



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛУЦЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ Департамент  
містобудування, земельних ресурсів та  
реклами (04051327)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 53-МУ від 24.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9702-8132-8980-9122

Реєстраційний номер 53-МУ від 24.09.2021

Реконструкція квартири №1 під зблокований житловий будинок на вул. Ярослава  
Стецька, 1 в м. Луцьку

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, 43000, Волинська обл., Луцький район, Луцька територіальна громада,  
м. Луцьк (станом на 01.01.2021), вулиця Стецька Ярослава , б. 1  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:  
Волинська обл., м. Луцьк, вулиця Стецька Ярослава  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710100000:31:076:0032. Площа: 0.0359 га. Цільове призначення: для  
будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд  
В.02.01.  
Функціональне призначення: Ж-1 (Зона садибної забудови) згідно документу: Про  
затвердження плану зонування території міста Луцька  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення  
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 97392060700 - Назва: квартира - Площа: 208 кв.м. - Адреса: м.  
Луцьк, вул. Ярослава Стецька, будинок 1, квартира 1

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 13 м (Відпоаідно до плану зонування території міста Луцьк зона садибної забудови Ж-1,  
параметри забудови)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 % (Відпоаідно до плану зонування території міста Луцьк зона садибної забудови Ж-1,  
параметри забудови)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 27 осіб/га (Відповідно до плану зонування території міста Луцьк зона садибної забудови Ж-1, містобудівні умови)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

до існуючих будинків та споруд: 9 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інженерно-геологічні фактори - підтоплені території - 359 м<sup>2</sup>

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Директор департаменту  
містобудування, земельних  
ресурсів та реклами

(посада)

(підпис)

Туз Веніамін Веніамінович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 24.09.2021

Додаток  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 53-МУ від 24.09.2021



**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ, ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**  
**ТА РЕКЛАМИ**

**НАКАЗ**

від 24.09.2021

Луцьк

№ 53-МУ

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування реконструкції квартири №1 під зблокований житловий будинок на вул. Ярослава Стецька, 1 в м. Луцьку

Відповідно до ст. 29 п.п. 6, 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 09.08.2017 №714/30582

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування реконструкції квартири №1 під зблокований житловий будинок на вул. Ярослава Стецька, 1 в м. Луцьку.

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на геопорталі відкритих даних Луцької міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту

Веніамін ТУЗ

Антоніна Лохманова 777 864  
Галина Ратнюк 777 866

Додаток  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9702-8132-8980-9122

