

ПРОТОКОЛ № 1  
засідання архітектурно - містобудівної ради  
від 05 серпня 2020 року

**Головував:**

Туз В. В. – начальник управління містобудування та архітектури

**Присутні члени містобудівної ради:**

Доротій А. М. – в. о. начальника директора КП «Волиньпроект»

Затіраха В. Є. – головний архітектор проектів, начальник проектного відділу ПП «Тола»

Касіч А. А. – заступник начальника Луцького міськрайонного відділу управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Волинській області

Матвіїв Я.В. – член Волинської організації Національної спілки архітекторів України

Сеник Я. В. – архітектор

Троневиц П. О. – начальник відділу охорони культурної спадщини управління культури міської ради

Цюп`ях В. В. – головний інженер проектів, директор ПП «ТОЛА»

Чухрай В.В. – художник

Шабала С.О. – начальник управління земельних ресурсів міської ради

Олійник В.І. – заступник голови громадської організації «Архітектурно-будівельний правовий центр «Основа»»

**Секретар архітектурно-містобудівної ради:**

Трофимюк Т.Є. – головний спеціаліст управління містобудування та архітектури міської ради, секретар ради

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд коригування проєкту детального плану території житлового кварталу в межах вулиць Львівської, Олени Кульчицької, Вільямса у місті Луцьку (Замовник ДПТ – управління капітального будівництва Луцької міської ради, розробник ДПТ – КП «ВОЛИНЬПРОЕКТ»).



Звіт про стратегічну екологічну оцінку коригування проекту детального плану території житлового кварталу в межах вулиць Львівської, Олени Кульчицької, Вільямса у місті Луцьку.

2. Розгляд коригування проекту детального плану території району вулиць Кліма Савура в місті Луцьку (Замовник ДПТ – управління капітального будівництва Луцької міської ради, розробник ДПТ – КП «ВОЛИНЬПРОЕКТ»).

Звіт про стратегічну екологічну оцінку коригування проекту детального плану території району вулиць Кліма Савура в місті Луцьку.

3. Розгляд коригування проекту детального плану території мікрорайону в межах вулиць Карпенка-Карого, В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та пр. Соборності в місті Луцьку (Замовник ДПТ – управління капітального будівництва Луцької міської ради, розробник ДПТ – ТзОВ «ТОЛА АРХПРОЕКТ»).

4. Розгляд коригування проекту детального плану території житлового кварталу в межах вулиць Львівської, Цегельної та Супутника у місті Луцьку (Замовник ДПТ – управління капітального будівництва Луцької міської ради, розробник ДПТ – ТзОВ «ТОЛА АРХПРОЕКТ»).

Звіт про стратегічну екологічну оцінку коригування проекту детального плану території в межах вулиць Львівської, Цегельної та Супутника в місті Луцьку.

5. Ознайомлення з рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проектів детальних планів території Луцької міської територіальної громади».

6. Ознайомлення із зверненням до архітектурно-містобудівної ради м.Луцька голови громадської організації «Архітектурно-будівельний правовий центр «Основа»».

#### Слухали:

1. Розгляд коригування проекту детального плану території житлового кварталу в межах вулиць Львівської, Олени Кульчицької, Вільямса у місті Луцьку (замовник ДПТ – УКБ Луцької міської ради, розробник – КП «ВОЛИНЬПРОЕКТ»).

Звіт про стратегічну екологічну оцінку коригування проекту детального плану території житлового кварталу в межах вулиць Львівської, Олени Кульчицької, Вільямса у місті Луцьку.

**Виступили:** Голюк А.Я., архітектор КП «ВОЛИНЬПРОЕКТ» Волинської обласної ради представив ДПТ та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

#### В обговоренні взяли участь:

**Матвій Я.В.** сказав, що будівництво багатоквартирних житлових будинків на вказаній території не відповідає Генеральному плану та Плану зонування, що будівництво багатопверхових житлових будинків на території садибної забудови призведе до конфлікту з її мешканцями.



**Цюп'ях В.В.** зауважив, що в запропонованому ДПТ не передбачена на перспективу транспортна розв'язка на перехресті вул. Львівської-Потебні.

