ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

від 02.05.2019 Луцьк № 32-МУ

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва «Реконструкція виробничих
та побутових приміщень автомийки та
косметичного салону для легкових автомобілів
та нове будівництво господарчого блоку
на вул. Залізничній, 6 в місті Луцьку»

Відповідно до ст. 29 п.п. 6, 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція виробничих та побутових приміщень автомийки та косметичного салону для легкових автомобілів та нове будівництво господарчого блоку на вул. Залізничній, 6 в місті Луцьку».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на геопорталі відкритих даних Луцької міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника управління Софія ГУЛА

Антоніна Лохманова 777 866

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом управління містобудування
та архітектури Луцької міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 02.05.2019 № 32-МУ

ЖК-МУО-0028:138:6:0:19

Прийнято в архів
№ 138-6-19(МУ) 2019 р.
02.05.19 (наказ №32-МУ)

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція виробничих та побутових приміщень автомийки та косметичного салону для легкових автомобілів та нове будівництво господарчого блоку на вул. Залізничній, 6 у місті Луцьку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Реконструкція, м. Луцьк, вул. Залізнична, земельна ділянка 6, кадастровий номер 0710100000:11:004:0102*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. *Фощенко Любов Миколаївна*
(інформація про замовника)

3. *Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0705752142019 від 09.04.2019 цільове призначення: 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Вид використання земельної ділянки – для обслуговування складських та адміністративних будівель. Відповідає Генеральному плану міста Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 24.06.2009 №42/1, та Плану зонування міста Луцька, затвердженого рішенням Луцької міської ради від 25.02.2015 №71/13.*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Умовна висота від нульової відмітки до закінчення конструктивної частини будівлі – до 9 м*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Відсоток забудови приймається відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» із врахуванням норм ДБН В.1.1.7-2016*

будинки і споруди. Основні положення».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Не визначається*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. *– до межі червоної лінії – 3 м;*

- по межі регулювання забудови;

- мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях – згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (табл.15.2), ДБН В.1.1.7.2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл.1) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Санітарно-захисна зона виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості, шумова зона залізниці*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Охоронні зони інженерних комунікацій – згідно з додатком И-1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Гула С.В.
(П.І.Б.)

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
43025, м.Луцьк, вул. Лесі Українки,35, тел. 777-866

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ ТА МОНІТОРИНГУ

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

від «15» квітня 2019 року № 17-138-6
на № П 38709 від «11» квітня 2019 року

Назва об'єкта: Реконструкція нежитлових виробничих та побутових приміщень автомийки та косметичного салону для легкових автомобілів

Адреса об'єкта : м. Луцьк, вул. Залізнична, 6

Замовник: Фощенко Любов Миколаївна

м. Луцьк

ВИКОПІЮВАННЯ З ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ М. ЛУЦЬК (М 1:2000)