Тип документа Топооснова



Додаток  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

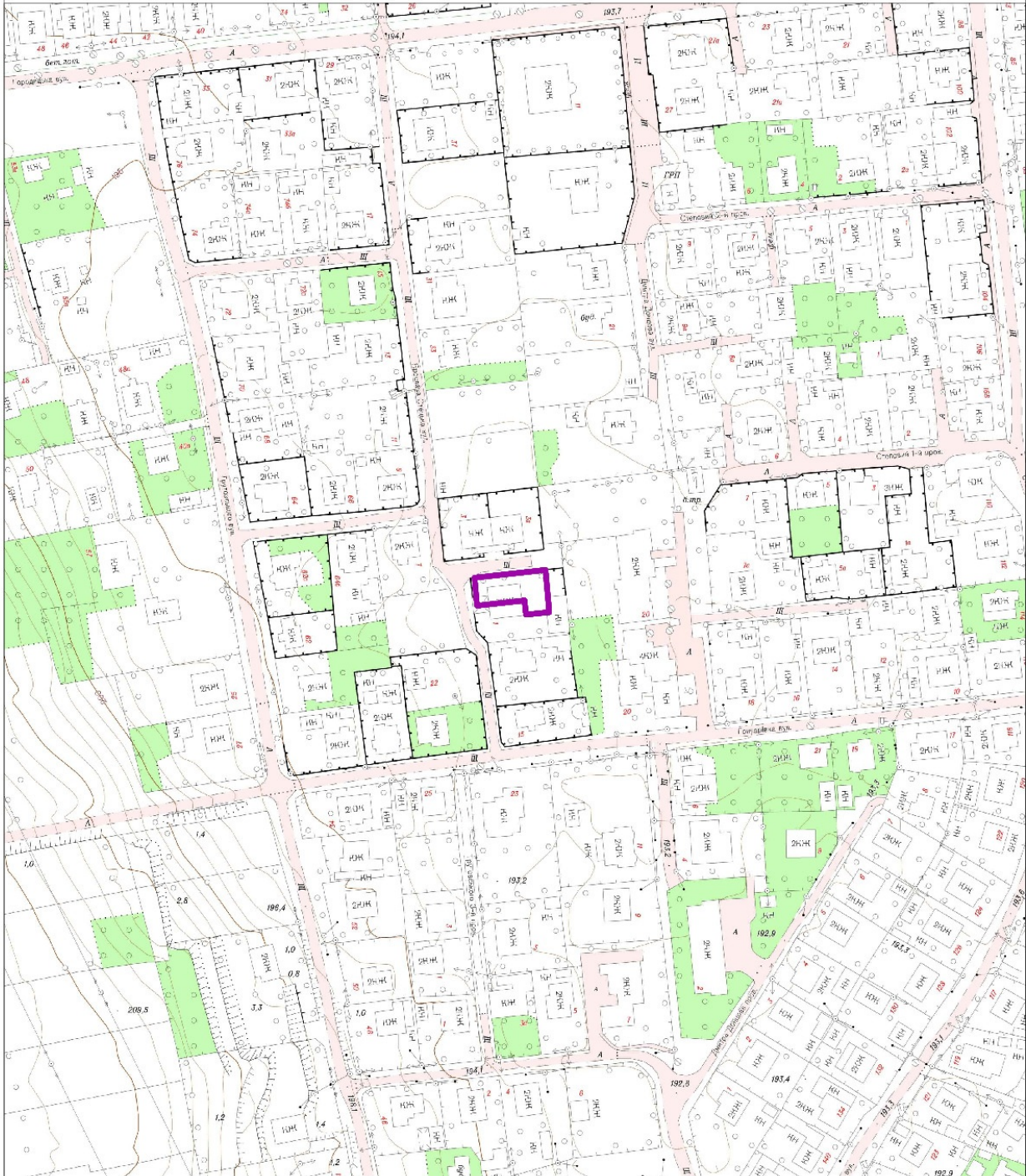
Реєстраційний номер MU01:9702-8132-8980-9122

Тип документа Топооснова



# ВИКОПИЮВАННЯ З ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ М. ЛУЦЬК (М 1:2000)

М 1:2000



Межі земельної ділянки об'єкта

**СМКМЛ**

Служба містобудівного кадастру та моніторингу  
Замовник: Гніровський Володимир Миколайович  
Адреса: м. Луцьк, вул. Ярослава Стецька, 1



Додаток  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9702-8132-8980-9122

Тип документа Містобудівна документація

## M 1:4000



## ТЕРИТОРІЇ

- PROCESS

- 

**СМКМЛ**

Служба містобудівного кадастру та моніторингу  
Замовник: Гніровський Володимир Миколайович  
Адреса: м. Луцьк, вул. Ярослава Стецька, 1

Додаток  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

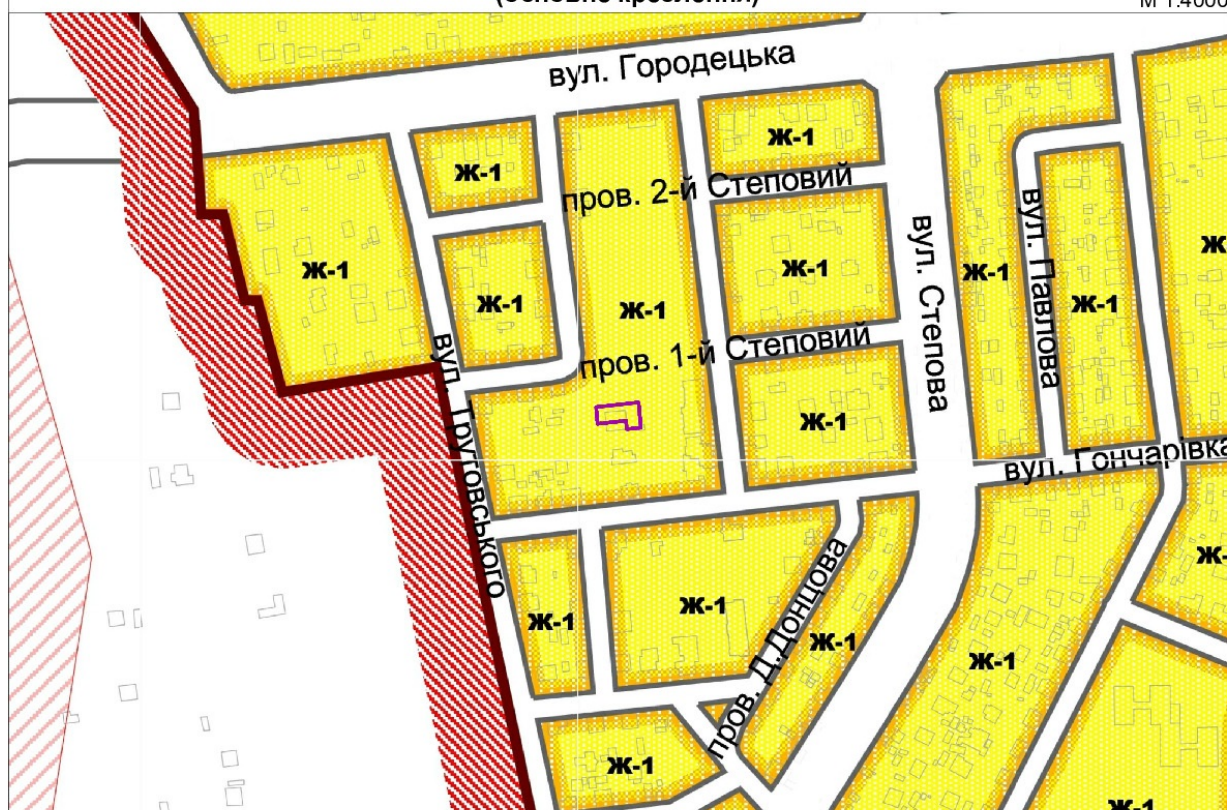
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9702-8132-8980-9122

