



1741960
(099)

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

Примірник. № 1

Реєстраційний № 396-166-15(м)
Від « 02 » 09 2015р.

Архівний

Реєстраційний № містобудівного
кадастру 396/166/15-мк
Від « 02 » 09 2015р.

***Містобудівні умови та обмеження
на будівництво багатоквартирного
житлового будинку з вбудовано-
прибудованими приміщеннями (внесення
змін)***

Назва об'єкта

будівництва: Будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудовано-прибудованими приміщеннями (внесення змін)

Місцезнаходження

земельної ділянки: м. Луцьк, пр. Соборності, 16в

Замовник:

ПП «Укрбізнесінвест»

м. Луцьк
2015 р.

« ЗАТВЕРДЖЕНО »
Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор м. Луцька


Л.В.Герасимюк
« _____ » (підпис) _____ 2015 р.

Містобудівні умови та обмеження на будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано- прибудованими приміщеннями (внесення змін)

м. Луцьк, пр. Соборності, 16в

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями (внесення змін).**
2. Інформація про замовника: **ПП «Укрбізнесінвест».**
3. Наміри забудови: **проведення будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями.**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: **м. Луцьк, пр. Соборності, 16в.**
5. Документ, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою: **Додаткова угода до договору оренди землі від 12.03.09 р.№040907700286.**
6. Площа земельної ділянки : **0.2570 га.**
7. Цільове призначення земельної ділянки : **землі багатоквартирної забудови.**
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) : **генеральний план.**

9. Функціональне призначення земельної ділянки : для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Площа будівництва – визначити проектом.

Поверховість –10 поверхів.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель : згідно містобудівного розрахунку.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки. згідно містобудівного розрахунку.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): згідно містобудівного розрахунку.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови : згідно містобудівного розрахунку.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) : відсутні.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд : згідно з ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: через частину земельної ділянки проходять теплопровід, водопровід, електромережі.

8. Вимоги до проведення будівництва;

- проектування підземних мереж здійснювати на основі технічних умов.
- розробити та реалізувати проект організації дорожнього руху на період будівництва розробити буд генплан, схему організації дорожнього руху погодити з ДАІ.
- забезпечити безперебійне функціонування прилеглих житлових будинків та інженерних мереж, які їх обслуговують на період ведення будівельних робіт.
- оздоблення фасадів високоякісними матеріалами;
- утеплення фасаду згідно з Законом України «Про енергозбереження»;
- будівництво виконати у відповідності з ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських

поселень», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення».

- ув'язати під'їзд до житлового будинку з існуючою забудовою району та внутрішньокавартальною мережею транспортних та пішохідних комунікацій;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) : Розробити проект благоустрою прилеглої території відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН 360-92** додаток 5.2 та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Передбачити нормативні розміри та обладнання дитячих майданчиків. Обладнання повинно бути сучасними та довговічними.

10. Забезпечення умов транспортно - пішохідного зв'язку : розробити проект організації дорожнього руху, який погодити з ДАІ.

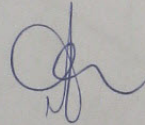
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: запроектувати стоянки автомобілів згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» пп.. 7.50, 7.51, таблиця 7.5, 7.6 (змiна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини : відсутні.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення : передбачити пандуси в місцях перетину проїжджої частини з тротуарами та на входах до приміщень, перила та інші планувальні заходи відповідно до ДБН В.2.2-17.2006 «Доступність будівель та споруд для мало мобільних груп населення».

14. Інші вимоги : відсутні

Головний спеціаліст



Сеник А.Я.

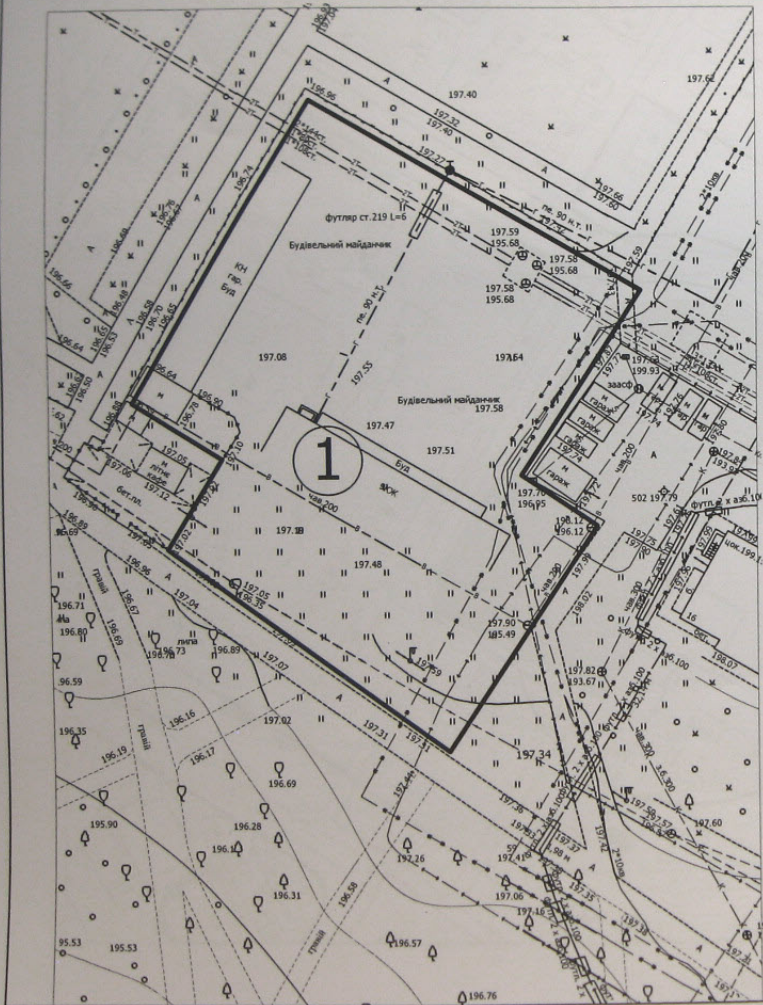
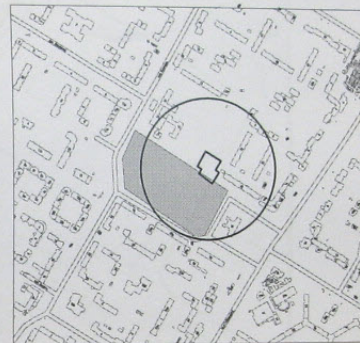
забудови земельної ділянки

Адреса будівництва: м.Луцьк, пр. Соборності, 16в

Площа земельної ділянки згідно з документами землекористування: 0.2570 га.

Замовник: ПП "Укрбізнесінвест".

Начальник управління
містобудування та архітектури
Л.В.Герасимюк
№ 02 " 07 " 2015р.
Ситуаційна схема



| Експлікація | | |
|-------------|--|----------|
| № п.п. | Найменування | Примітки |
| 1 | Земельна ділянка для будівництва багатоквартирного житлового будинку | проект. |
| | | |

Умовні позначення:

| | |
|--|-----------------------------------|
| | Будівлі і споруди що проєктуються |
| | Будівлі і споруди існуючі |
| | Межа земельної ділянки |

| Управління містобудування та архітектури | | | |
|--|----------------|--------|------|
| | прізвище | підпис | дата |
| Начальник відділу | Лохманова А.В. | | |
| Розробив | Сеник А.Я. | | |
| Перевірів | Лохманова А.В. | | |

**Викопіювання з чергового кадастрового плану м.Луцька
М 1:4000**

