

ПРОТОКОЛ № 4
засідання архітектурно - містобудівної ради

від 25 жовтня 2016 року

Головував:

Герасимюк Л.В. – начальник управління містобудування та архітектури, голова ради

Присутні члени містобудівної ради:

Бідзіля А.Я. – заслужений архітектор України, член Волинської організації Національної спілки архітекторів України

Довгополов Я.В. – директор Волинської філії Українського державного науково-дослідного інституту проектування міст «Діпромісто»

Доротій А. М. – в. о. начальника директора КП «Волиньпроект»

Дузь-Крятченко В.І. – директор приватного підприємства „Прайд”

Затіраха В.Є. – головний архітектор проектів, начальник проектного відділу ПП «Тола»

Матвіїв Я.В. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, головний художник міста, заступник голови ради

Марчук В. П. – голова Волинської організації Національної спілки художників України

Рабан Т.В. – голова Волинської організації Національної спілки архітекторів України

Сеник Я.В. – архітектор

Ульчак І.М. – лікар-епідеміолог Луцького міськрайонного управління головного управління Держсанепідемслужби у Волинській області

Цюп'ях В. В. – головний інженер проектів, директор ПП «Тола»

Чухрай В.В. – художник

Лихограй Т.Г. – в. о. начальника управління земельних ресурсів
міської ради

Шнит Т. І. – голова громадської організації «Архітектурно-
будівельний правовий центр «Основа»»

Секретар архітектурно-містобудівної ради:

Трофимюк Т.Є. – головний спеціаліст управління містобудування
та архітектури міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Детальний план території вулиць Глушець – Паркова у місті Луцьку. (Замовник – управління капітального будівництва Луцької міської ради, розробник Волинська філія «ДШПРОМІСТО»).
2. Містобудівний розрахунок будівництва Вірменської Апостольської церкви українського патріархату на вул. Окружній (замовник – ГО «Волинська обласна вірменська громада», розробник ПП «ПРАЙД»).
3. Детальний план території в межах вулиці Глушець, річки Стир та об'їзної автомобільної дороги у місті Луцьку. (Замовник – управління капітального будівництва Луцької міської ради, розробник КП «ВОЛИНЬПРОЕКТ»).
4. Детальний план території в межах вулиць Дубнівської, Глушець та Архітектора Метельницького у місті Луцьку. (Замовник – управління капітального будівництва Луцької міської ради, розробник – ПП «ПКБ «Інженерна думка»).
5. Містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Супутника , 2а у місті Луцьку (замовник – власник земельної ділянки, розробник – «ТОЛА»).

Слухали:

1. Детальний план території вулиць Глушець – Паркова у місті Луцьку.

Виступили: Затіраха В.Є, представив ДПТ та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

В обговоренні взяли участь:

Бідзіля А.І., Дузь-Крятченко В.І., Сенік Я.В. вказали на недоліки та недоопрацювання запропонованого ДПТ, а саме:
- відсутні обмеження та не враховані раніше надані приватизовані земельні ділянки;

- відсутня транспортна схема та не вирішена транспортно-пішохідна розв'язка на перетині вулиць Глушець–Паркова;

- необґрунтованим є розміщення 14-ти поверхових житлових будинків біля церкви, що будується.

Цюп'ях В. В. вказав на складність врегулювання транспортно-пішохідного руху на перетині вулиць Глушець–Паркова та на відсутність транспортних розв'язок.

Чухрай В.В. поставив під сумнів доцільність будівництва 14 поверхових житлових будинків поряд з церквою.

Шнит Т.І. вказав на відсутність рецензії проектної організації на запропонований ДПТ та наголосив на необхідності обмеження ДПТ вулицями для визначення та забезпечення щільності забудови території.

Матвійв Я.В. сказав, що генпланом міста не передбачено будівництво 14-ти поверхових житлових будинків на вказаній території, то немає підстав, згідно із ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», погодження поданого детального плану.

