



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

від 09.10. 2019

Луцьк

№ 79-МУ

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування реконструкції квартири №1 в житловому будинку на вул. Князів Острозьких, 8 в м. Луцьку

Відповідно до ст. 29 п.п. 6, 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування реконструкції квартири №1 в житловому будинку на вул. Князів Острозьких, 8 в м. Луцьку.
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на геопорталі відкритих даних Луцької міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Веніамін ТУЗ

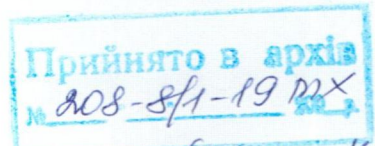
Антоніна Лохманова 777 866

1798439

ЗАТВЕРДЖЕНО (099)

Наказом управління містобудування
та архітектури Луцької міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Ж.Н.ШУО-0070.2019.8.1.19



від 09.10.2019 № 49-МУ

09.10.2019 (наказ №49-МУ)

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Реконструкція квартири №1 в житловому будинку
на вул. Князів Острозьких, 8
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Луцьк, вул. Князів Острозьких, 8, квартира №1,
кадастровий номер 0710100000:22:188:0035

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. _____
(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 04.10.2019 НВ-0003847392019 цільове призначення земельної
ділянки: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та
громадської забудови, вид використання земельної ділянки – В.02.01, що
відповідає Генеральному плану міста Луцька, затвердженого рішенням
міської ради від 24.06.2009 №42/1, та Плану зонування території міста
Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 25.02.2015 №71/13

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту до гребеня покрівлі – до 13,6 м (згідно Плану
зонування території міста Луцька, зона садибної забудови Ж-1, параметри
забудови п.4.1)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 % - (згідно Плану зонування території міста Луцька, зона садибної
забудови Ж-1, параметри забудови п.3)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 78-80 осіб/га (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
табл.6.6)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. – до межі червоної лінії: 3,0 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п.6.1.33)

– по лінії регулювання існуючої забудови;

– мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях – 9 м (згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (табл.15.2), ДБН В.1.1.7.2016 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва» (табл.1) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Інженерні мережі не потрапляють в зону будівництва. Охоронні зони інженерних комунікацій – згідно з додатком И-1(обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»..

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Туз В.В.
(П.І.Б.)



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

43025, м.Луцьк, вул. Лесі Українки,35, тел. 777-866

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ ТА МОНІТОРИНГУ

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

від «07» жовтня 2019 року № 70-208-8-1
на № П 98739 від «04» жовтня 2019 року

Назва об'єкта : Реконструкція квартири № 1 в житлового будинку № 8
на вул. Князів Острозьких

