



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

від 25.09 2018

Луцьк

№ 90-мґ

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування нового
будівництва торгово-офісних приміщень
на вул. Ковельська, 29

Відповідно до ст. 29 п.п. 6, 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135

НАКАЗУЮ:

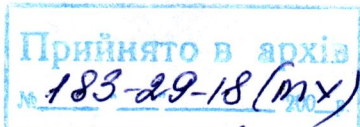
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування нового будівництва торгово-офісних приміщень на вул. Ковельська, 29.
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Луцької міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління

 Веніамін Туз

Лохманова 777866

Ш. № МЧО-0091-183-29-0-18



25.09.2018 (наказ 190-мч)

1783515
(099)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління містобудування
та архітектури Луцької міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 25.09.2018 № 90-мч

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво торгово-офісних приміщень на вул. Ковельська, 29
в м. Луцьку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Луцьк, вул. Ковельська, земельна ділянка 29,
кадастровий номер 0710100000:21:033:0070
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОПРОД»
(інформація про замовника)
3. відповідає генеральному плану та плану зонування міста Луцька
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від нульової відмітки до рівня даху – 8,2 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 55,14% - згідно містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. – до межі червоної лінії: 3,9 м;
– по лінії регулювання забудови;
– мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд
визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів
від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних
територіях згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова
територій» (табл.15.2), ДБН В.1.1.7.2016 «Пожежна безпека об'єктів
будівництва» (табл.1) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих
будинків і споруд
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. санітарно-захисна зона виробничих об'єктів I-III класів шкідливості

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. – мережа зливової каналізації потрапляє в зону будівництва і підлягає перенесенню згідно проекту, погодженого з власником інженерних мереж. Забезпечити безперебійне функціонування вказаної мережі на період проведення будівельних робіт;

охоронні зони інженерних комунікацій – згідно з додатком И-1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Відстані від об'єкта до існуючих інженерних мереж:

- зливової каналізації – 4,8 м;

- газопроводу низького тиску – 6,3 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

Туз В.В.
(П.І.Б.)



