МУС-0076:193:1:1:19

193-1/1-19 (мх).
04.11.19 (наказ №85-МХ)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом управління містобудування
та архітектури Луцької міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 04.11.2019 № 85-МХ

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція квартири №1 в житловому будинку
на вул. Копачівська, 1
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Реконструкція, м. Луцьк, вул. Копачівська, 1, квартира №1, кадастровий номер 0710100000:21:106:0036*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. [redacted]
(інформація про замовника)

3. *Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.10.2019 НВ-0003978752019 цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання земельної ділянки – В.02.01, що відповідає Генеральному плану міста Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 24.06.2009 №42/1, та Плану зонування території міста Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 25.02.2015 №71/13*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *висота від поверхні ґрунту до гребеня покрівлі – до 13,6 м (згідно Плану зонування території міста Луцька, зона садибної забудови Ж-1, параметри забудови п.4.1)*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *70 % - (згідно Плану зонування території міста Луцька, зона садибної забудови Ж-1, параметри забудови п.3)*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *78-80 осіб/га (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» табл.6.6)*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. [illegible] червоної лінії: 3.0 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п.6.1.33)

- лінії регулювання існуючої забудови;

- мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях – 9 м (згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (табл.15.2), ДБН В.1.1.7.2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл.1) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. ІІ пояс зони санітарної охорони водозаборів Луцького родовища підземних вод

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Інженерні мережі не потрапляють в зону будівництва. Охоронні зони інженерних комунікацій – згідно з додатком И-1(обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»..

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Туз В.В.
(П.І.Б.)

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

від 04.11.2019 Луцьк № 85-МУ

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
реконструкції квартири №1 в житловому
будинку на вул. Копачівська, 1 в м. Луцьку

Відповідно до ст. 29 п.п. 6, 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування реконструкції квартири №1 в житловому будинку на вул. Копачівська, 1 в м. Луцьку.
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на геопорталі відкритих даних Луцької міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління Веніамін ТУЗ

Андрій Маруняк 777 867
Антоніна Похманова 777 866