Адреса об'єкта : м. Луцьк, вул. Князів Острозьких, 8, кв. № 1

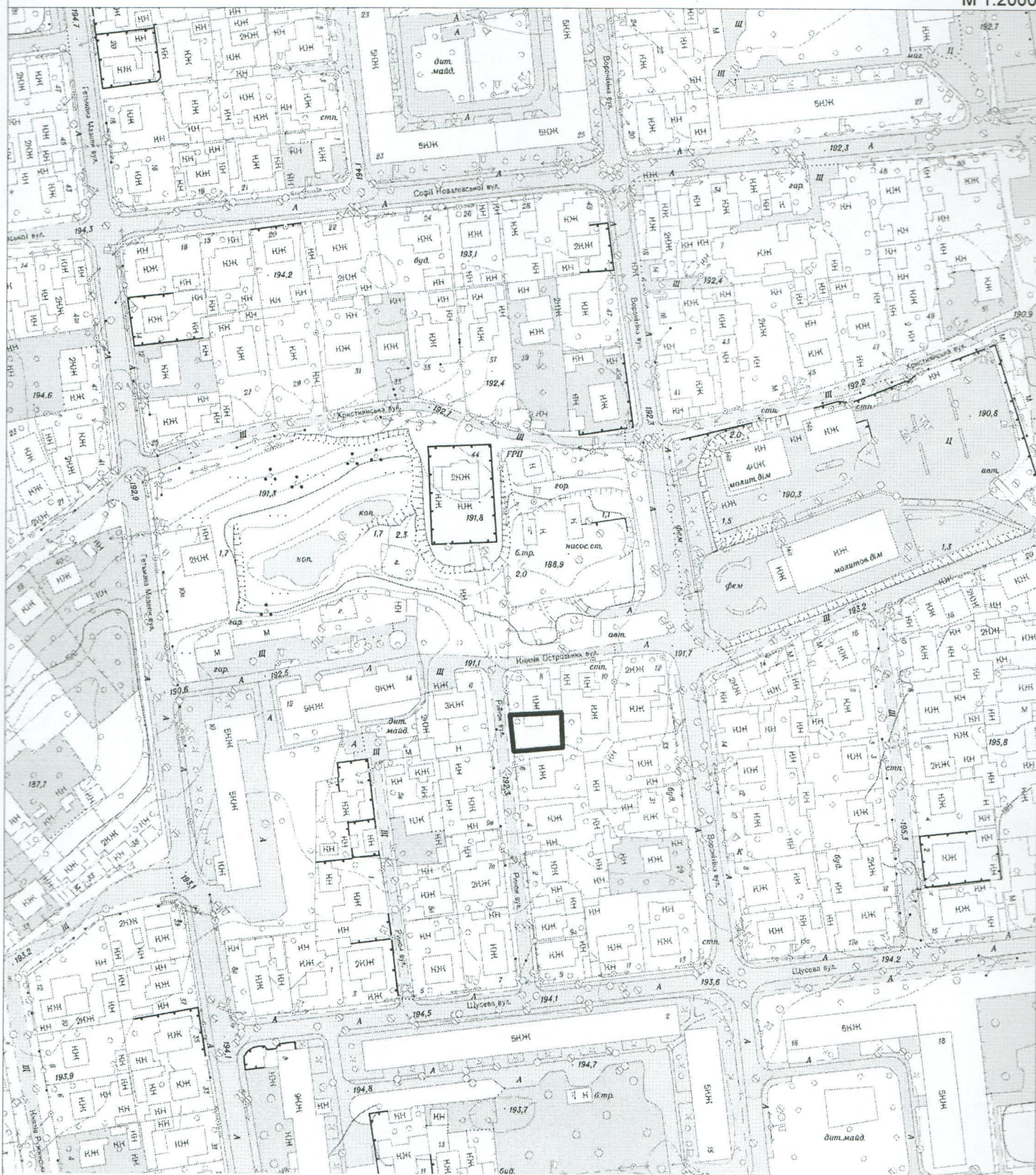
Замовник:



м.Луцьк

ВИКОПЮВАННЯ З ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ М. ЛУЦЬК (М 1:2000)