**Олійник В.І.** вказав на відсутність школи у даному мікрорайоні.

**Сеник Я.В.** сказав, що в ДПТ не врахована жовта лінія на випадок особливого періоду.

**Вирішили:**

Не підтримано рекомендаційне рішення щодо погодження коригування проєкту детального плану території житлового кварталу в межах вулиць Львівської, Олени Кульчицької, Вільямса у місті Луцьку.

(За – 1 гол., проти – 2 гол., утрималося – 3).

**2. Розгляд коригування проєкту детального плану території району вулиць Кліма Савура в місті Луцьку (замовник ДПТ – управління капітального будівництва Луцьку, розробник – КП «ВОЛИНЬПРОЕКТ»).**

**Звіт про стратегічну екологічну оцінку коригування проєкту детального плану території району вулиць Кліма Савура в місті Луцьку.**

**Виступили:** Голюк А.Я., архітектор КП «ВОЛИНЬПРОЕКТ» Волинської обласної ради представив ДПТ та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

**В обговоренні взяли участь:**

**Цюп'ях В.В., Олійник В.І.**

**Сеник Я.В.** наголосив, що згідно чинного законодавства не можна розміщувати стоянки для автомобілів всередині житлових кварталів.

**Вирішили:**

Більшістю голосів рекомендовано погодити детальний план території району вулиць Кліма Савура в місті Луцьку.

(За – 7 гол., проти – 1 гол.).

**3. Розгляд коригування проєкту детального плану території мікрорайону в межах вулиць Карпенка-Карого, В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та пр.Соборності в місті Луцьку (замовник ДПТ – управління капітального будівництва Луцької міської ради, розробник ДПТ – ТЗОВ «ТОЛА АРХПРОЕКТ»).**

**Виступили:** Затіраха В.Є., головний архітектор проєктів, начальник проєктного відділу ПП «Тола», представив ДПТ та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

**В обговоренні взяли участь:**

**Цюп'ях В.В., Олійник В.І., Сеник Я.В.**

**Вирішили:**

Більшістю голосів рекомендовано погодити коригування детального плану території мікрорайону в межах вулиць Карпенка-Карого, В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та пр.Соборності в місті Луцьку.

(За – 7 гол., проти – 1 гол.).

**4. Розгляд коригування проєкту детального плану території житлового кварталу в межах вулиць Львівської, Цегельної та Супутника у місті Луцьку (замовник ДПТ – управління капітального будівництва Луцької міської ради, розробник – ТЗОВ «ТОЛА АРХПРОЕКТ»).**

**Звіт про стратегічну екологічну оцінку коригування проєкту детального плану території в межах вулиць Львівської, Цегельної та Супутника в місті Луцьку.**



**Виступили:** Затіраха В.Є., головний архітектор проєктів, начальник проєктного відділу ПП «Тола», представив ДПТ та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

**В обговоренні взяли участь:**

Цюп'ях В.В., Сенік Я.В.

**Вирішили:**

Більшістю голосів рекомендовано погодити коригування проєкту детального плану території житлового кварталу в межах вулиць Львівської, Цегельної та Супутника у місті Луцьку.

(За – 8 гол., проти – 0 гол., утрималися- 1 гол.).

**5. Ознайомлення з рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів території Луцької міської територіальної громади».**

**Виступив:** Туз В. В., начальник управління містобудування та архітектури, ознайомив присутніх з прийнятим рішенням міської ради від 22.07.2020 88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів території Луцької міської територіальної громади».

**В обговоренні взяли участь:**

Сенік Я.В., Матвіїв Я.В., Затіраха В.Є.

**Вирішили:**

Взяти до уваги прийняте рішення міської ради від 22.07.2020 88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів території Луцької міської територіальної громади» для керівництва в подальшій роботі.

**6. Ознайомлення зі зверненням до архітектурно-містобудівної ради м.Луцька голови громадської організації «Архітектурно-будівельний правовий центр «Основа»» Шнита Т.І.**

**Виступив:** Олійник В.І., заступник голови громадської організації «Архітектурно-будівельний правовий центр «Основа»», ознайомив присутніх зі зверненням до архітектурно-містобудівної члена містобудівної ради, голови громадської організації «Архітектурно-будівельний правовий центр «Основа»».

**Вирішили:**

Взяти до уваги звернення Шнита Т.І. (звернення та доручення про участь в засіданні заступника ГО «АБПЦ «Основа»» Олійника В.І. додаються до протоколу).

Голова ради

Туз В.В.

Секретар ради

Трофимюк Т.Є.