

**Містобудівні умови та обмеження  
забудови земельної ділянки**

від 20.04 2017 р. реєстраційний № 62-17а-14(м)

м. Луцьк, проспект Волі, 17-а  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

**Загальні дані:**

1. Назва об'єкта будівництва - Реконструкція медичного центру
2. Інформація про замовника – Товариство з обмеженою відповідальністю «Благомед».
3. Наміри забудови - Реконструкція медичного центру.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта - м. Луцьк, проспект Волі, 17-а
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - Додаткова угода про поновлення договору оренди землі зареєстрованого в Державному реєстрі земель від 10.10.2011 за №071010004000155.
6. Площа земельної ділянки - 0.0631 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки - зона багатоквартирної житлової забудови Ж-3;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) - План зонування території м. Луцька, затверджений рішенням міської ради від 31.03.2014 №57/30;
9. Функціональне призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування медичного центру;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –

- площа забудови – 353,2 м. кв.;

- поверховість – три поверхи з мансардою та підвалом;

- загальна площа – 1187,4 м. кв.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель – 18,0 м;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки –  
56,0%

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)  
- не нормується;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови - 10,5 м (до меж червоних ліній);

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – відсутні;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд - запроектувати згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень» (додаток 3.1 обов'язковий), ДБН В.1.1.7.2002 «Захист від пожеж. Пожежна безпека»;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій - частина земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні інженерних комунікацій (водопроводу, повітряної лінії електропередач, підземної кабельної лінії електропередач площею 0,0083 га)

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – відсутні;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – розробити проект благоустрою прилеглої території відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» №42200VI від 22.12.2011;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - згідно з діючою схемою транспортно - пішохідного руху на вул. Шопена.



11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – відповідно норм проектування;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відсутні

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – передбачити пандуси в місцях перетину проїжджої частини з тротуарами та на входах до приміщень, перила та інші планувальні заходи згідно ДБН В.2.2-17.2006 «Доступність будівель та споруд для мало мобільних груп населення».

Додаткові вимоги: Відповідно до п.2.7 рішення Луцької міської ради від 29.10.2014 №65/4 «Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Луцька у новій редакції» укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Луцька не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до початку будівельних робіт.

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури

Гула С.В.

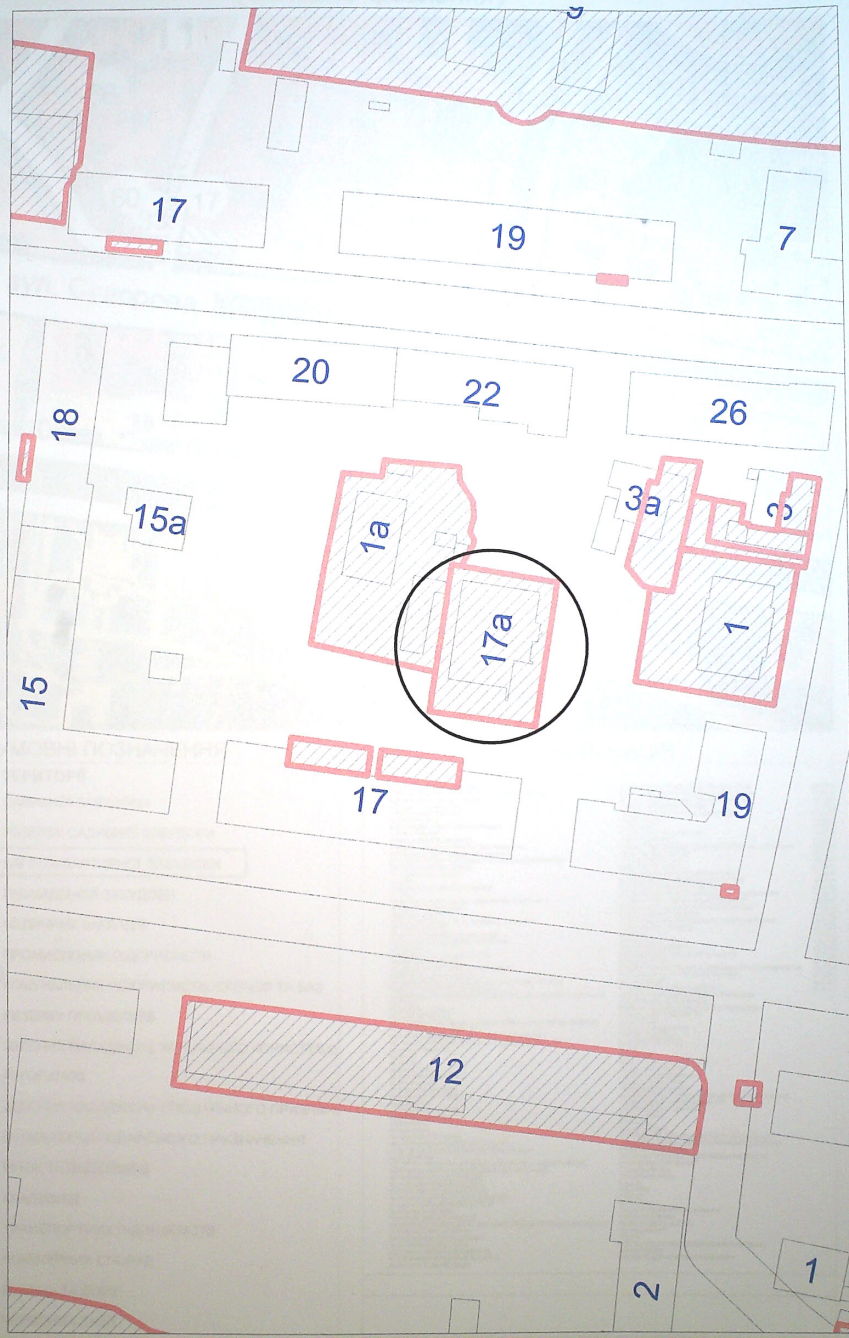
(ініціали та прізвище керівника  
органу містобудування  
та архітектури)