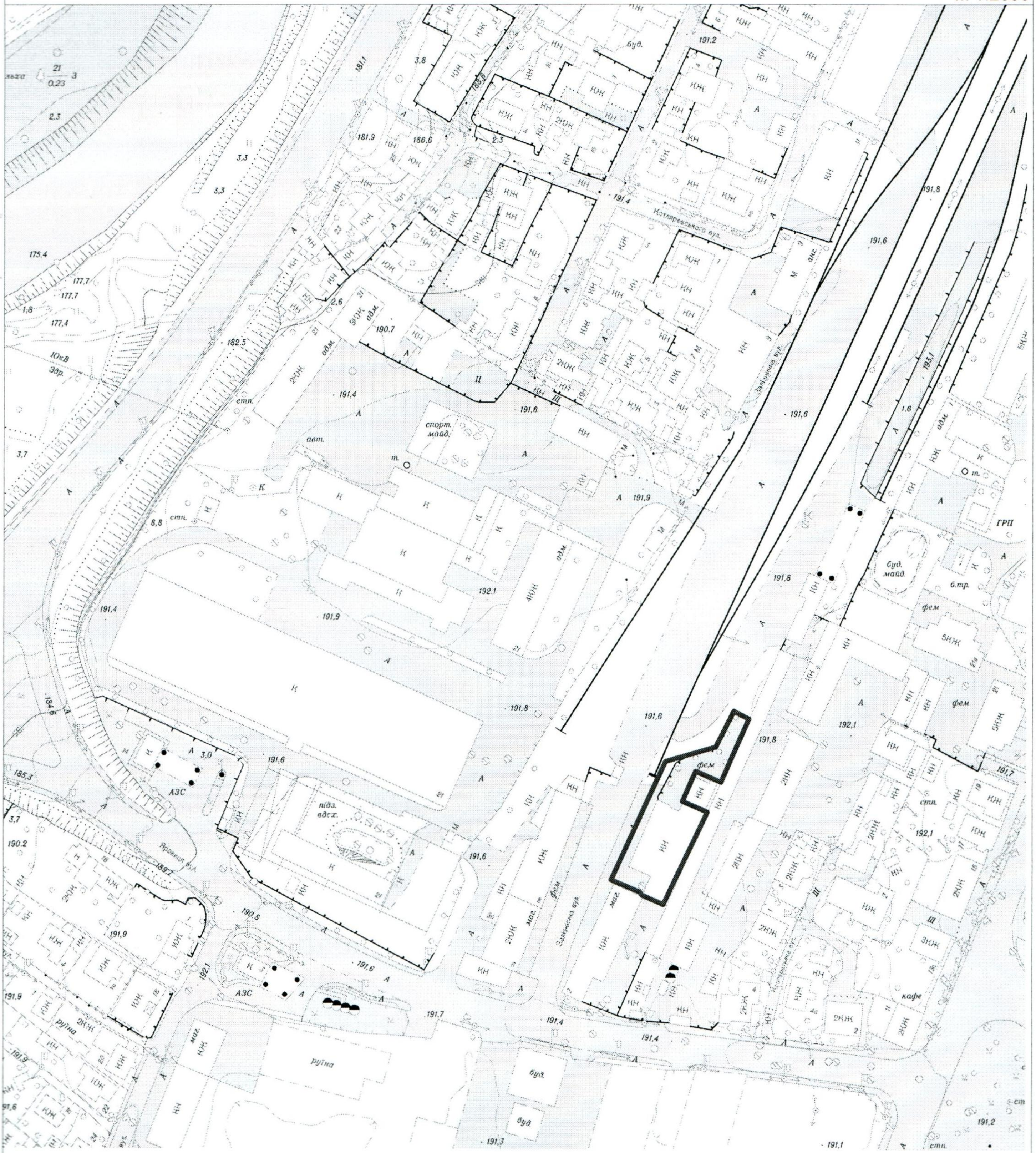
М 1:2000

Межі земельної ділянки обєкта

СМКМЛ	Служба містобудівного кадастру та моніторингу Замовник: Фощенко Любов Миколаївна Адреса: вул. Залізнична, 6

ВИКОПІЮВАННЯ З ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ М. ЛУЦЬК (М 1:2000)