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

43025, м.Луцьк, вул. Лесі Українки,35, тел. 777-866

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ ТА МОНІТОРИНГУ

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

від «24» вересня 2018 року № 169-163-29
на № П 83515 від «19» вересня 2018 року

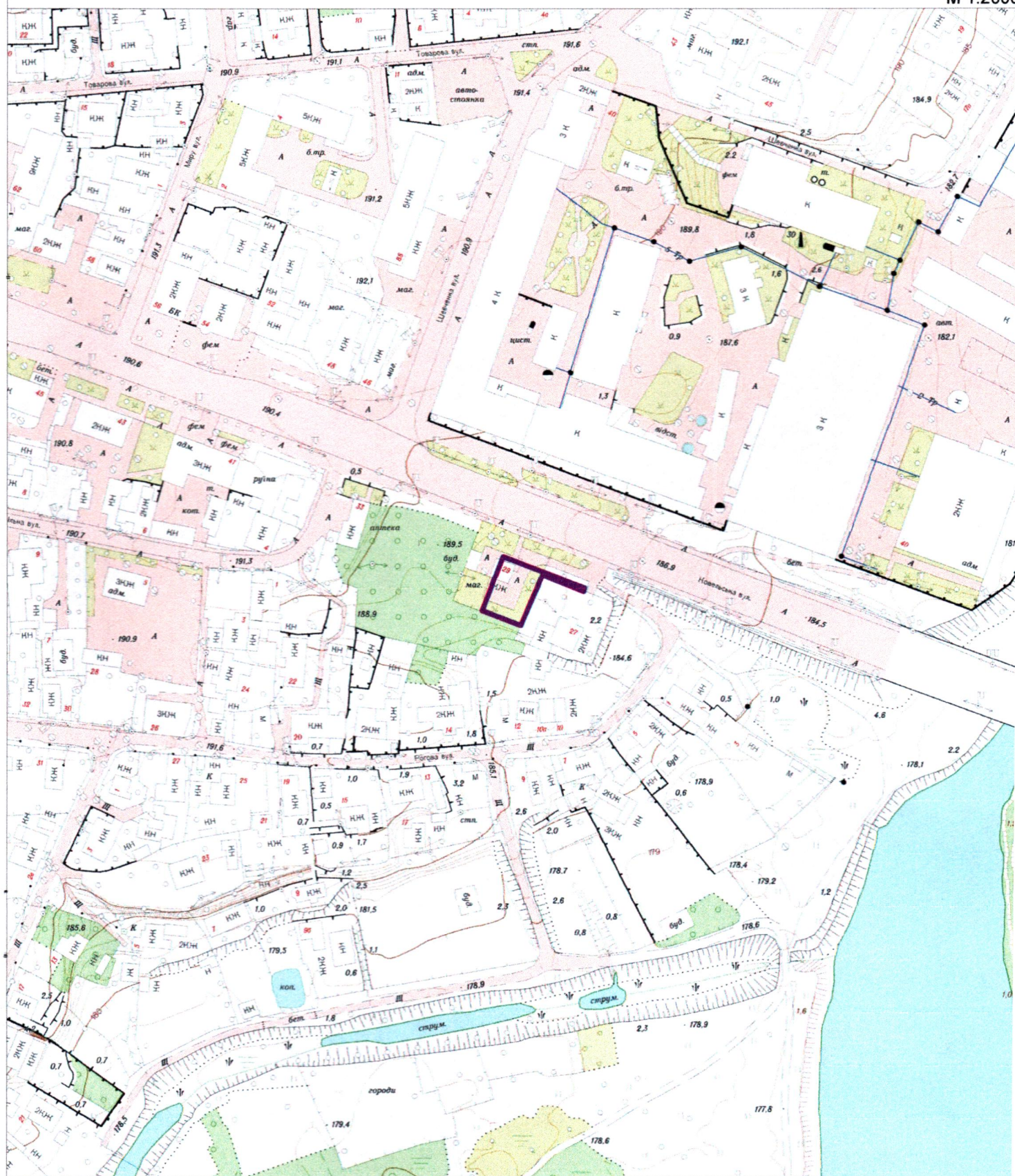
Назва об'єкта: Нове будівництво торгово-офісних приміщень на
вул. Ковельська,29

Адреса об'єкта : м. Луцьк, вул. Ковельська,29

Замовник: ТзОВ «Екопрод»