М 1:2000



Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

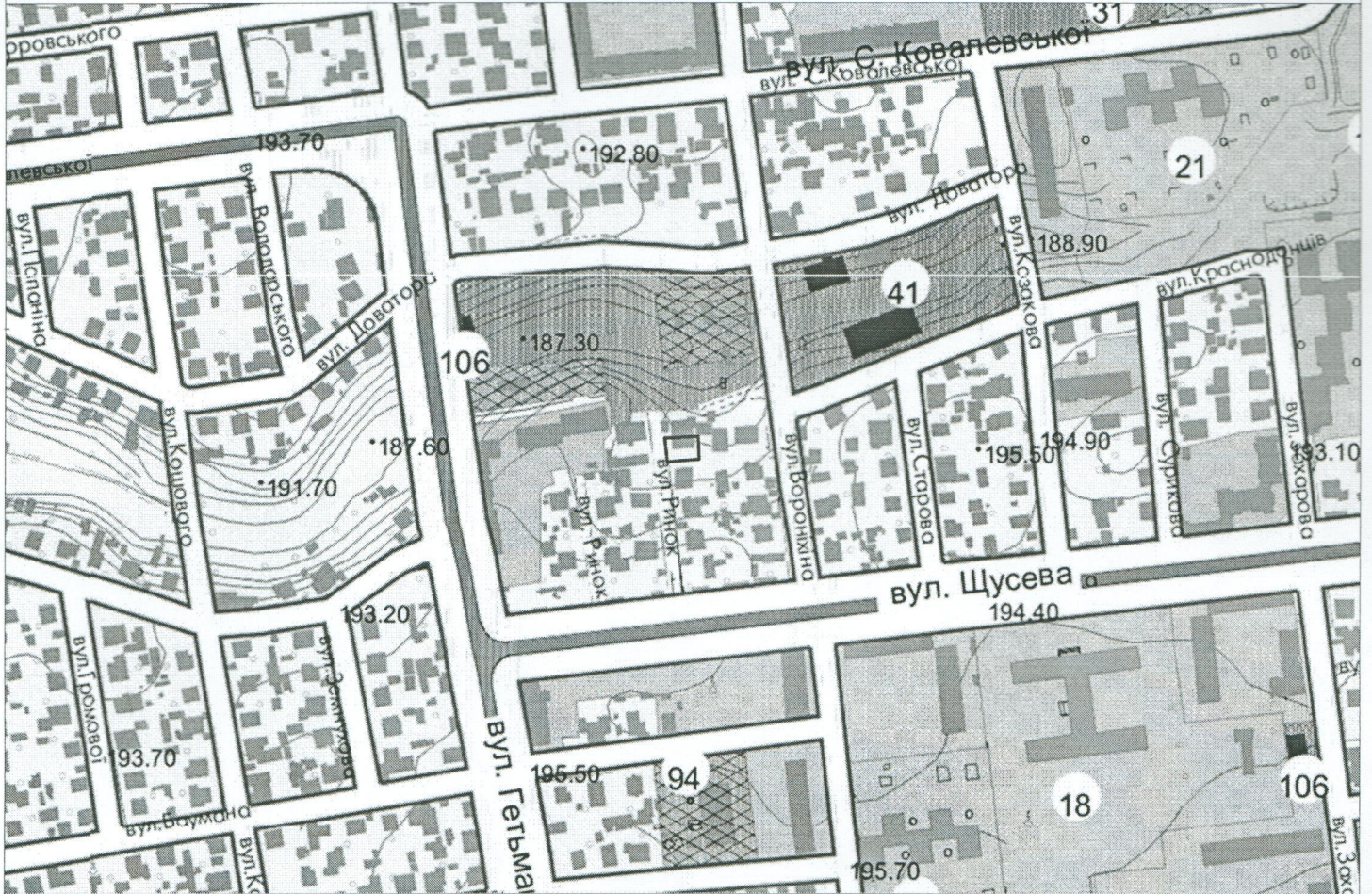
Служба містобудівного кадастру та моніторингу

Замовник:

Адреса: вул. Князів Острозьких, 8, квартира № 1

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М.ЛУЦЬК (основне креслення)

М 1:4000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧЕ	ПРОЕКТИ	ТЕРИТОРІЇ
		САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
		РЕЗЕРВУ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
		ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		МЕДИЧНИХ ЗАКЛАДІВ
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, СКЛАДІВ ТА БАЗ
		РЕЗЕРВУ ПРОМВУЗЛІВ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЛУГОПАРКІВ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		РІЧОК ТА ВОДОЙМИЩ
		КЛАДОВИЩ
		ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
		ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
		ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
		ПІШОХІДНИХ ВУЛИЦЬ
		АВТОСТОЯНОК
		ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

	ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ
	ВІЙСЬКОВОГО АЕРОДРОМУ
	АВТОСТАНЦІЇ
	АЗС
	ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
	ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
	ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЇ
	ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП
	МОСТИ
	ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ
ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ	
	НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ
	МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
	ЯКІ ПРОПОНУЄТЬСЯ ОЗНАКУВАТИ
МЕЖІ	
	ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА РЕСПУБЛІКАНСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ "СТАРИЙ ЛУЦЬК"
	ОХОРОННИХ ЗОН ЗАПОВІДНИКА
	ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
	ОХОРОННИХ ЗОН ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТУ
	ПРОМВУЗЛІВ
	МІСТА ЛУЦЬКА

Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

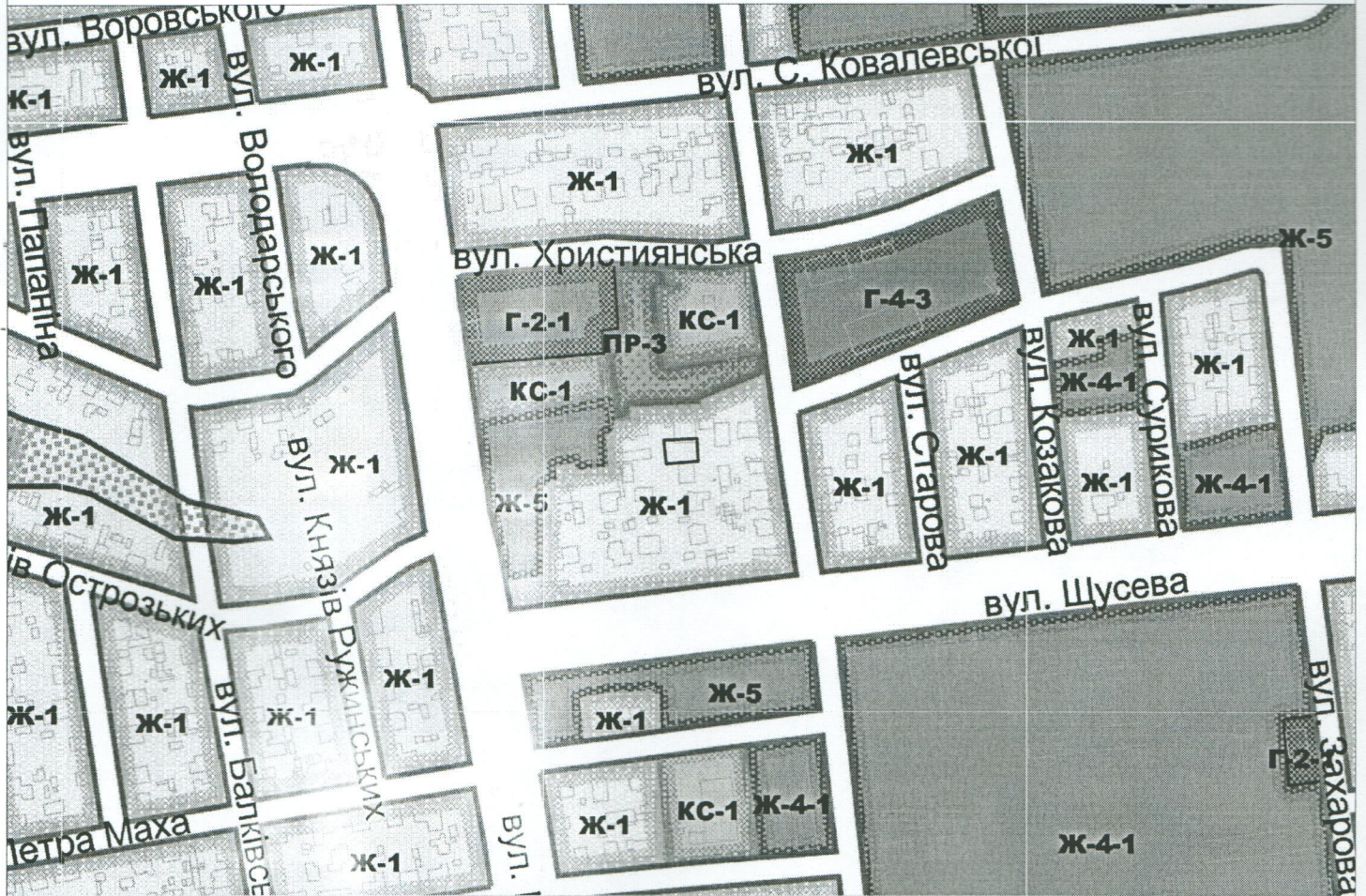
Служба містобудівного кадастру та моніторингу

Замовник:

Адреса: вул. Князів Острозьких, 8, квартира № 1

ФРАГМЕНТ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ М.ЛУЦЬК (основне креслення)

М 1:4000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Ж-1	ЗОНА СІМЕЙНОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
Ж-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ БЛОКОВАНІЙ ЗАБУДОВИ
Ж-3	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 4 ПОВЕРХІВ)
Ж-4	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 5 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-1	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (5 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-2	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (9 ПОВЕРХІВ)
Ж-4-4	ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (12-16 ПОВЕРХІВ)
Ж-5	ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (3-16 ПОВЕРХІВ)
Ж-5-1	ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ТА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
ПЖ-2	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ БЛОКОВАНІЙ ЗАБУДОВИ
ПЖ-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 4 ПОВЕРХІВ)
ПЖ-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 5 ПОВЕРХІВ)
ПЖ-4-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (5 ПОВЕРХІВ)
ПЖ-4-2	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (9 ПОВЕРХІВ)
ПЖ-4-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (12-16 ПОВЕРХІВ)
ПЖ-5	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ТА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
Г	ЗОНА ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ
Г-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
Г-2	ЗОНА ЦЕНТРІВ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
Г-2-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВЩЕДНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
Г-3	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНИХ ТА НАУКОВИХ ЗАКЛАДІВ