М 1:2000

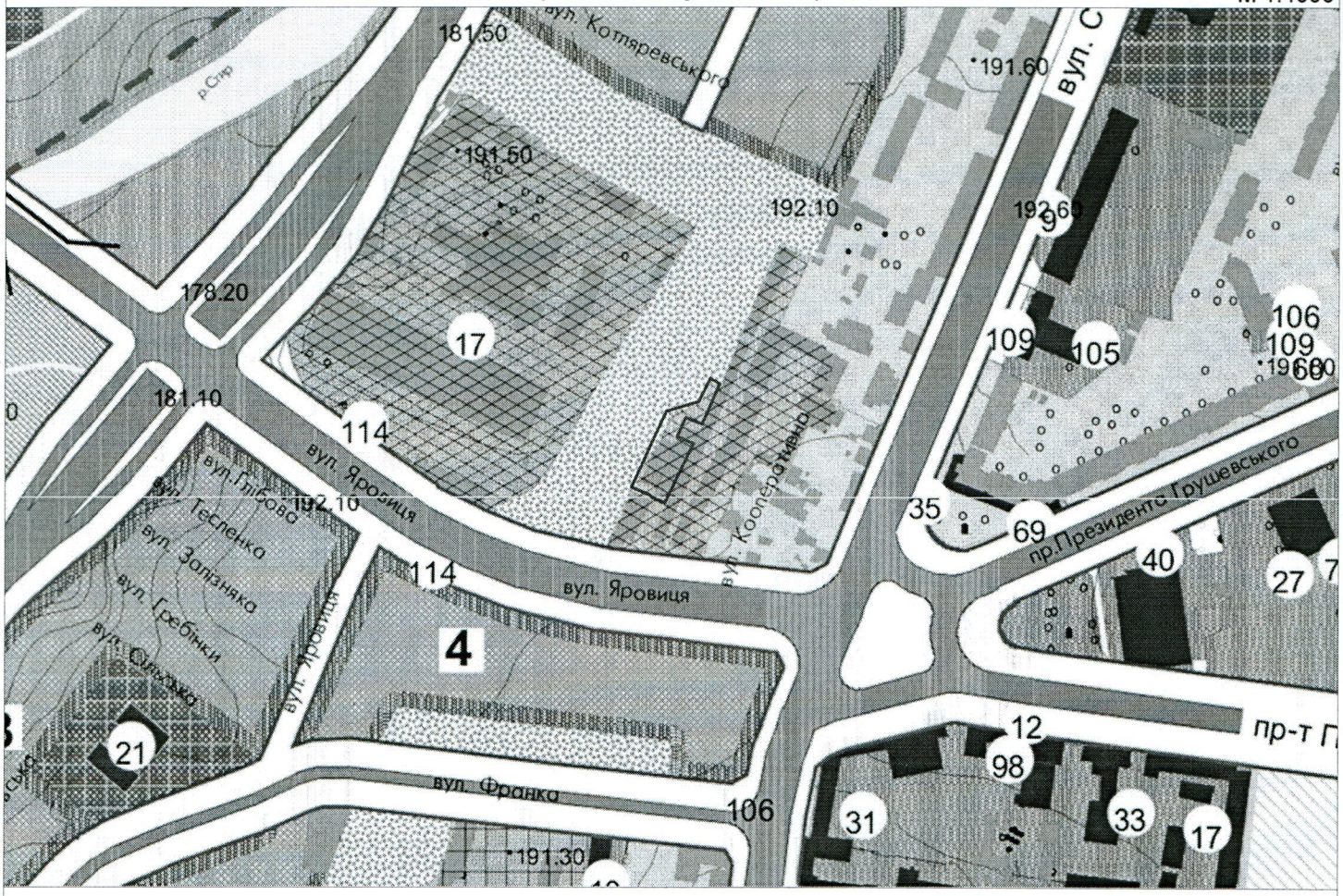


Межі земельної ділянки обєкта

СМКМЛ	Служба містобудівного кадастру та моніторингу Замовник: Фощенко Любов Миколаївна Адреса: вул. Залізнична, 6

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М.ЛУЦЬК
(основне креслення)

М 1:4000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- РЕЗЕРВУ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- МЕДИЧНИХ ЗАКЛАДІВ
- ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
- КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, СКЛАДІВ ТА БАЗ
- РЕЗЕРВУ ПРОМВУЗЛІВ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЛУГОПАРКІВ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- РІЧОК ТА ВОДОЙМИЩ
- КЛАДОВИЩ
- ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
- ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
- ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
- ПІШОХІДНИХ ВУЛИЦЬ
- АВТОСТОЯНОК
- ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ
- ВІЙСЬКОВОГО АЕРОДРОМУ
- АВТОСТАНЦІЇ
- АЗС
- ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
- ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЇ
- ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП
- МОСТИ
- ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ
- БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ

ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ

- НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
- МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЯКІ ПРОПОНУЄТЬСЯ ОЗНАКУВАТИ

