



11 42378
(099)

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Реєстраційний № 158-2(1)-15(м)
Від « 02 » 09 2015р.

Примірник. № _____

Архівний

Реєстраційний № містобудівного
кадастру 158/2(1)/15-(мк)
Від « 02 » 09 2015р.

**Містобудівні умови та обмеження
на нове будівництво незавершеного будівництва
навчального закладу з гуртожитками /А-9/, що
розташований за адресою: Волинська область, місто
Луцьк, вулиця Івана Огієнка, будинок 2 (два) під
будівництво багатоквартирного житлового будинку
сімейного типу з вбудованими приміщеннями
громадського призначення №1 на вул. Івана Огієнка, 2 в
м. Луцьку**

Назва об'єкта будівництва: Нове будівництво незавершеного будівництва навчального закладу з гуртожитками /А-9/, що розташований за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вулиця Івана Огієнка, будинок 2 (два) під будівництво багатоквартирного житлового будинку сімейного типу з вбудованими приміщеннями громадського призначення №1 на вул. Івана Огієнка, 2 в м. Луцьку

Місцезнаходження
земельної ділянки: _____ м. Луцьк, вул. Івана Огієнка, 2

Замовник: _____ ТзОВ «Волинбудіндустрія»

м. Луцьк
2015 р.

« ЗАТВЕРДЖЕНО »
Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор м. Луцька

Л.В.Герасимюк
(підпис)
« 02 » для документів 2015 р.



***Містобудівні умови та обмеження
на нове будівництво незавершеного будівництва навчального
закладу з гуртожитками /А-9/, що розташований за адресою:
Волинська область, місто Луцьк, вулиця Івана Огієнка,
будинок 2 (два) під будівництво багатоквартирного
житлового будинку сімейного типу з вбудованими
приміщеннями громадського призначення №1 на вул. Івана
Огієнка, 2 в м. Луцьку***

м. Луцьк, вул. Івана Огієнка, 2
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: Нове будівництво незавершеного будівництва навчального закладу з гуртожитками /А-9/, що розташований за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вулиця Івана Огієнка, будинок 2 (два) під будівництво багатоквартирного житлового будинку сімейного типу з вбудованими приміщеннями громадського призначення №1 на вул. Івана Огієнка, 2 в м. Луцьку
2. Інформація про замовника: ТЗОВ «Волиньбудіндустрія».
3. Наміри забудови: проведення будівництва незавершеного будівництва навчального закладу з гуртожитками /А-9/, що розташований за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вулиця Івана Огієнка, будинок 2 (два) під будівництво багатоквартирного житлового будинку сімейного типу з вбудованими приміщеннями громадського призначення №1 на вул. Івана Огієнка, 2 в м. Луцьку.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Луцьк, вул. Івана Огієнка, 2.
5. Документ, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою: Договір оренди землі від 28.08.2015.
6. Площа земельної ділянки : 0.3710 га.
7. Цільове призначення земельної ділянки : зона розміщення навчальних та наукових закладів.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) : план зонування.

9. Функціональне призначення земельної ділянки : для будівництва та обслуговування будинку сімейного типу з вбудованими приміщеннями громадського призначення.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Площа будівництва – визначити проектом.
Поверховість – 9 поверхів.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель : згідно містобудівного розрахунку.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки : згідно містобудівного розрахунку.
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): відсутня.
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови : згідно містобудівного розрахунку.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) : згідно містобудівного розрахунку.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд : згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі (газ, тепломережа).
8. Вимоги до проведення будівництва;
 - оздоблення фасадів високоякісними матеріалами;
 - утеплення фасаду згідно з Законом України «Про енергозбереження»;
 - будівництво виконати у відповідності з ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
 - з метою влаштування нормативного пішохідного проходу вздовж вул. Івана Огієнка та вул. Шопена проектування благоустрою здійснювати без влаштування огорожі та демонтажем існуючої.
 - забезпечити безперервне функціонування прилеглих житлових будинків та інженерних мереж,

які їх обслуговують на період ведення будівельних робіт.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) : Розробити проект благоустрою прилеглої території відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92** додаток 5.2 та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.

10. Забезпечення умов транспортно - пішохідного зв'язку : існуючий з вул. Івана Огієнка .

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: запроектувати стоянки автомобілів згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» пп. 7.50, 7.51, таблиця 7.5, 7.6 (змiна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини : відсутні.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення : передбачити пандуси в місцях перетину проїжджої частини з тротуарами та на входах до приміщень, перила та інші планувальні заходи відповідно до ДБН В.2.2-17.2006 «Доступність будівель та споруд для мало мобільних груп населення».

14. Інші вимоги : - Виконати вимоги п.7 ст.36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник зобов'язаний протягом семи календарних днів з дня реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або з дня набуття права на виконання будівельних робіт відповідно до частини п'ятої цієї статті письмово поінформувати виконавчий орган сільської, селищної, міської ради або місцеву державну адміністрацію за місцезнаходженням об'єкта будівництва про початок будівельних робіт.

- Укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Луцька не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до початку будівельних робіт, відповідно до рішення Луцької міської ради від 30.01.2013 №37/21 «Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Луцька у новій редакції».