Лохманова  
Ратнюк

(підпис, дата)  
20.04.2017

Викопіювання з чергового кадастрового плану м. Луцька  
М 1:1000





# Викопіювання з Генерального плану міста Луцька (Основне креслення)



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

| КОЛІР         | ПРОЄКТ        | ТЕРИТОРІЇ                                  |
|---------------|---------------|--------------------------------------------|
| [Yellow]      | [Yellow]      | САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ                          |
| [Light Green] | [Light Green] | РЕЗЕРВУ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ                  |
| [Orange]      | [Orange]      | БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ                  |
| [Red]         | [Red]         | ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ                       |
| [Dark Red]    | [Dark Red]    | МЕДИЧНИХ ЗАКЛАДІВ                          |
| [Purple]      | [Purple]      | ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ                    |
| [Dark Purple] | [Dark Purple] | КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, СКЛАДІВ ТА БАЗ    |
| [Light Blue]  | [Light Blue]  | РЕЗЕРВУ ПРОМВУЗЛІВ                         |
| [Green]       | [Green]       | ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ  |
| [Dark Green]  | [Dark Green]  | ЛУГОПАРКІВ                                 |
| [Light Green] | [Light Green] | ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ |
| [Blue]        | [Blue]        | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ         |
| [Light Blue]  | [Light Blue]  | РІЧОК ТА ВОДОЙМИЩІ                         |
| [Dark Blue]   | [Dark Blue]   | КЛАДОВИЩІ                                  |
| [Dark Blue]   | [Dark Blue]   | ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ                   |
| [Dark Blue]   | [Dark Blue]   | ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД                          |
| [Black]       | [Black]       | ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ                            |
| [Red]         | [Red]         | ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| АДМІНІСТРАТИВНІ УСТАНОВИ<br>1 ВОДИСНА СЛУЖБА ДІЛ ПІДЛІННОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ<br>2 ВОДИСНА СЛУЖБА ДІЛ ПІДЛІННОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ<br>3 ВОДИСНА СЛУЖБА ДІЛ ПІДЛІННОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ<br>4 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>5 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>6 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>7 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>8 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>9 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>10 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>11 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>12 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>13 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>14 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>15 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>16 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>17 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>18 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>19 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>20 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>21 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>22 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>23 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>24 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>25 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>26 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>27 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>28 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>29 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>30 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>31 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>32 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>33 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>34 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>35 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>36 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>37 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>38 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>39 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>40 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>41 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>42 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>43 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>44 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>45 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>46 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>47 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>48 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>49 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>50 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>51 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>52 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>53 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>54 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>55 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>56 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>57 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>58 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>59 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>60 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>61 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ<br>62 УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ | 63 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>64 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>65 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>66 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>67 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>68 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>69 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>70 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>71 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>72 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>73 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>74 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>75 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>76 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>77 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>78 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>79 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>80 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>81 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>82 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>83 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>84 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>85 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>86 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>87 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>88 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>89 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>90 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>91 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>92 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>93 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>94 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>95 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>96 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>97 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>98 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>99 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>100 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>101 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>102 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>103 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>104 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>105 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>106 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>107 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>108 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>109 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>110 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>111 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>112 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>113 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>114 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>115 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>116 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>117 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>118 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>119 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ<br>120 ОБСЛУГОВУВАННЯ СТАНЦІЇ ПЕРЕВІЗКИ ПАСАЖИРІВ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Викопіювання з плану зонування території міста Луцька (Основне креслення)