МЕЖІ

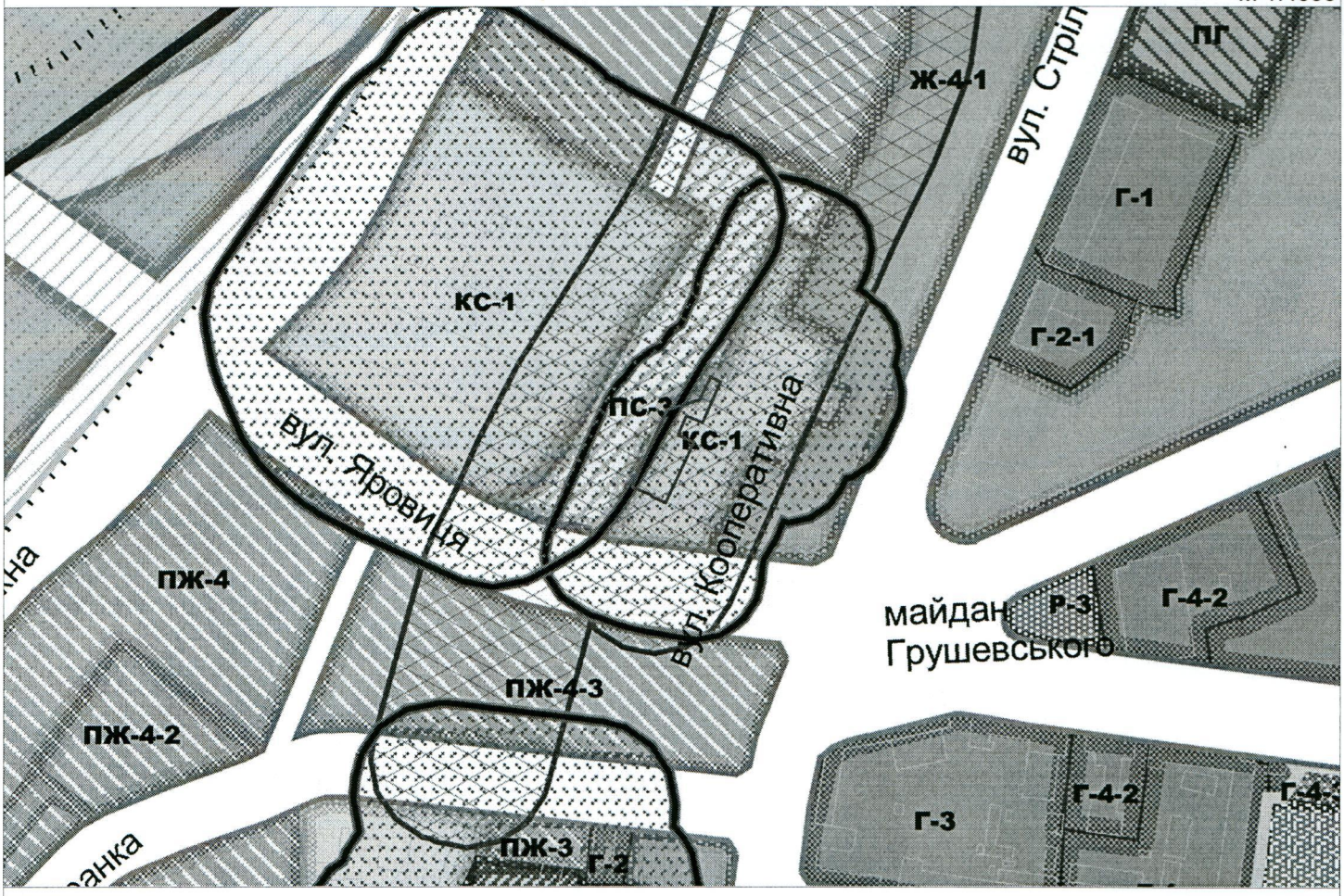
- ІСТОРІКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА РЕСПУБЛІКАНСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ "СТАРИЙ ЛУЦЬК"
- ОХОРОННИХ ЗОН ЗАПОВІДНИКА
- ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- ОХОРОННИХ ЗОН ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТУ
- ПРОМВУЗЛІВ
- МІСТА ЛУЦЬКА

Межі земельної ділянки обєкта

СМКМЛ	Служба містобудівного кадастру та моніторингу Замовник: Фощенко Любов Миколаївна Адреса: вул. Залізнична, 6

ФРАГМЕНТ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ М.ЛУЦЬК
(основне креслення)