- Відповідно до ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність» погодити архітектурне та містобудівне вирішення об'єкту будівництва з головним архітектором міста Луцька.

Викопіювання з чергового кадастрового плану м.Луцька
М 1:2000



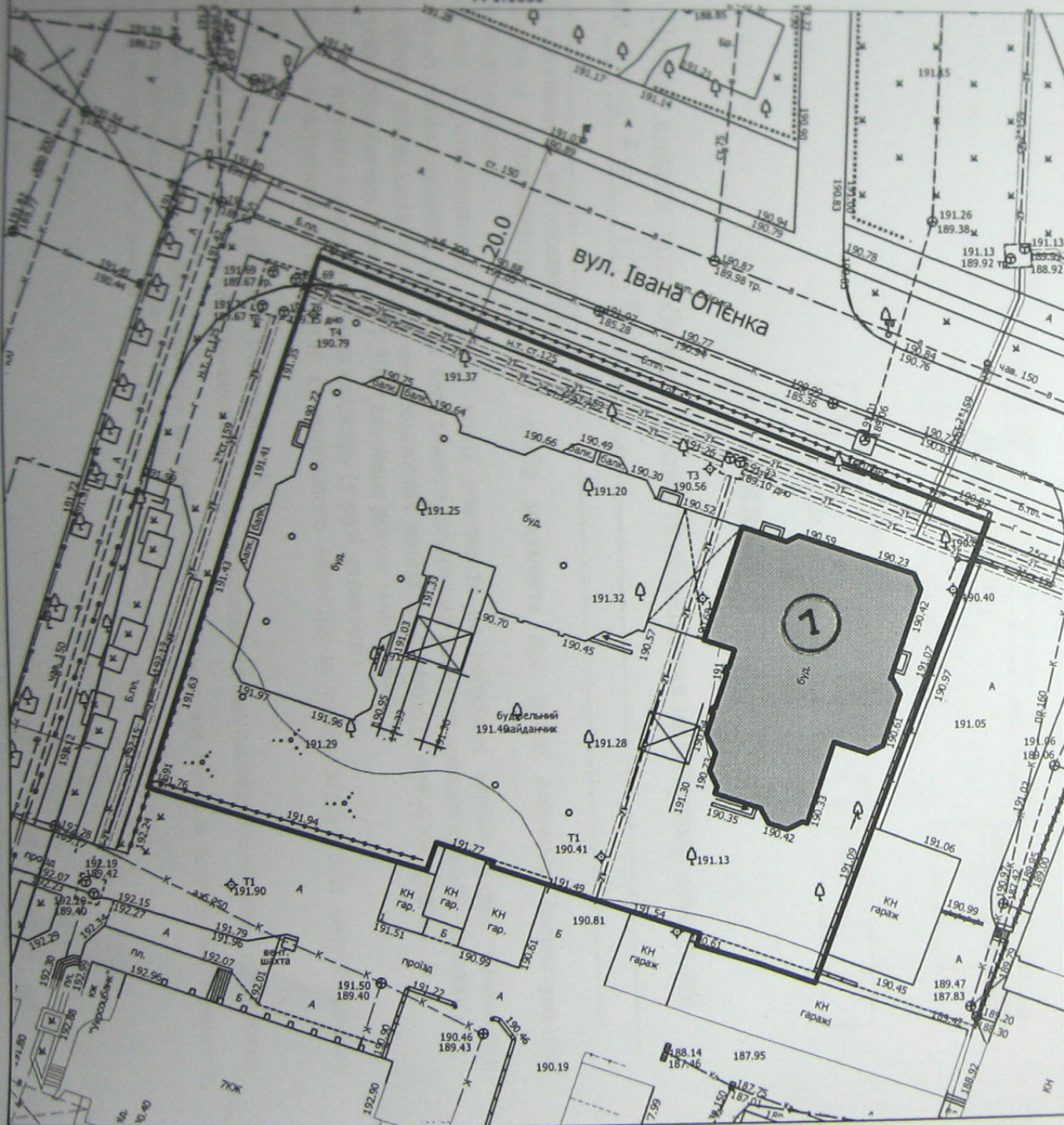
СХЕМА
забудови земельної ділянки

Адреса будівництва: м.Луцьк, вул.Івана Огієнка, 2

Площа земельної ділянки згідно з документами землекористування: 0.3710 га.

Замовник: ТзОВ "Волиньбудіндустрія"


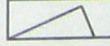

М 1:1000

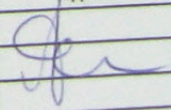


ПОГОДЖЕНО
Начальник управління
містобудування та архітектури
Л.В.Герасимюк
2015р.
ДОКУМЕНТІВ
Ситуаційна схема



Експлікація		
№ п.п.	Найменування	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок сімейного типу №1	проект.

- Умовні позначення:**
-  Будівлі і споруди що проєктуються
 -  Будівлі і споруди існуючі
 -  Межа земельної ділянки

Управління містобудування та архітектури			
	прізвище	підпис	дата
Начальник відділу	Лохманова А.В.		
Розробив	Сеник А.Я		
Перевірів	Лохманова А.В.		