні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії) *згідно інженерно-геологічних вишукувань*

Начальник відділу Лохманова А.В.

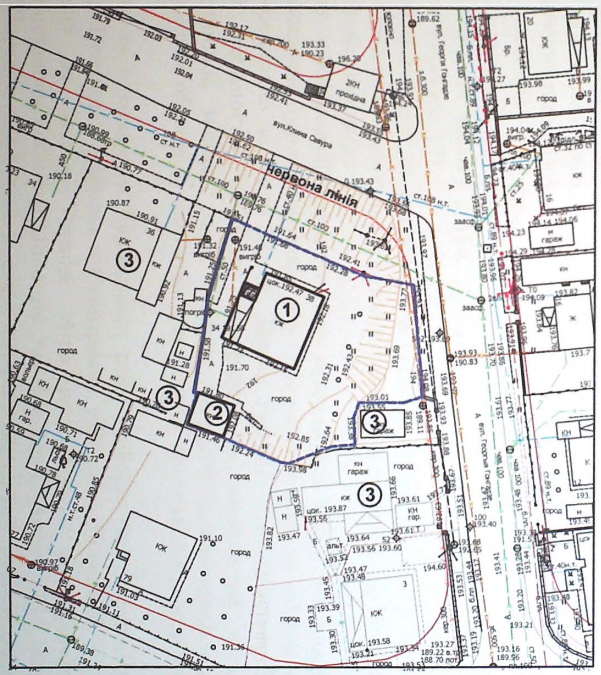
СХЕМА
забудови земельної ділянки

Адреса будівництва: вул. Тараса Бульби-Боровця, 38

Площа земельної ділянки згідно з документами землекористування: 0,0809 га.

Замовник: [redacted]

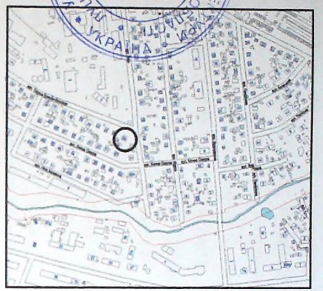
М 1:500



ПОГОДЖЕНО
В.о. начальника управління
містобудування та архітектури

С.В.Гула
2018 р.

Ситуаційна схема



Експлікація		
№ п.п.	Найменування	Примітки
1	Реконструкція індивідуального житлового будинку	Проект.
2	Господарська будівля	Існ.
3	Існуючі будівлі	Існ.

Умовні позначення:

Будинки і споруди, які проектуються

Будинки і споруди існуючі

Межа земельної ділянки

Управління містобудування та архітектури			
	прізвище	підпис	дата
Начальник відділу	Лохманова А.В.		
Розробив	Ратнюк Г.Д.		
Перевірив	Лохманова А.В.		

П 39491
(098)

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Реєстраційний № 497-38-18 Примірник № 1

від „08" 05 2018 р. Архівний

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Назва об'єкта будівництва ***Реконструкція індивідуального житлового будинку***

Місцезнаходження земельної ділянки ***м. Луцьк, вул. Тараса Бульби-Боровця, 38***

Замовник [redacted]

м. Луцьк
2018 р.