М 1:4000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Ж-1 ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЖ-1 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- Ж-2 ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
- Ж-3 ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 5 ПОВЕРХІВ)
- Ж-4 ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 5 ПОВЕРХІВ)
- Ж-4-1 ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (5 ПОВЕРХІВ)
- Ж-4-2 ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (9 ПОВЕРХІВ)
- Ж-4-4 ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (12-16 ПОВЕРХІВ)
- Ж-5 ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (3-16 ПО
- Ж-5-1 ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ТА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЖ-2 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЖ-3 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЖ-4 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЖ-4-1 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЖ-4-2 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЖ-4-3 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЖ-4-4 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ПЖ-5 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- Г ЗОНА ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ
- Г-1 ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- Г-2 ЗОНА ЦЕНТРІВ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- Г-2-1 ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВСЯКДЕННОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
- Г-3 ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНИХ ТА НАУКОВИХ ЗАКЛАДІВ
- Г-3-1 ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПОЗАШКІЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ТА ЦЕ
- Г-4-1 ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ ТА КОМПЛЕКСІВ
- Г-4-2 ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНИХ ЗАКЛАДІВ
- Г-4-3 ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТОВИХ ТА ОБРЯДОВИХ СПОРУД
- Г-5-1 ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЛІКАРЕНЬ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- Г-5-2 ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СОЦІАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- Г-6 ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ ТА РИНКІВ
- ПГ ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО
- ПГ-1 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОМІСЬК
- ПГ-2 ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ БІЗНЕС-ЦЕНТРІВ
- ПГ-2-1 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВСЯКДЕННОГО
- ПГ-3 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНИХ ТА НАУКОВИХ
- ПГ-4-1 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ ТА
- ПГ-4-3 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТОВИХ ТА ОБРЯДОВИ
- ПГ-5-1 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ЛІКАРЕНЬ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ
- ПГ-6 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТА
- Р-1 ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- Р-2 РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА АКТИВНОГО ВІДПОЧИНКУ
- Р-3 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРКИ
- ПР-3 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИ
- ПР-4 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИ
- ПР-7 ПЕРСПЕКТИВНА СПОРТИВНО- РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА
- С-2 ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕНІТЕНЦІАРНИХ УСТАНОВ
- ПС-3 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦ
- КС-1 ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
- КС-2 ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДІВ ТА БАЗ
- КС-3 ЗОНА КЛАДОВИЩ (ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ З КЛАСУ САНІТАРН
- ПКС ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТ
- В-1 ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ З ЕКОЛОГІЧНИМ ОБМ
- В-2 ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ, ЯКІ НЕ МАЮТЬ ЕКОЛ
- ПВ ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧ
- ТР-1 ЗОНА ЗАЛІЗНИЦІ
- ТР-2 ЗОНА ВУЛИЦЬ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
- ТР-2-1 ЗОНА ПІШОХІДНИХ ВУЛИЦЬ
- ТР-3-1 ЗОНА ІНФРАСТРУКТУРИ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ
- ТР-3-2 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- А ЗОНА АЕРОПОРТУ
- ІК ЗОНА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ІСНУЮЧА МЕЖА МІСТА
- ПРОЕКТНА МЕЖА МІСТА

