



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Примірник. № 1

Реєстраційний № 50-16a-15(М)
Від « 10 » 07 2015р.

Архівний

Реєстраційний № містобудівного
кадастру 50/16a/15(М)
Від « 10 » 07 2015р.

***Містобудівні умови та обмеження
на реконструкцію житлового будинку під
двохквартирної житловий будинок***

Назва об'єкта
будівництва: Реконструкція житлового будинку під двохквартирний
житловий будинок

Місцезнаходження
земельної ділянки: м. Луцьк, вул. Вишенського, 16а

Замовник:

« ЗАТВЕРДЖЕНО »
Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор м. Луцька
Л.В.Герасимюк
(підпис)
07
2015 р.

Містобудівні умови та обмеження на реконструкцію житлового будинку під двохквартирної житловий будинок

м. Луцьк , вул. Вишенського, 16а
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція житлового будинку під
двохквартирний житловий будинок.
2. Інформація про замовника:
3. Наміри забудови: проведення реконструкції житлового будинку під
двохквартирний житловий будинок.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Луцьк,
вул. Вишенського, 16а
5. Документ, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою: Державний акт на право власності на земельну ділянку ЯД №277993 р.№010707700571. Документ, що підтверджує право власності чи користування нерухомим майном: Витяг з реєстру про прав власності на нерухоме майно р.№ 13356002.
6. Площа земельної ділянки : 0.0456 га.
7. Цільове призначення земельної ділянки : землі садибної забудови.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) : генеральний план.
9. Функціональне призначення земельної ділянки : для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Площа будівництва – визначити проектом.
Поверховість – визначити проектом.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель : 6.0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відсутні.
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): відсутня.
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови : відсутні.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) : згідно з ДБН 360-92** п.3.13 Додаток 3.1 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд : згідно з ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: відсутні.
8. Вимоги до проведення будівництва;
 - оздоблення фасадів високоякісними матеріалами;
 - утеплення фасаду згідно з Законом України «Про енергозбереження»;
 - будівництво виконати у відповідності з ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
 - до початку реконструкції провести обстеження технічного стану існуючих конструкцій приміщень на можливість реконструкції;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) : Розробити проект благоустрою прилеглої території відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92** додаток 5.2 та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.

10. Забезпечення умов транспортно - пішохідного зв'язку : існуючий з вул. Вишенського.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: відсутні.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини : відсутні.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення : відсутні.

14. Інші вимоги : - Виконати вимоги п.7 ст.36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник зобов'язаний протягом семи календарних днів з дня реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або з дня набуття права на виконання будівельних робіт відповідно до частини п'ятої цієї статті письмово поінформувати виконавчий орган сільської, селищної, міської ради або місцеву державну адміністрацію за місцезнаходженням об'єкта будівництва про початок будівельних робіт.

Головний інженер

/ В.о. начальника відділу



Швай В.О.

Ратнюк Г.Д.

Викопіювання з чергового кадастрового плану м.Луцька
М 1:1000



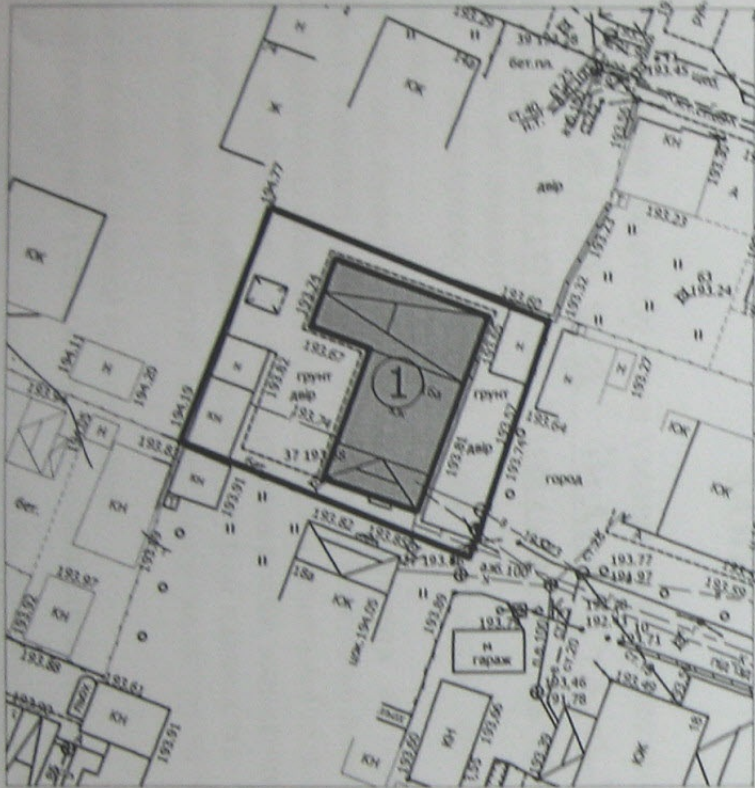
забудови земельної ділянки

Адреса будівництва: м.Луцьк, вул. Вишенського, 16а

Площа земельної ділянки згідно з документами землекористування: 0.0465га.

Замовник:

М 1:500



Умовні позначення:

	Будівлі і споруди, які проєктуються
	Будівлі і споруди існуючі
	Межа земельної ділянки

ПОСВІДЧЕНО
 Начальник управління
 містобудування та архітектури
 Л.В.Герасимюк
 2015р.
 Ситуаційна схема



Експлікація		
№ п.п.	Найменування	Примітки
1	Житловий будинок	реконстр.

Управління містобудування та архітектури			
	прізвище	підпис	дата
В.о. нач. відділу	Ратнюк Г.Д.		
Розробив	Сеник А.Я		
Перевірів	Ратнюк Г.Д.		

НО
 ДІЛ
 ДІЛ
 ДІЛ