Вирішили:

Більшістю голосів (9гол.) вирішено доопрацювати ДПТ вулиць Глушець – Паркова у місті Луцьку із врахуванням зауважень та будівельних норм і правил. Після доопрацювання надати вказаний ДПТ у паперовому та цифровому вигляді та рецензію проектної організації для повторного винесення на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Утримались – троє.

2. Містобудівний розрахунок будівництва Вірменської Апостольської церкви українського патріархату на вул. Окружній.

Виступили: Дузь-Крятченко В.І. представив містобудівний розрахунок будівництва Вірменської Апостольської церкви українського патріархату на вул. Окружній та дав характеристику основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням об'єкта.

В обговоренні взяли участь:

Ульчак І.М. вказав на наявність санітарно-захисної зони КНС.

Бідзіля А.І., Сенік Я.В. вказали на знаковість споруди і вважають, що ця церква заслуговує іншого, більш достойного місця.

Чухрай В.В. запропонував розмістити вірменську церкву у старому місті.

Вирішили:

Більшістю голосів (9гол.) вирішено будівництво церкви на вул. Окружній можливим та запропоновано Волинській обласній вірменській громаді підшукати інше місце для будівництва вказаної церкви.

Утримались – двоє.

3. Детальний план території в межах вулиці Глушець, річки Стир та об'їзної автомобільної дороги у місті Луцьку.

Виступили: Рабан Т.В., представив ДПТ та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

В обговоренні взяли участь:

Дузь-Крятченко В.І. наголосив на необхідності дотримання Законів України про містобудівну діяльність при розробці та затвердженні містобудівної документації. Також сказав, що в даному ДПТ не врахований нормативний розмір прибережної смуги р. Стир та вказав на невідповідність запропонованого ДПТ затвердженій містобудівній документації.

Сеник Я.В. сказав, що у запропонованому ДПТ необхідно врахувати транспортну розв'язку, яка передбачена генеральним планом міста та розробити панорамну розгортку багатоповерхового житлового будинку зі сторони р. Стир.

Шнит Т.І. запропонував відкоригувати генеральний план та план зонування міста, після чого вернутися до розгляду цього ДПТ.

Цюп'ях В. В. вказав на необхідності передбачити у запропонованому ДПТ транспортної розв'язки вул. Глушець та об'їзної автомобільної дороги відповідно до генерального плану.

Матвійв Я.В. сказав, що згідно із ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює генеральний план. Оскільки, генпланом міста не передбачено будівництво 10-ти поверхових житлових будинків на вказаній території, то немає підстав, згідно із ст. 5 цього закону, погодження поданого детального плану.

Вирішили:

Більшістю голосів (10 гол.) вирішено погодити детальний план території в межах вулиці Глушець, річки Стир та об'їзної автомобільної дороги у місті Луцьку зі змінами і доповненнями щодо розташування багатоповерхового житлового будинку та за умови розроблення транспортної розв'язки.

4. Детальний план території в межах вулиць Дубнівської, Глушець та Архітектора Метельницького у місті Луцьку.

Виступили: Затіраха В.В., дав характеристику основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням ДПТ.

В обговоренні взяли участь:

Бідзіля А.І., Сеник Я.В., Шнит Т.І., Герасимюк Л.В.

Вирішили:

Більшістю голосів (9 гол.) вирішено погодити детальний план території в межах вулиць Дубнівської, Глушець та Архітектора Метельницького у місті Луцьку. Утримались – двоє.

5. Містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Супутника , 2а у місті Луцьку

Виступили: Затіраха В.В. представив містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Супутника , 2а у місті Луцьку та дав характеристику основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням об'єкта.

В обговоренні взяли участь:

Бідзіля А.І., Ульчак І.М., Шнит Т.І., Герасимюк Л.В.

Вирішили:

Більшістю голосів (9гол.) вирішено погодити будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Супутника, 2а у місті Луцьку.

Голова ради

Герасимюк Л.В.

Секретар ради

Трофимюк Т.Є.