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

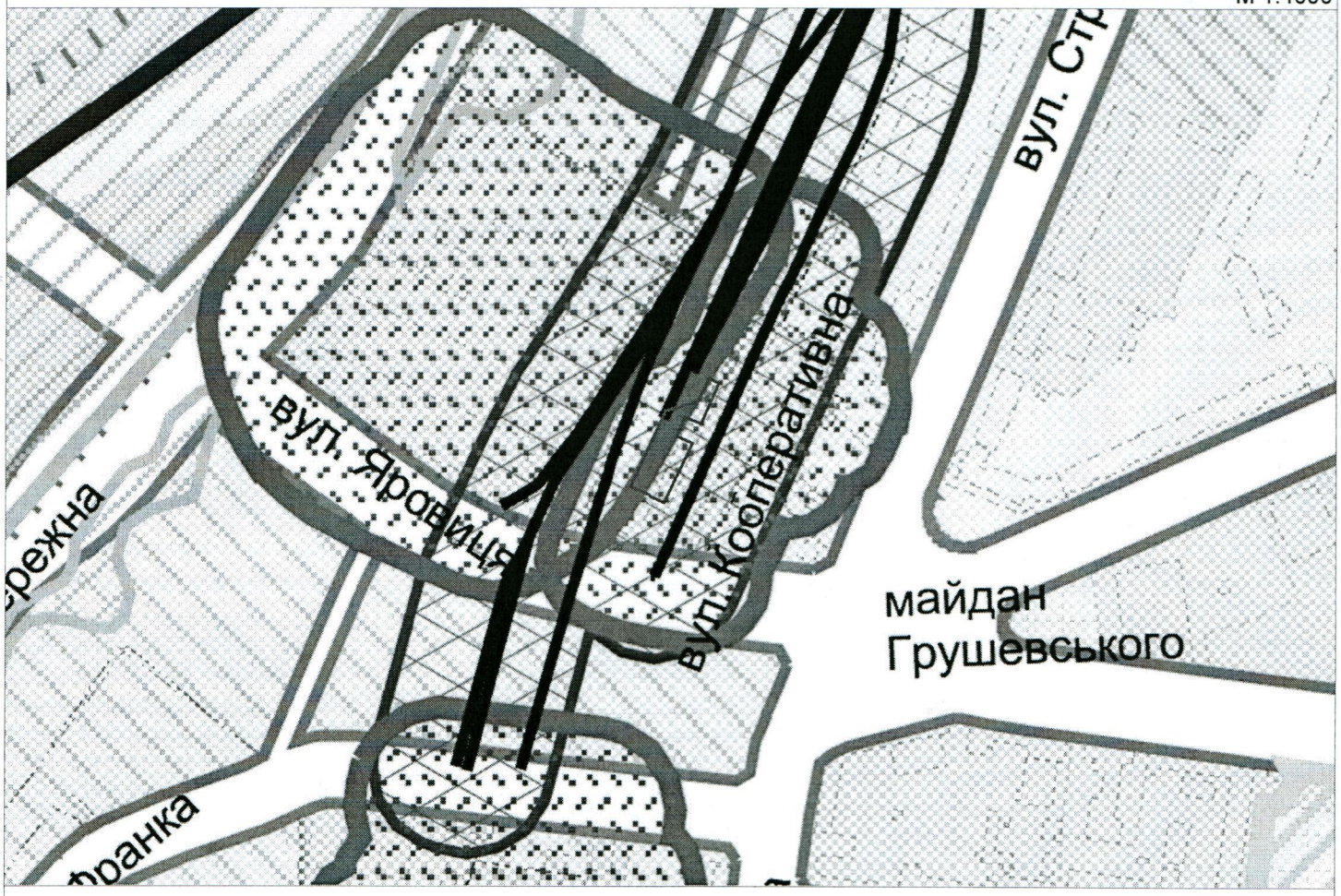
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ НІЗ КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ IV-V КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ
- ШУМОВА ЗОНА ЗАЛІЗНИЦІ
- АРЕАЛИ ПЕРЕВИЩЕННЯ ГРАНИЧНО ДОПУСТИМИХ КОНЦЕНТРАЦІЙ ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ВІД КОМУНАЛЬНО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- МЕЖА ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОМФОРТУ ВІД АЕРОДРОМУ
- ТЕРИТОРІЇ, ЩО ЗАТОПЛЮЮТЬСЯ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ
- ПОТЕНЦІЙНА ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНА ДІЛЯНКА ТЕРИТОРІЇ
- ЗАБОЛОЧЕНІ ДІЛЯНКИ
- ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДОЗАБОРІВ ЛУЦЬКОГО РОДОВИЩА ПІДЗЕМНИХ ВОД: II ПОЯСУ

Межі земельної ділянки обєкта

СМКМЛ	Служба містобудівного кадастру та моніторингу Замовник: Фощенко Любов Миколаївна Адреса: вул. Залізнична, 6

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ М.ЛУЦЬК

М 1:4000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- ТЕРИТОРІЇ, ЗАТОПЛЮВАНІ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ ТА З ПІДВИЩЕНИМ РІВНЕМ ЗАЛЯГАННЯ ГРУНТОВИХ ВОД В МІЖПАВОДКОВИЙ ПЕРІОД
- ПІДТОПЛЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- ПОТЕНЦІЙНА ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНА ДІЛЯНКА ТЕРИТОРІЇ
- ЗАБОЛОЧЕНІ ДІЛЯНКИ
- РЕЛЬЄФ ПОВЕРХНІ З УХИЛАМИ