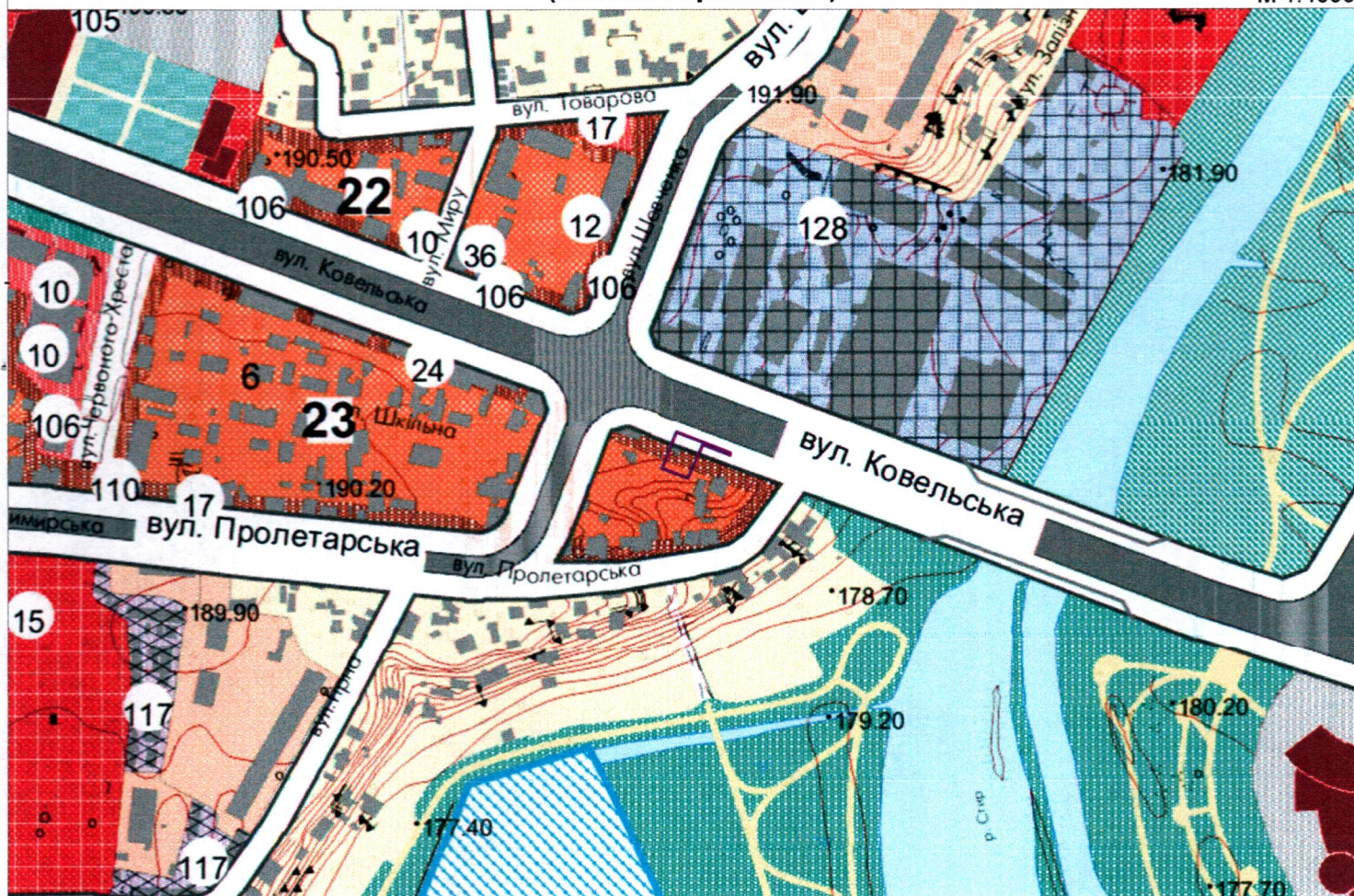
M 1:2000



Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: ТзОВ "Екопрод"
Адреса: вул. Ковельська, 29

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М.ЛУЦЬК (основне креслення)

М 1:4000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

КОЛОР	ПРОЕКТИ	ТЕРИТОРІЇ
		САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
		РЕЗЕРВУ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
		ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		МЕДИЧНИХ ЗАКЛАДІВ
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, СКЛАДІВ ТА БАЗ
		РЕЗЕРВУ ПРОМВУЗЛІВ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЛУГОПАРКІВ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		РІЧОК ТА ВОДОЙМИЩІ
		КЛАДОВИЩІ
		ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
		ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
		ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
		ПІШОХІДНИХ ВУЛИЦЬ
		АВТОСТОЯНОК
		ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

