



1740491

(099)

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Реєстраційний № 264-4-15 (М)
Від « 25 » 08 2015р.

Примірник № 1

Реєстраційний № містобудівного
кадастру 264/4/15-МК
Від « 25 » 08 2015р.

Архівний

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

Назва об'єкта
будівництва реконструкція індивідуального житлового будинку під
двохквартирний житловий будинок

Місцезнаходження
земельної ділянки вул. Механічна, 7

Замовник

м. Луцьк
2015 р.

« ЗАТВЕРДЖЕНО »
Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор м.Луцька



Л.В.Герасимюк

2015 р.

***Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки на
реконструкцію індивідуального житлового
будинку під двохквартирний житловий
будинок***

м. Луцьк, вул. Механічна, 7

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **реконструкція індивідуального житлового будинку під двохквартирний житловий будинок**

2. Інформація про замовника:



3. Наміри забудови: **проведення реконструкції індивідуального житлового будинку під двохквартирний житловий будинок**

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: **м. Луцьк, вул. Механічна, 7**

5. Документ, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою: **Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 15.07.2015: № 40674411, кадастровий номер 0710100000:21:020:0027; №40668282, кадастровий номер 0710100000:21:020:0028**

6. Площа земельної ділянки: **0,0301 га; 0,0301 га**

7. Цільове призначення земельної ділянки землі існуючої садибної забудови

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) : генеральний план.

9. Функціональне призначення земельної ділянки : для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Площа забудови – згідно проекту
Поверховість – згідно з проектом

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: згідно з проектом
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 70%
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: відсутні.
8. Вимоги до проведення реконструкції:
 - поверховість – згідно з проектом;
 - реконструкцію житлового будинку під двохквартирний житловий будинок запроєктувати у відповідності з ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення».

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) відповідно до схеми наданої забудовником (мощення бруківкою, озеленення).

10. Забезпечення умов транспортно - пішохідного зв'язку: існуюче з вул. Механічної.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: існуюча автостоянка.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: відсутні.

14. Інші вимоги: до початку реконструкції провести обстеження технічного стану існуючих будівельних конструкцій житлового будинку на вул. Механічна, 7.

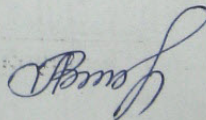
15. Замовник зобов'язаний протягом семи календарних днів з дня реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або з дня набуття права на виконання будівельних робіт відповідно до частини п'ятої статті 36 п.7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» письмово поінформувати виконавчий орган міської ради або місцеву державну адміністрацію за місцезнаходженням об'єкта про початок виконання будівельних робіт.

Заступник начальника



Матвійв Я.В.

Начальник відділу



Лохманова А.В.

Викопіювання з чергового кадастрового плану м. Луцька
М 1:2000



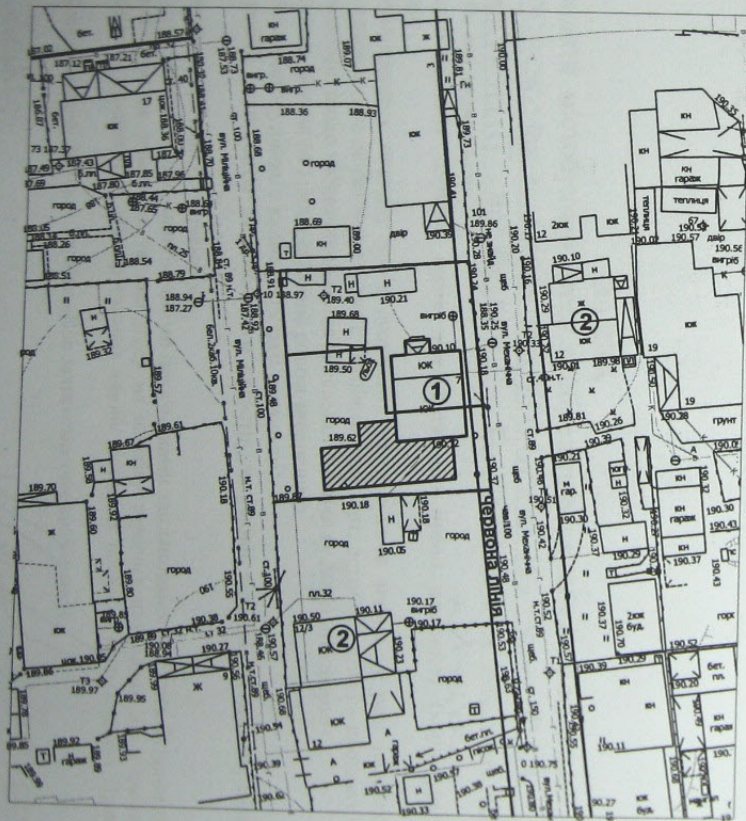
СХЕМА
забудови земельної ділянки

Адреса будівництва: вул. Механічна, 7

Площа земельної ділянки згідно з документами землекористування: 0,0602 га

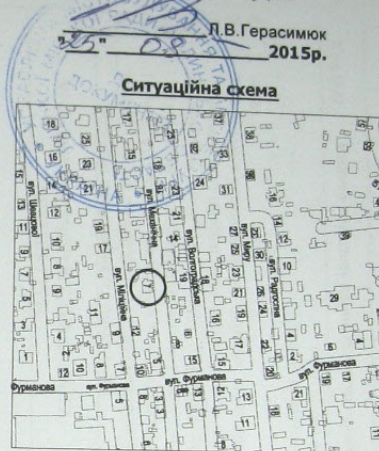
Замовник:

М 1:500



ПОГОДЖЕНО
Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор м. Луцька

Л.В. Герасимук
2015р.



Експлікація		
№ п.п.	Найменування	Примітки
1	Реконструкція житлового будинку під двоквартирний житловий будинок	Проект.
2	Існуючі житлові будинки	Існ.

Умовні позначення:

- Будинки і споруди, які проєктується
- Будинки і споруди існуючі
- Межа земельної ділянки

Управління містобудування та архітектури			
	прізвище	підпис	дата
Начальник відділу	Лохманова А.В.		
Розробив	Ратнюк Г.Д.		
Перевіряв	Лохманова А.В.		