САНІТАРНО-ГІГІЄНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ І-ІІІ КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ IV-V КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТОРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ
- ШУМОВА ЗОНА ЗАЛІЗНИЦІ
- АРЕАЛИ ПОНАДНОРМАТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФОРНОГО ПОВІТРЯ ВІД КОМУНАЛЬНО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- МЕЖА ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОМФОРТУ ВІД АЕРОДРОМУ
- ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ПРИРОДООХОРОННОГО ХАРАКТЕРУ

- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
  - Ботанічний сад державного університету ім. Лесі Українки
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

заказники:

- орнітологічний - "Пташиний гай"
- загальнозоологічний - "Гнідавське болото"

пам'ятки природи:

- гідрологічна - "Теремнівські озера"
- ботанічна - "Меморіал Вічної Слави"
- ботанічна - "Дубовий гай"

поодинокі дерева:

- "Лесин ясен"
- "Дуб плакучої форми"
- "Платан західний"

ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДОЗАБОРІВ ЛУЦЬКОГО РОДОВИЩА ПІДЗЕМНИХ ВОД:

- ІІ ПОЯСУ
- І ПОЯСУ
- ІІІ ПОЯСУ
- ВОДООХОРОННА ЗОНА РІЧОК ТА ВОДОЙМ

МЕЖІ:

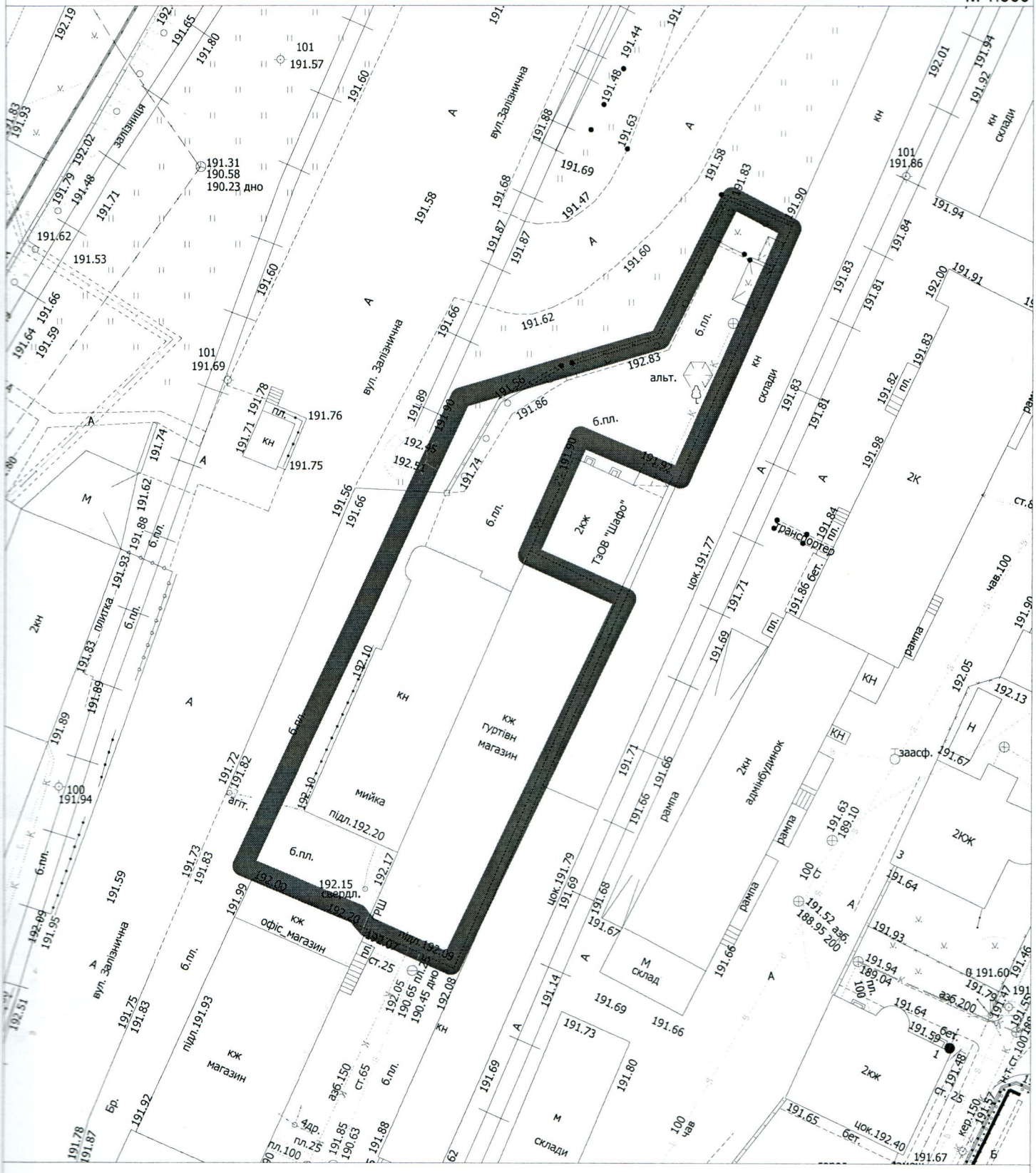
- ЗОНИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО
- МІСТА ЛУЦЬКА ІСНУЮЧА
- МІСТА ЛУЦЬКА ПРОЕКТНА