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

|       |                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Ж-1   | ЗОНА САДИНИХ ЗАБУДОВИ                                                           |
| Ж-2   | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ САДИНИХ ЗАБУДОВИ                                             |
| Ж-3   | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ БЛОКОВИХ ЗАБУДОВИ                                               |
| Ж-4   | ЗОНА БАГАТОВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 4 ПОВЕРХІВ)                          |
| Ж-4-1 | ЗОНА БАГАТОВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 5 ПОВЕРХІВ)                          |
| Ж-4-2 | ЗОНА БАГАТОВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (5 ПОВЕРХІВ)                             |
| Ж-4-3 | ЗОНА БАГАТОВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (9 ПОВЕРХІВ)                             |
| Ж-4-4 | ЗОНА БАГАТОВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (13-16 ПОВЕРХІВ)                         |
| Ж-5   | ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (3-16 ПОВЕРХІВ)                 |
| Ж-6   | ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОВАРТИРНОЇ ТА САДИНИХ ЗАБУДОВИ                               |
| Ж-7   | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ БЛОКОВИХ ЗАБУДОВИ                                |
| Ж-8   | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 4-Х ПОВЕРХІВ)              |
| Ж-9   | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО БАГАТОВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 5-ТИ ПОВЕРХІВ)        |
| Ж-10  | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО БАГАТОВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (5 ПОВЕРХІВ)              |
| Ж-11  | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО БАГАТОВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (9 ПОВЕРХІВ)              |
| Ж-12  | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО БАГАТОВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (9-16 ПОВЕРХІВ)           |
| Ж-13  | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО БАГАТОВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (13-16 ПОВЕРХІВ)          |
| Ж-14  | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО ЗМІШАНОЇ БАГАТОВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (13-16 ПОВЕРХІВ) |
| Ж-15  | ЗОНА ЗАГАЛЬНОГО НАМІСНОГО ЦЕНТРУ                                                |
| Ж-16  | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОГО НАМІСНОГО НАЗНАЧЕННЯ                        |
| Ж-17  | ЗОНА ЦЕНТРІВ РАЙОННОГО НАМІСНОГО НАЗНАЧЕННЯ                                     |
| Ж-18  | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВСІДНЕВНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ                           |
| Ж-19  | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ НАЧАЛЬНИХ ТА НАУКОВИХ ЗАКЛАДІВ                                  |
| Ж-20  | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПОЗАШКОЛЬНИХ НАЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ТА ЦЕНТРІВ                      |
| Ж-21  | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ ТА КОМПЛЕКСІВ                               |
| Ж-22  | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТУРНО-ВИВІЩИХ ЗАКЛАДІВ                                      |
| Ж-23  | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТОВИХ ТА СВЯЩЕНИХ СПОРІД                                    |
| Ж-24  | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПАРКІВ ТА ЛУГОВИХ НАСАДЖЕНЬ                                     |
| Ж-25  | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СОЦІАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ                                             |

|      |                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ж-26 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ПАРКІВ ТА ЛУГОВИХ НАСАДЖЕНЬ                                      |
| Ж-27 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТА РИНКІВ                                    |
| Ж-28 | ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДО-ЗАХОВНОГО ФОНДУ                                                           |
| Ж-29 | ПЕРЕСІДНА ЗОНА АКТИВНОГО ВОПРОЧУВАННЯ                                                           |
| Ж-30 | ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРК, СЕВЕР, МЕМОРІАЛЬНА ПАРК)               |
| Ж-31 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРК, СЕВЕР, МЕМОРІАЛЬНА ПАРК) |
| Ж-32 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ЛУГОВА, ЛЕСОВА)                |
| Ж-33 | ПЕРСПЕКТИВНА СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА                                                         |
| Ж-34 | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕНІТЕНЦІАРНИХ УСТАНОВ                                                          |
| Ж-35 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО НАЗНАЧЕННЯ                        |
| Ж-36 | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ                                                         |
| Ж-37 | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДІВ ТА ВІЗ                                                                  |
| Ж-38 | ЗОНА КЛАДОВИЩ (ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 3 КЛАСУ САНІТАРНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ)                        |
| Ж-39 | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ                                           |
| Ж-40 | ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ З ЕКОЛОГІЧНОГО ОБМЕЖУВАННЯ                                  |
| Ж-41 | ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ, ЯКІ НЕ МАЮТЬ ЕКОЛОГІЧНОГО ОБМЕЖУВАННЯ                      |
| Ж-42 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ                                   |
| Ж-43 | ЗОНА ЗАПОВІДНИХ                                                                                 |
| Ж-44 | ЗОНА ВУЛИЦЬ І МЕЖА ЧЕРВОНІХ ЛІНІЙ                                                               |
| Ж-45 | ЗОНА ПІДХОДНИХ ВУЛИЦЬ                                                                           |
| Ж-46 | ЗОНА ІНФРАСТРУКТУРИ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ                                                      |
| Ж-47 | ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ                                                                |
| Ж-48 | ЗОНА АЕРОПОРТУ                                                                                  |
| Ж-49 | ЗОНА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕННЯ                                                            |
| Ж-50 | ГРУНТОВА МЕЖА МІСТА                                                                             |
| Ж-51 | ПРОЕКТНА МЕЖА МІСТА                                                                             |
| Ж-52 | МЕЖА КАДАСТРОВИХ ВІДБІВІВ                                                                       |



Фрагмент схеми планувальних обмежень