Тип документа Містобудівна документація



## M 1:4000



|        |                                                                  |
|--------|------------------------------------------------------------------|
| Ж-1    | ЗОНА СОН. ІМЕНОЇ ЗАБУДОВИ                                        |
| ЖК-1   | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ САДИВНОЇ ЗАБУДОВИ                             |
| Ж-2    | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ                              |
| Ж-3    | ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 4 ПОВЕРХІВ)          |
| Ж-4    | ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 5 ПОВЕРХІВ)          |
| Ж-4-1  | ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (3 ПОВЕРХІВ)             |
| Ж-4-2  | ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (4 ПОВЕРХІВ)             |
| Ж-4-4  | ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (12-16 ПОВЕРХІВ)         |
| Ж-5    | ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (3-16 ПОВЕРХІВ) |
| Ж-5-1  | ЗОНА ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ТА САДИВНОЇ ЗАБУДОВИ              |
| ЖК-2   | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ РОЗМІЩЕННЯ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ                |
| ЖК-3   | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ            |
| ЖК-4   | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ            |
| ЖК-4-1 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ            |
| ЖК-4-2 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ            |
| ЖК-4-3 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ            |
| ЖК-4-4 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ            |
| ЖК-5   | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІШАНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ            |
| Г      | ЗОНА ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ                                     |
| Г-1    | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ               |
| Г-2    | ЗОНА ЦЕНТРІВ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ                                  |
| Г-2-1  | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВСЯДЕННОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ             |
| Г-3    | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ НАЧАЛЬНИХ ТА НАУКОВИХ ЗАКЛАДІВ                   |

|       |                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| Г-5-1 | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПОЗАШКОЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ТА ЦЕНТРІВ              |
| Г-4-1 | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ ТА КОМПЛЕКСІВ                        |
| Г-4-2 | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТУРНО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ                          |
| Г-4-3 | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТОВИХ ТА ОБ'ЄДНАНИХ СПОРТІВ                          |
| Г-5-1 | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ЛІКАРНЬ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ                          |
| Г-5-2 | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СОЦІАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ                                      |
| Г-6   | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ ТА РИНКІВ                        |
| П-1   | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ПОБУДУ              |
| П-2-1 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОМИСЬКОГО ПОБУДУ          |
| П-2-2 | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ БІЗНЕС-ЦЕНТРІВ                             |
| П-2-3 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ПОВСЯДКОВОГО ПОБУДУ              |
| П-3   | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНИХ ТА НАУКОВИХ ОБ'ЄКТІВ           |
| П-4-1 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ ТА КОМПЛЕКСІВ         |
| П-4-2 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТОВИХ ТА ОБ'ЄДНАНИХ СПОРТІВ           |
| П-5-1 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ЛІКАРНЬ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ           |
| П-5-2 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ ТА РИНКІВ         |
| П-6   | ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ                                 |
| П-7-1 | РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА АКТИВНОГО ВІДПОЧИНКУ                                    |
| П-7-2 | ЗОНА ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРКИ)                  |
| П-8-1 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНИХ ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ            |
| П-8-2 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНО ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ             |
| П-9-1 | ПЕРСПЕКТИВНА СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА                                  |
| С-2   | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕНІТЕНЦІАРНИХ УСТАНОВ                                   |
| П-С-3 | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО НАЗНАЧЕННЯ |
| П-С-4 | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕНІТЕНЦІАРНИХ УСТАНОВ                                   |