Межі земельної ділянки обєкта

СМКМЛ	Служба містобудівного кадастру та моніторингу Замовник: Фощенко Любов Миколаївна Адреса: вул. Залізнична, 6

ВИКОПІЮВАННЯ З ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ М. ЛУЦЬК (М 1:500)

М 1:500



СМКМЛ	Служба містобудівного кадастру та моніторингу Замовник: Фощенко Любов Миколаївна Адреса: вул. Залізнична, 6	

Додаток до витягу з містобудівного кадастру

Витяг з містобудівного кадастру сформований на підставі затверджених матеріалів Генерального плану міста Луцька на період до 2030 року, Плану зонування території міста Луцька та містить довідкові матеріали, необхідні для прийняття рішень щодо розміщення, будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів.

В даному витягу представлені фрагменти зареєстрованої в містобудівному кадастрі м. Луцька містобудівної документації, що містить діючі на певній території містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, обовязкові вимоги до використання території, а також довідкову інформацію, необхідну для підтвердження правильності прийняття рішень.

Площа земельної ділянки у м. Луцьку на вул. Залізничній, 6 з кадастровим номером 0710100000:11:004:0102 становить 0,1174 га.

Земельна ділянка відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2019 № НВ-0705752142019 передана на праві приватної власності для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Відповідно до Генерального плану міста Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 24.06.2009 № 42/1, земельна ділянка віднесена до території існуючих комунальних підприємств, складів та баз.

Відповідно до Плану зонування території м. Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 25.02.2015 № 71/13, земельна ділянка знаходиться в зоні розміщення комунальних підприємств (КС-1).

Відповідно до Плану зонування території міста Луцька земельна ділянка знаходиться в межах дії планувальних обмежень санітарно-гігієнічного характеру (санітарно-захисна зона виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості, шумова зона залізниці).

Витяг з містобудівного кадастру не є погоджувальним документом, а забезпечує інформацією, необхідною для прийняття обгрунтованих рішень.

Витяг з містобудівного кадастру дійсний на протязі шести місяців з моменту реєстрації в Службі містобудівного кадастру та моніторингу управління містобудування та архітектури Луцької міської ради.

Витяг з містобудівного кадастру може бути пролонгований Службою містобудівного кадастру та моніторингу управління містобудування та архітектури Луцької міської ради на строк до трьох місяців, але не більше двох раз.

Інформація, яка міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом.

Примітка: відомості щодо сучасного стану та відповідності інженерно-геодезичних вишукувань ситуації на місцевості в наявності, що не потребує замовлення відповідних матеріалів зацікавленими особами в структурах виконавчої влади, суб'єктів господарювання, проектних організаціях які забезпечують актуальними даними про інженерні мережі, планово-картографічним матеріалом та даними геологічних вишукувань.

Начальник Служби містобудівного
кадастру та моніторингу _____ Ф.С.Никитюк

Ковальчук 777867