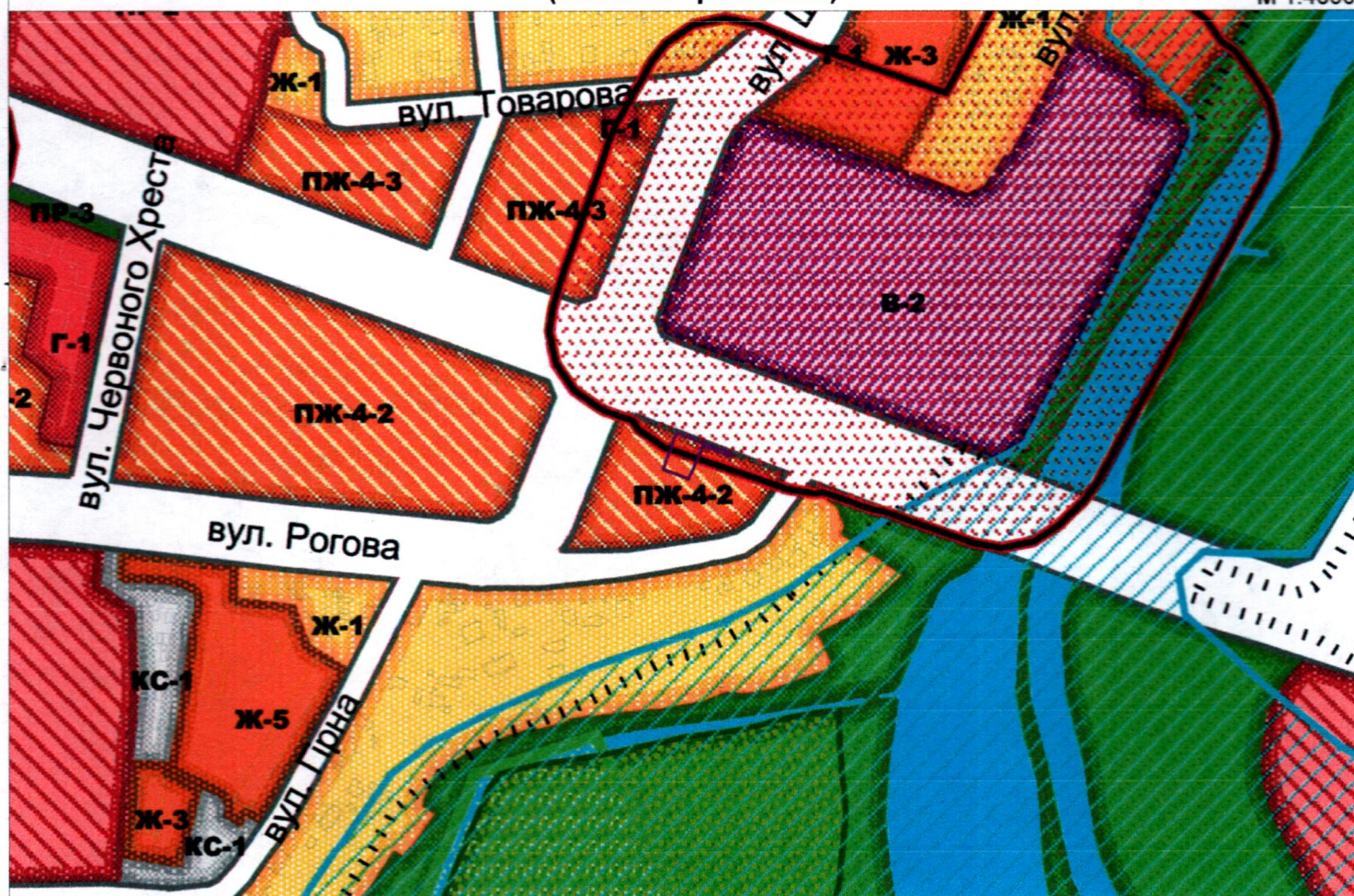
	ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ
	ВІЙСЬКОВОГО АЕРОДРОМУ
	АВТОСТАНЦІЇ
	АЗС
	ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
	ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
	ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЇ
	ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП
	МОСТИ
	ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ
	ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ
	НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
	МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
	ЯКІ ПРОПОНУЄТЬСЯ ОЗНАКУВАТИ
	МЕЖІ
	ІСТОРІКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА РЕСПУБЛІКАНСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ "СТАРИЙ ЛУЦЬК"
	ОХОРОННИХ ЗОН ЗАПОВІДНИКА
	ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
	ОХОРОННИХ ЗОН ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТУ
	ПРОМВУЗЛІВ
	МІСТА ЛУЦЬКА

Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: ТзОВ "Екопрод"
Адреса: вул. Ковельська, 29

M 1:4000



Ж-1	ЗОНА СМІШАНОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
Ж-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
Ж-3	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 4 ПОВЕРХІВ)
Ж-4	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 5 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-1	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (5 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-2	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (9 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-4	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (12-16 ПОВЕРХІВ)
Ж-5	ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (3-16 ПОВЕРХІВ)
Ж-5-1	ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ТА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-2	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-4-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-4-2	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-4-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-4-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-5	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
Г	ЗОНА ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ
Г-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
Г-2	ЗОНА ЦЕНТРІВ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
Г-2-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВСІДНЕВНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
Г-3	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ НАЧАЛЬНИХ ТА НАУКОВИХ ЗАКЛАДІВ