Г-3-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПОЗАШКІЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ТА ЦЕНТРІВ
Г-4-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ ТА КОМПЛЕКСІВ
Г-4-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНИХ ЗАКЛАДІВ
Г-4-3	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТОВИХ ТА ОБРЯДОВИХ СПОРУД
Г-5-1	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЛІКАРНЬ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
Г-5-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СОЦІАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
Г-6	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ ТА РИНКІВ
Г-7	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ПОБУДОВИ
Г-8	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
Г-9	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ БІЗНЕС-ЦЕНТРІВ
Г-10-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВЩЕДНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
Г-10-2	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНИХ ТА НАУКОВИХ ЗАКЛАДІВ
Г-10-3	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ ТА КОМПЛЕКСІВ
Г-10-4	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТОВИХ ТА ОБРЯДОВИХ СПОРУД
Г-10-5	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ЛІКАРНЬ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
Г-10-6	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ ТА РИНКІВ
Г-11	ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
Г-12	РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА АКТИВНОГО ВІДПОЧИНКУ
Г-13	ЗОНА ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРКИ)
Г-14	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Г-15	ПЕРСПЕКТИВНА СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА
Г-16	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕНІТЕНЦІАРНИХ УСТАНОВ
Г-17	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО НАЗНАЧЕННЯ
Г-18	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

КС-2	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДІВ ТА БАЗ
КС-3	ЗОНА КЛАДОВИЩ (ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 3 КЛАСУ САНІТАРНО-ЗАХИСТНОЇ ЗОНИ)
ПКС	ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
В-1	ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ З ЕКОЛОГІЧНИМ ОБМЕЖЕННЯМ
В-2	ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ, ЯКІ НЕ МАЮТЬ ЕКОЛОГІЧНОГО ОБМЕЖЕННЯ
ПВ	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
ПВ-1	ЗОНА ЗАЛІЗНИЦЬ
ТР-2	ЗОНА ВУЛИЦЬ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
ТР-3	ЗОНА ПІШОХІДНИХ ВУЛИЦЬ
ТР-3-1	ЗОНА ІНФРАСТРУКТУРИ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ
ТР-3-2	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
А	ЗОНА АЕРОПОРТУ
ІК	ЗОНА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ІСНУЮЧА МЕЖА МІСТА
	ПРОЕКТНА МЕЖА МІСТА

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

САНІТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ ІІІ КЛАСУ ВІДПОВІДНОСТІ
САНІТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ІІІ КЛАСУ ВІДПОВІДНОСТІ
САНІТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
САНІТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ
ВЕРТОВА ЗОНА ЗАЛІЗНИЦЬ
АРЕАЛИ ПОДАРОЖДЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ІІІ КЛАСУ ВІДПОВІДНОСТІ
МЕЖА ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОНФОРМУ ВІД АЕРОПОРТУ
ТЕРИТОРІЯ, ЩО ЗАГОТОВЛЕНА ІЛЮСТРАЦІЙНИМИ ВОДАМИ
ПОТЕНЦІЙНА ВОСКОРЕВІДНА ДІЛКА ТЕРИТОРІЇ
ЗАБРОНОВАНА ДІЛКА
ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕДСТАВ
ЗОНА САНІТАРНО-ОХОРОНИ ВОДОЗАБІВНИХ ЛУДЬОК ІІІ КЛАСУ ВІДПОВІДНОСТІ
В ПОДСУ

 Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

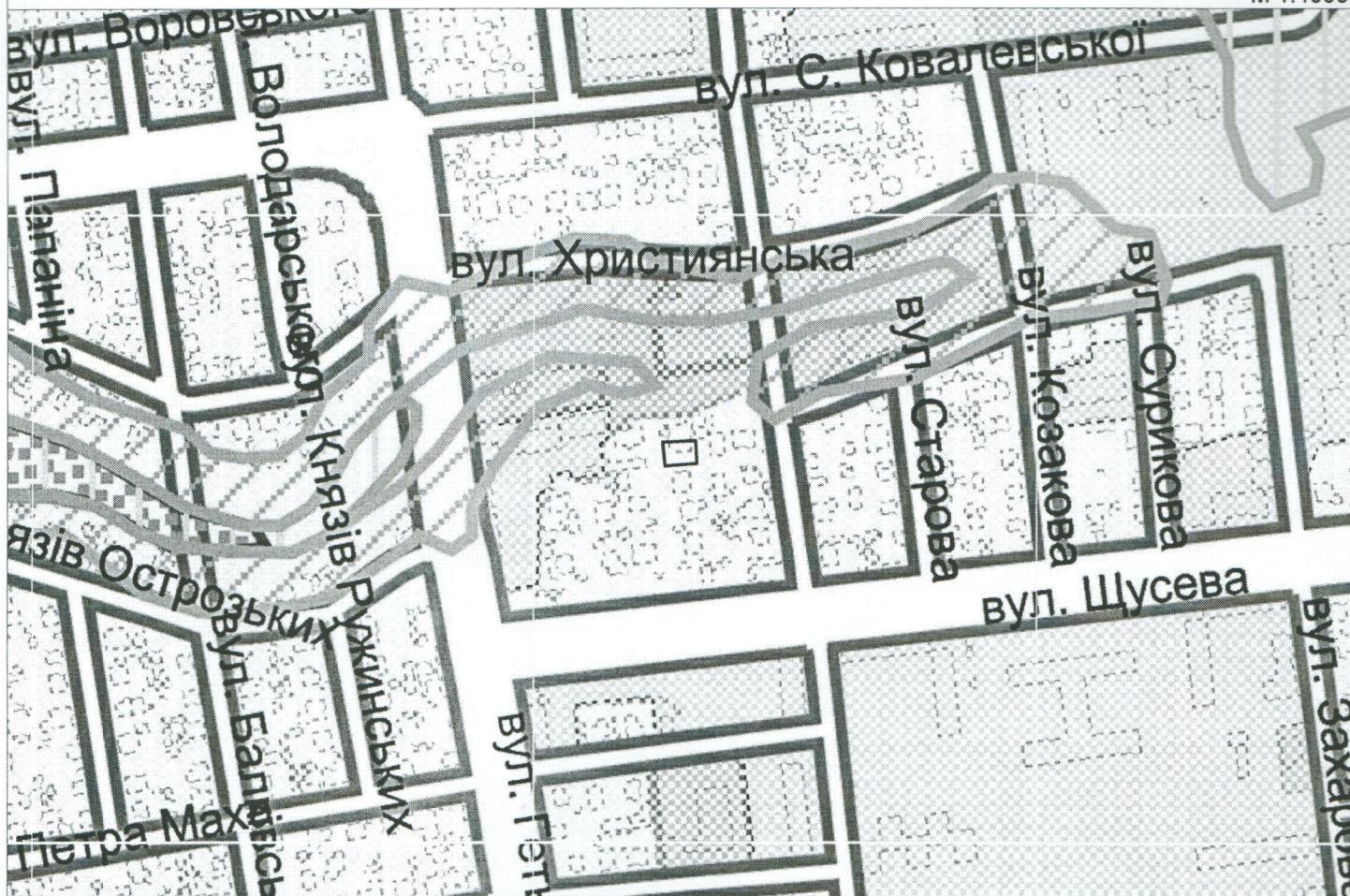
Служба містобудівного кадастру та моніторингу

Замовник:

Адреса: вул. Князів Острозьких, 8, квартира № 1

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ М.ЛУЦЬК

М 1:4000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- ТЕРИТОРІЇ, ЗАТОПЛЮВАНІ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ ТА З ПІДВИЩЕНИМ РІВНЕМ ЗАЛЯГАННЯ ГРУНТОВИХ ВОД В МІЖПАВОДКОВИЙ ПЕРІОД
- ПІДТОПЛЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- ПОТЕНЦІЙНА ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНА ДІЛЯНКА ТЕРИТОРІЇ
- ЗАБОЛОЧЕНІ ДІЛЯНКИ
- РЕЛЬЄФ ПОВЕРХНІ З УХИЛАМИ

