

ПРОТОКОЛ № 3
засідання архітектурно - містобудівної ради

від 6 вересня 2016 року

Головував:

Матвіїв Я.В. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, головний художник міста, заступник голови ради

Присутні члени містобудівної ради:

Бідзіля А.Я. – заслужений архітектор України, член Волинської організації Національної спілки архітекторів України

Доротій А. М. – директор науково-дослідного інституту «Проектреконструкція»

Дузь-Крятченко В.І. – директор приватного підприємства „Прайд”

Марчук В. П. – голова Волинської організації Національної спілки художників України

Сеник Я.В. – архітектор

Троневиц П. О. – начальник відділу охорони культурної спадщини управління культури міської ради

Цюп'ях В. В. – головний інженер проектів, директор ПП «Тола»

Чухрай В.В. – художник

Швай В.О. – в. о. начальника управління містобудування та архітектури

Шнит Т. І. – голова громадської організації «Архітектурно-будівельний правовий центр «Основа»»

Секретар архітектурно-містобудівної ради:

Трофимюк Т.Є. – головний спеціаліст управління містобудування та архітектури міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1 Розгляд детального плану території в межах вулиці Глушець, річки Стир та об'їзної автомобільної дороги у місті Луцьку. (Замовник – управління капітального будівництва Луцької міської ради, розробник ДПТ– ДП «НДІ Проектреконструкція»).

Виступили: Савицька С., архітектор ДП «НДІ Проектреконструкція», представила ДПТ та дала характеристику основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

В обговоренні взяли участь:

Шнит Т.І. вказав на відсутність рецензії проектної організації на ДПТ, що передбачено законодавством. Крім того, не вивчена та не врахована кадастрова інформація території та транспортна розв'язка на перехресті головних шляхів, яка передбачена генеральним планом міста Луцька.

Тому, розгляд ДПТ в межах вулиці Глушець, річки Стир та об'їзної автомобільної дороги у місті Луцьку вважає передчасним. ДПТ вказаної території необхідно доопрацювати та повторно винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Сеник Я. В. наголосив на необхідності проведення інженерно-геологічних вишукувань у зв'язку зі складним рельєфом місцевості та дотримання вимог положення про архітектурно-містобудівні ради в частині отримання рецензії на проекти містобудівної документації.

Дузь-Крятченко В.І. наголосив на необхідності дотримання державних будівельних норм, які є обов'язковими для виконання на території міських і сільських поселень. Зауважив, що в даному ДПТ не врахований нормативний розмір прибережної смуги р. Стир та вказав на невідповідність запропонованого ДПТ затвердженій містобудівній документації. Не підтримує даний ДПТ.

Бідзіля А. Я. сказав, що в даному ДПТ не враховані вимоги генерального плану міста Луцька та плану зонування. Розроблений ДПТ не дає повної інформації щодо вирішення соціальних питань та подальшого існування промислової зони в районі вул. Дубнівської.

Цюп'ях В. В. вказав на недотримання вимог генерального плану міста в частині влаштування транспортної розв'язки на перетині вулиць Карпенка-Карого та вул. Глушець.

Вирішили:

Відхилити ДПТ в межах вулиці Глушець, річки Стир та об'їзної автомобільної дороги у місті Луцьку у зв'язку із невідповідністю затвердженій містобудівній документації.

Доопрацювати детальний план території в межах вулиці Глушець, річки Стир та об'їзної автомобільної дороги у місті Луцьку з урахуванням генерального плану та плану зонування міста Луцька.

Більшістю голосами (7) рішення прийняте. Утримався – 1 гол.

Заступник голови ради



Матвіїв Я. В.

Секретар ради



Трофимюк Т.Є.