Г-3-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПОЗАШКОЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ТА ЦЕНТРІВ
Г-4-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ ТА КОМПЛЕКСІВ
Г-4-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТУРНО-ВИДОВОЩИХ ЗАКЛАДІВ
Г-4-3	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТОВИХ ТА ОБРЯДОВИХ СПОКУД
Г-5-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЛІКАРНЬ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
Г-5-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СОЦІАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
Г-6	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ ТА РИНКІВ
ПК	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ПАРКУ
ПК-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОСИСЬКОГО ПОБУДОВИ
ПК-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ БІЗНЕС-ЦЕНТРІВ
ПК-3-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВСЯДЕННИХ ПОБУДОВ
ПК-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНИХ ТА НАУКОВИХ ПОБУДОВ
ПК-4-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ ТА КОМПЛЕКСІВ
ПК-4-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТОВИХ ТА ОБРЯДОВИХ ПОБУДОВ
ПК-5-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ЛІКАРНЬ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ ПОБУДОВ
ПК-6	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТА РИНКІВ
П-1	ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
П-2	РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА АКТИВНОГО ВІДПОЧИНКУ
П-3	ЗОНА ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРКИ)
ПР-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
ПР-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
ПР-7	ПЕРСПЕКТИВНА СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА
П-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕНІТЕНДАРНИХ УСТАНОВ
ПЕ-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО НАЗНАЧЕННЯ
КС-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНИХ ПОДПРИЄМСТВ

КС-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДІВ ТА БАЗ
КС-3	ЗОНА КЛАДОВИЩ (ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 3 КЛАСУ САНІТАРІ)
ПКС	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
В-1	ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ З ЕКОЛОГІЧНИМ БЕЗПЕКОЮ
В-2	ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ, ЯКІ НЕ МАЮТЬ ЕКОЛОГІЧНОГО РИЗИКУ
ПВ	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
ЗЗ	ЗОНА ЗАЛІЗНИЦЬ
ТР-2	ЗОНА ВУЛИЦЬ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
ТР-2-1	ЗОНА ПІДХОДІВ ДО ВУЛИЦЬ
ТР-3-1	ЗОНА ІНФРАСТРУКТУРИ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ
ТР-3-2	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
А	ЗОНА АЕРОПОРТУ
КК	ЗОНА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ІСНУЮЧА МЕЖА МІСТА
	ПРОЕКТНА МЕЖА МІСТА

	САБЕЛНО-ЗАЩИЩАЮЩАЯ ЗОНА ВЫСОКАЯ СТОИМОСТЬ ИЛИ ВЫСОКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ
	САБЕЛНО-ЗАЩИЩАЮЩАЯ ЗОНА ВЫСОКАЯ СРЕДНЯЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ИЛИ В КЛАССЕ БЕЗОПАСНОСТИ
	САБЕЛНО-ЗАЩИЩАЮЩАЯ ЗОНА СРЕДНЯЯ ТРАНСПОРТ
	САБЕЛНО-ЗАЩИЩАЮЩАЯ ЗОНА В ОБЛАСТИ
	ЛИНИИ ЗОН ЗАЩИТЫ
	АТРИБУТЫ ПЛАНИРОВАННОГО ЗАСТРОЙКИ ИЛИ ЗАСТРОЙКА ПОЛНОСТЬЮ ВНЕШНЯЯ ИЛИ ВНЕШНЯЯ СТОИМОСТЬ
	МОДЕЛЬ АТРИБУТОВ ДИСТАНЦИИ ВДЛЕКАЮЩАЯ
	ТЕМПЕРАТУРА, НЕ ЗАДАВАЮЩАЯ ПРОЦЕССЫ ПОДАРИ
	ПОТЕНЦИАЛ ЗАЩИЩАЮЩАЯ ДИСТАНЦИЯ
	ЗАЩИЩАЮЩАЯ ДИСТАНЦИЯ
	ОБЪЕКТЫ ЗАЩИЩАЮЩАЯ ДИСТАНЦИЯ
	ЗОНА ЗАЩИЩАЮЩАЯ ДИСТАНЦИЯ ЗАЩИЩАЮЩАЯ ДИСТАНЦИЯ