САНІТАРНО-ГІГІЄНИЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ І-ІІІ КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ІV-V КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ
- ШУМОВА ЗОНА ЗАЛІЗНИЦІ
- АРЕАЛИ ПОНАДНОРМАТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ВІД КОМУНАЛЬНО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- МЕЖА ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОМФОРТУ ВІД АЕРОДРОМУ
- ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ПРИРОДООХОРОННОГО ХАРАКТЕРУ

- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
 - Ботанічний сад державного університету ім. Лесі Українки
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
 - заказники:
 - орнітологічний - "Пташиний гай"
 - загальнозоологічний - "Гнідавське болото"
 - пам'ятки природи:
 - гідрологічна - "Теремнівське озеро"
 - ботанічна - "Меморіал Вічної Слави"
 - ботанічна - "Дубовий гай"
 - поодинокі дерева:
 - "Лесин ясен"
 - "Дуб плакучої форми"
 - "Платан західний"

ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДОЗАБОРІВ ЛУЦЬКОГО РОДОВИЩА ПІДЗЕМНИХ ВОД:

- ІІ ПОЯСУ
- І ПОЯСУ
- ІІІ ПОЯСУ
- ВОДООХОРОННА ЗОНА РІЧОК ТА ВОДОЙМ

МЕЖІ:

- ЗОНИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО
- МІСТА ЛУЦЬКА ІСНУЮЧА
- МІСТА ЛУЦЬКА ПРОЕКТНА



Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу

Замовник:

Адреса: вул. Князів Острозьких, 8, квартира № 1

ФРАГМЕНТ АДРЕСНОГО РЕЄСТРУ

М 1:2000



7 Існуючі будівлі з поштовими адресами

□ Межі земельної ділянки обскта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник:
Адреса: вул. Князів Острозьких, 8, квартира № 1

ФРАГМЕНТ ПЛАНУ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

М 1:2000



Червоні лінії вулиць

Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу

Замовник:

Адреса: вул. Князів Острозьких, 8, квартира № 1

M 1:500

**СМКМЛ**

Замовник:

Адреса: вул. Князів Острозьких, 8, квартира № 1

Додаток до витягу з містобудівного кадастру

Витяг з містобудівного кадастру сформований на підставі затверджених матеріалів Генерального плану міста Луцька на період до 2030 року, Плану зонування території міста Луцька та містить довідкові матеріали, необхідні для прийняття рішень щодо розміщення, будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів.

В даному витягу представлені фрагменти зареєстрованої в містобудівному кадастрі м. Луцька містобудівної документації, що містить діючі на певній території містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, обов'язкові вимоги до використання території, а також довідкову інформацію, необхідну для підтвердження правильності прийняття рішень.

Площа земельної ділянки у м. Луцьку на вул. Князів Острозьких, 8 з кадастровим номером 0710100000:22:188:0035 становить 0,0269 га.

Земельна ділянка відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.10.2019 № НВ-0003847392019 передана у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до Генерального плану міста Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 24.06.2009 № 42/1, земельна ділянка віднесена до території існуючої садибної забудови.

Відповідно до Плану зонування території м. Луцька, затвердженого рішенням міської ради від 25.02.2015 № 71/13, земельна ділянка знаходиться в зоні садибної забудови (Ж-1).

Планувальні обмеження та обтяження земельної ділянки відповідно до Плану зонування території міста Луцька відсутні.

Витяг з містобудівного кадастру не є погоджувальним документом, а забезпечує інформацією, необхідною для прийняття обґрунтованих рішень.

Витяг з містобудівного кадастру дійсний на протязі шести місяців з моменту реєстрації в Службі містобудівного кадастру та моніторингу управління містобудування та архітектури Луцької міської ради.

Витяг з містобудівного кадастру може бути пролонгований Службою містобудівного кадастру та моніторингу управління містобудування та архітектури Луцької міської ради на строк до трьох місяців, але не більше двох раз.

Інформація, яка міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом.

Примітка: відомості щодо сучасного стану та відповідності інженерно-геодезичних вишукувань ситуації на місцевості в наявності, що не потребує замовлення відповідних матеріалів зацікавленими особами в структурах виконавчої влади, суб'єктів господарювання, проектних організаціях, які забезпечують актуальними даними про інженерні мережі, планово-картографічним матеріалом та даними геологічних вишукувань.

Начальник Служби містобудівного
кадастру та моніторингу


Ф.С. Никитюк

Руслан Ковальчук 777 867

