

ПРОТОКОЛ № 2
засідання архітектурно - містобудівної ради

від 25 квітня 2016 року

Головував:

Герасимюк Л. В. – начальник управління містобудування та архітектури, голова ради

Присутні члени містобудівної ради:

Матвіїв Я.В. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, головний художник міста, заступник голови ради, секретар ради

Бідзіля А.Я. – заслужений архітектор України, член Волинської організації Національної спілки архітекторів України

Довгополов Я. В. – Директор Волинської філії «Діпромiсто»

Доротій А. М. – директор науково-дослідного інституту «Проектреконструкція»

Затіраха В.Є. – головний архітектор проєктів, начальник проєктного відділу ПП «Тола»

Касіч А.А. – заступник начальника Луцького міськрайонного відділу управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Волинській області

Марчук В. П. – голова Волинської організації Національної спілки художників України

Сеник Я.В. – архітектор

Ульчак І.М. – лікар-епідеміолог Луцького міськрайонного управління головного управління Держсанепідемслужби у Волинській області

Цюп'ях В. В. – головний інженер проєктів, директор ПП «Тола»

Чухрай В.В. – художник

Секретар архітектурно-містобудівної ради:

Трофимюк Т.Є. – головний спеціаліст управління містобудування та архітектури міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд детального плану території прилеглої до АС-1 на вул. Конякіна, 39. (Замовник – управління капітального будівництва Луцької міської ради, розробник ДПТ – Волинська філія «Діпромiсто»).
2. Розгляд містобудівного розрахунку будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул.Новочерчицькій, 5 у м. Луцьку (Замовник – обслуговуючий кооператив «ЖБК ЕТАЛОН», розробник МБР – ПП «Спецпроект»).

Слухали:

1. Розгляд детального плану території прилеглої до АС-1 на вул. Конякіна, 39. (Замовник – управління капітального будівництва Луцької міської ради, розробник ДПТ – Волинська філія «Діпромiсто»).

Виступили: Затіраха В.Є., головний архітектор проекту, представив ДПТ та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

Матвіїв Я.В. розробником детального плану території на вул. Конякіна, 39 були внесені суттєві зміни в містобудівну документацію щодо розміщення споруди для обслуговування автостанції та перенесення існуючих тимчасових споруд. Вважаю доцільним погодження даного детального плану.

В обговоренні взяли участь:

Герасимюк Л.В. зауважив, що запропонований ДПТ необхідно розглядати в комплексі з основним об'єктом – автостанцією №1, щоб не зашкодити її нормальному функціонуванню.

Сеник Я. В. підтримує запропонований ДПТ та пропонує при наданні містобудівних умов та обмежень передбачити безплатну паркову для автомобілів.

Бідзіля А. Я. підтримує схему зонування території з запроєктованим центром обслуговування АС-1. Вважає, що архітектуру будівлі центру обслуговування вирішено вдало.

Вирішили: одноголосно підтримано детальний план території прилеглої до АС-1 на вул. Конякіна, 39.

2. Розгляд містобудівного розрахунку будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Новочерчицькій, 5 у м. Луцьку (Замовник – обслуговуючий кооператив «ЖБК ЕТАЛОН», розробник МБР – ПП «Спецпроект»).

Виступили: представив МБО директор ПП «Спецпроект» Бідзіля А. Я. та дав характеристику основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

В обговоренні взяли участь:

Сеник Я. В. вважає можливим будівництво багатоквартирного житлового будинку, проте воно повинно пройти процедуру спеціального погодження та бути підтвердженим генеральним планом міста Луцька, що коригується.

Матвіїв Я. В. містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку висотою 7 поверхів не відповідає вимогам генерального плану та плану зонування території, тому його необхідно доопрацювати.

Вирішили:

Більшістю голосів вирішено:

- 1). Схвалити ідею забудови запропонованого містобудівного розрахунку будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Новочерчицькій, 5 у м. Луцьку.
- 2). Вважати за необхідне внести зміни в генеральний план міста Луцька.
- 3). Звернутися до розробника генерального плану за узгодженням будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Новочерчицькій, 5 з подальшим внесенням в генеральний план міста, що коригується.
- 4). При отриманні позитивного висновку від розробника генерального плану винести дане питання на розгляд та затвердження міської ради.

Утримались – один (Матвіїв Я. В.)

Голова ради

Герасимюк Л. В.

Заступник голови ради

Матвіїв Я. В.

Секретар ради

Трофимюк Т. Є.