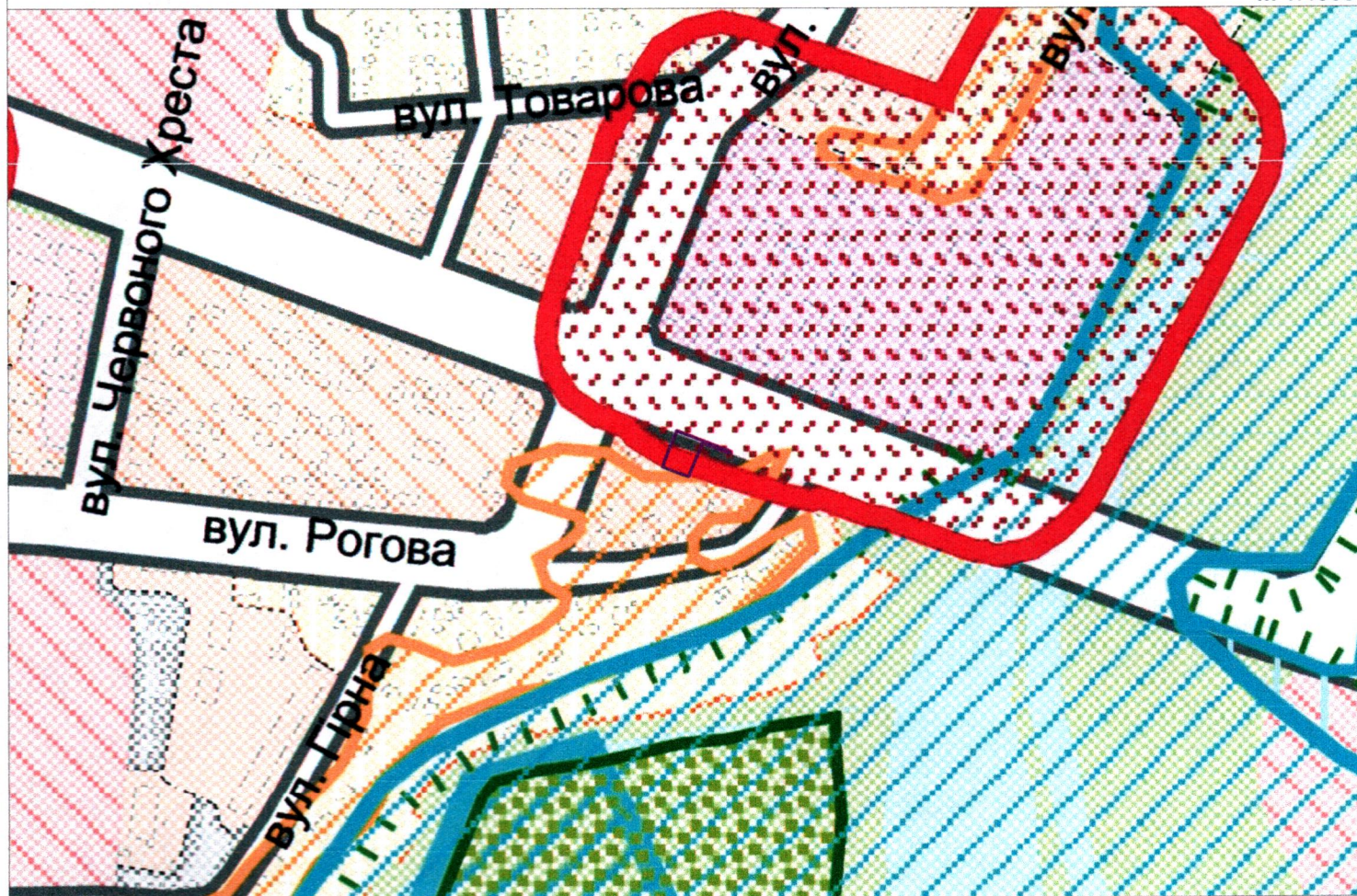
Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: ТзОВ "Екопрод"
Адреса: вул. Ковельська, 29

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ М.ЛУЦЬК

М 1:4000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- ТЕРИТОРІЇ, ЗАТОПЛЮВАНІ ПАВІДКОВИМИ ВОДАМИ ТА З ПІДВИЩЕНИМ РІВНЕМ ЗАЛЯГАННЯ ГРУНТОВИХ ВОД В МІЖПАВІДКОВИЙ ПЕРІОД
- ПІДТОПЛЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- ПОТЕНЦІЙНА ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНА ДІЛЯНКА ТЕРИТОРІЇ
- ЗАБОЛОЧЕНІ ДІЛЯНКИ
- РЕЛЬЄФ ПОВЕРХНІ З УХИЛАМИ

