

ПРОТОКОЛ № 3
засідання архітектурно - містобудівної ради
від 30 листопада 2021 року

Головував:

Туз В.В. – директор департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради, головний архітектор, голова ради

Присутні члени містобудівної ради:

Маруняк А.Я. – заступник директора, начальник управління містобудування та архітектури департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради, заступник голови ради

Балан О.Г. – архітектор, член Волинської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Гула С.В. – заступник директора, начальник управління земельних ресурсів Луцької міської ради

Доротій А.М. – директор комунального підприємства «ВОЛИНЬПРОЕКТ» Волинської обласної ради

Карабан Л.В. – начальник управління капітального будівництва Луцької міської ради

Котис О.М. – начальник відділу охорони культурної спадщини департаменту культури Луцької міської ради

Лисак О.В. – начальник відділу екології Луцької міської ради

Разумовський А.Р. – представник Конфедерації будівельників України у Волинській області

Сеник Я.В. – архітектор, член Волинської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Томчук М.І. – архітектор, начальник управління містобудування та архітектури Волинської обласної державної адміністрації

Троць В.Я. – начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради

- Цюп'ях В.В. – головний інженер проєктів, директор ПП «ТОЛА»
- Шевчук Г.М. – начальник архітектор, голова правління Волинської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Секретар архітектурно-містобудівної ради:

- Трофимюк Т.Є. – головний спеціаліст управління містобудування та архітектури департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради, секретар ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Детальний план території в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади;
2. Детальний план території вздовж вулиці Карпенка-Карого (від вул. Лідавської до шляхопроводу на пр-ті Перемоги) в місті Луцьку
3. Детальний план території в межах вулиць Набережної та Залізничної в місті Луцьку
4. Внесення змін до детального плану території в межах вулиць Георгія Гонгадзе та Кліма Савура в місті Луцьку.

Слухали:

1. Детальний план території в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади (замовник ДПТ – департамент житлово-комунального господарства Луцької міської ради, розробник – ФОП Лаврін Володимир Степанович).

Виступили: Серватович О.І. представив цей ДПТ та дав характеристику існуючій містобудівній ситуації, його основним планувальним та містобудівним рішенням.

В обговоренні взяли участь: Маруняк А., Балан О.Г., Сенік Я.В.

Вирішили: одногolosно рекомендовано департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради винести детальний план території в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади на затвердження виконавчого комітету Луцької міської ради.

2. Детальний план території вздовж вулиці Карпенка-Карого (від вул. Лідавської до шляхопроводу на пр-ті Перемоги) в місті Луцьку (замовник ДПТ – УКБ Луцької міської ради, розробник – ПП «ТОЛА»).

Виступили: Цюп'ях В.В., директор ПП «ТОЛА», представив ДПТ та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

В обговоренні взяли участь:

Троць В.Я. зауважив на необхідності зазначення в ДПТ висоти будівель.
Шевчук Г.М. підтримує даний ДПТ та вважає його розроблення вчасним і актуальним. Запропонував об'єднати будівництво торгово-виставкових приміщень з пішохідним мостом через залізницю.

Сеник Я.В., Томчук М.І. підтримують ідею будівництва торгових приміщень вздовж вул. Карпенка-Карого і вважають його на часі.

Вирішили: одногосно рекомендовано детальний план території вздовж вулиці Карпенка-Карого (від вул. Лідавської до шляхопроводу на пр-ті Перемоги) в місті Луцьку до винесення на погодження сесії міської ради.

3. Детальний план території в межах вулиць Набережної та Залізничної в місті Луцьку (замовник ДПТ – УКБ Луцької міської ради, розробник – КП «ВОЛИНЬПРОЕКТ»);

Виступили: Голюк А.Я., архітектор КП «ВОЛИНЬПРОЕКТ» Волинської обласної ради представив ДПТ та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

В обговоренні взяли участь:

Троць В.Я. вказав на відсутність зазначення висоти будівель та щільності забудови у даному ДПТ.

Сеник Я.В., Шевчук Г.М. наголосили на необхідності вказати висоту будівель і граничну висоту будівель в пояснювальній записці до ДПТ.

Вирішили: рекомендовано доопрацювати запропонований детальний план території в межах вулиць Набережної та Залізничної в місті Луцьку враховуючи зауваження, після чого винести його на погодження сесії міської ради.

Результат голосування:

За – 12

Проти – 0

Утрималося – 1 (Разумовський А.Р.)

4. Внесення змін до детального плану території в межах вулиць Георгія Гонгадзе та Кліма Савура в місті Луцьку (замовник ДПТ – УКБ Луцької міської ради, розробник – ТОВ «ШИНАКА-УКРАЇНА»).

Виступили: Квятковський М.В., директор ТОВ «ШИНАКА-УКРАЇНА», представив внесення змін до ДПТ та дав характеристику його основним об'ємно-планувальним та містобудівним рішенням.

В обговоренні взяли участь: Томчук М.І., Сенник Я.В., Доротій А.М.

Балан О.Г. сказав, що, враховуючи площу території, на яку розроблено ДПТ – близько 22 га, до розгляду представлений не квартал, а мікрорайон. І цей мікрорайон повинен бути забезпечений усім спектром соціально-побутових об'єктів. Крім того, згідно містобудівельних норм, повинна бути забезпечена пішохідна доступність до дитячих садочків (350,0 м). Пропонує цей детальний план зняти з обговорення, доопрацювати і повторно винести на розгляд.

Троць В.Я. зауважив, що в ДПТ відсутні розрахунки по електропостачанню, газопостачанню та соціальна інфраструктура.

Шевчук Г.М. сказав, що у поданому детальному плані не враховані зауваження попередньої містобудівної ради та запропонував відмовитися від реалізації цього проекту, або зменшити його територію, оскільки не на часі вирішення цієї проблеми. Необхідно спростити завдання на розробку цього ДПТ, відкоригувати в частині території розробки ДПТ, звузити завдання і завершити роботу по розробці і затвердженні ДПТ.

Вирішили: поставлене питання про погодження внесення змін до детального плану території в межах вулиць Георгія Гонгадзе та Кліма Савура в місті Луцьку не набрало більшості голосів.

Результат голосування:

За – 0

Проти – 2

Утрималося – 8.

Голова ради



Туз В.В.

Заступник голови ради



Маруняк А.Я.

Секретар ради



Трофимюк Т.Є.