САНІТАРНО-ГІГІЄНИЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ І-ІІ КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ІV-V КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ
- ШУМОВА ЗОНА ЗАЛІЗНИЦІ
- АРЕАЛИ ПОНАДНОРМАТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ВІД КОМУНАЛЬНО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- МЕЖА ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОМФОРТУ ВІД АЕРОДРОМУ
- ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ПРИРОДООХОРОННОГО ХАРАКТЕРУ

- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
 - Ботанічний сад державного університету ім. Лесі Українки
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
 - заказники:
 - орнітологічний - "Пташиний гай"
 - загальнозоологічний - "Гнідавське болото"
 - пам'ятки природи:
 - гідрологічна - "Теремнівські озера"
 - ботанічна - "Меморіал Вічної Слави"
 - ботанічна - "Дубовий гай"
 - поодинокі дерева:
 - "Лесин ясен"
 - "Дуб плакучої форми"
 - "Платан західний"

ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДОЗАБОРІВ ЛУЦЬКОГО РОДОВИЩА ПІДЗЕМНИХ ВОД:

- ІІ ПОЯСУ
- І ПОЯСУ
- ІІІ ПОЯСУ
- ВОДООХОРОННА ЗОНА РІЧОК ТА ВОДОЙМ

МЕЖІ:

- ЗОНИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛІДДЯ
- МІСТА ЛУЦЬКА ІСНУЮЧА
- МІСТА ЛУЦЬКА ПРОЕКТНА



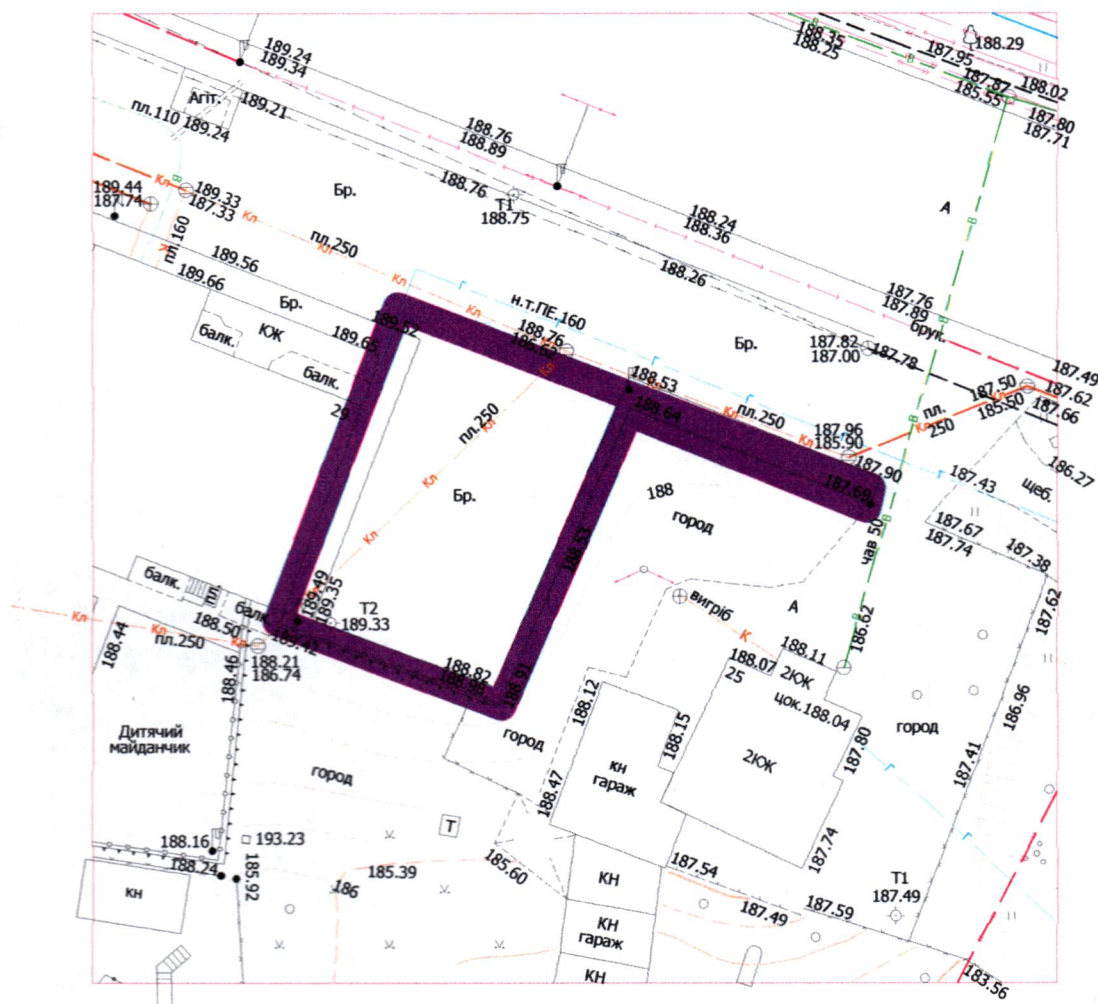
Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу

Замовник: ТзОВ "Екопрод"

Адреса: вул. Ковельська, 29



Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: ТзОВ "Екопрод"
Адреса: вул. Ковельська, 29

Додаток до витягу з містобудівного кадастру

Витяг з містобудівного кадастру сформований на підставі затверджених матеріалів Генерального плану міста Луцька на період до 2030 року, Плану зонування території міста Луцька та містить довідкові матеріали, необхідні для прийняття рішень щодо розміщення, будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів.

В даному витягу представлені фрагменти зареєстрованої в містобудівному кадастрі м. Луцька містобудівної документації, що містить діючі на певній території містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, обов'язкові вимоги до використання території, а також довідкову інформацію, необхідну для підтвердження правильності прийняття рішень.

Площа земельної ділянки у м. Луцьку на вул. Ковельська, 29 з кадастровим номером 0710100000:033:3:0070 становить 0,0395 га.

Земельна ділянка відповідно до витягу з Державного земельного кадастру пр. земельну ділянку від 19.09.2018 № НВ-0002060702018 передана у приватну власність для будівництва та обслуговування багатофункціонального комплексу із закладами торгівлі, офісними приміщеннями, житлом та підземним паркінгом.

Відповідно до Генерального плану міста Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 24.06.2009 № 42/1, земельна ділянка віднесена до території проектної багатоквартирної забудови, частина земельної ділянки віднесена до території проектних вулиць та доріг.

Відповідно до Плану зонування території м. Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 25.02.2015 № 71/13, земельна ділянка знаходиться в зоні перспективної багатоквартирної житлової забудови (9-поверхів) (П-Ж-4-2).

Відповідно до Плану зонування території міста Луцька земельна ділянка знаходиться в межах дії планувальних обмежень санітарно-гігієнічного характеру (санітарно-захисна зона виробничих об'єктів I-III класів шкідливості)

Витяг з містобудівного кадастру не є погоджувальним документом, а забезпечує інформацією, необхідною для прийняття обґрунтованих рішень.

Витяг з містобудівного кадастру дійсний на протязі шести місяців з моменту реєстрації в Службі містобудівного кадастру та моніторингу управління містобудування та архітектури Луцької міської ради.

Витяг з містобудівного кадастру може бути пролонгований Службою містобудівного кадастру та моніторингу управління містобудування та архітектури Луцької міської ради на строк до трьох місяців, але не більше двох раз.

Інформація, яка міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом.

Примітка: відомості щодо сучасного стану та відповідності інженерно-геодезичних вишукувань ситуації на місцевості наявні, що не потребує замовлення відповідних матеріалів зацікавленими особами в структурах виконавчої влади, суб'єктів господарювання, проектних організаціях які забезпечують актуальними даними про інженерні мережі, планово-картографічним матеріалом та даними геологічних вишукувань.

Начальник Служби містобудівного
кадастру та моніторингу

 Ф.С.Никитюк

777866



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

big 12.09.2019

Луцьк

№ 66-мх

Про скасування містобудівних умов та обмежень від 25.09.2018 №90-МУ

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, розглянувши заяву директора ТзОВ «Екопрод» Башкаленка Л.С. про скасування містобудівних умов та обмежень від 25.09.2018 №90-МУ

НАКАЗУЮ:

1. Скасувати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво торгово-офісних приміщень на вул. Ковельська, 29 в м. Луцьку» від 25.09.2018 №90-МУ.
2. Відповідальному працівнику внести відомості про скасовані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на геопорталі відкритих даних Луцької міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Веніамін ТУЗ

Антоніна Лохманова 777 866