|        |                                                                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
| КС-2   | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДІВ ТА БАЗ                                              |
| КС-3   | ЗОНА КЛАДОВИЩ (ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 3 КЛАСУ САНІТАРНОГО ЗАПОБІГАННЯ)    |
| П-1    | ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНИХ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ                       |
| В-2    | ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ З ЕКОЛОГІЧНИМ ЗЕМЕКОРИСТУВАННЯМ         |
| В-3    | ЗОНА ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ, ЯКІ НЕ МАЮТЬ ЕКОЛОГІЧНОГО ВИКОРИСТАННЯ |
| ПВ     | ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗМІЩЕННЯ ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ               |
| З-1    | ЗОНА ЗАЛІЗНИЦЬ                                                              |
| ТР-2   | ЗОНА ВУЛИЦЬ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ПЛАНІВ                                         |
| ТР-2-1 | ЗОНА ПЛОЩЕДИНИ ВУЛИЦЬ                                                       |
| ТР-3-1 | ЗОНА ІНФРАСТРУКТУРИ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ                                  |
| ТР-3-2 | ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ                                            |
| A      | ЗОНА АЕРОПОРТУ                                                              |
| ІК     | ЗОНА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ                                       |
|        | ІНШОЮ МЕЖА МІСТА                                                            |
|        | ПРОЕКТНА МЕЖА МІСТА                                                         |

**ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:**

|      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 2060 | 2061 | 2062 | 2063 | 2064 | 2065 | 2066 | 2067 | 2068 | 2069 | 2070 | 2071 | 2072 | 2073 | 2074 | 2075 | 2076 | 2077 | 2078 | 2079 | 2080 | 2081 | 2082 | 2083 | 2084 | 2085 | 2086 | 2087 | 2088 | 2089 | 2090 | 2091 | 2092 | 2093 | 2094 | 2095 | 2096 | 2097 | 2098 | 2099 | 2100 | 2101 | 2102 | 2103 | 2104 | 2105 | 2106 | 2107 | 2108 | 2109 | 2110 | 2111 | 2112 | 2113 | 2114 | 2115 | 2116 | 2117 | 2118 | 2119 | 2120 | 2121 | 2122 | 2123 | 2124 | 2125 | 2126 | 2127 | 2128 | 2129 | 2130 | 2131 | 2132 | 2133 | 2134 | 2135 | 2136 | 2137 | 2138 | 2139 | 2140 | 2141 | 2142 | 2143 | 2144 | 2145 | 2146 | 2147 | 2148 | 2149 | 2150 | 2151 | 2152 | 2153 | 2154 | 2155 | 2156 | 2157 | 2158 | 2159 | 2160 | 2161 | 2162 | 2163 | 2164 | 2165 | 2166 | 2167 | 2168 | 2169 | 2170 | 2171 | 2172 | 2173 | 2174 | 2175 | 2176 | 2177 | 2178 | 2179 | 2180 | 2181 | 2182 | 2183 | 2184 | 2185 | 2186 | 2187 | 2188 | 2189 | 2190 | 2191 | 2192 | 2193 | 2194 | 2195 | 2196 | 2197 | 2198 | 2199 | 2200 | 2201 | 2202 | 2203 | 2204 | 2205 | 2206 | 2207 | 2208 | 2209 | 2210 | 2211 | 2212 | 2213 | 2214 | 2215 | 2216 | 2217 | 2218 | 2219 | 2220 | 2221 | 2222 | 2223 | 2224 | 2225 | 2226 | 2227 | 2228 | 2229 | 2230 | 2231 | 2232 | 2233 | 2234 | 2235 | 2236 | 2237 | 2238 | 2239 | 2240 | 2241 | 2242 | 2243 | 2244 | 2245 | 2246 | 2247 | 2248 | 2249 | 2250 | 2251 | 2252 | 2253 | 2254 | 2255 | 2256 | 2257 | 2258 | 2259 | 2260 | 2261 | 2262 | 2263 | 2264 | 2265 | 2266 | 2267 | 2268 | 2269 | 2270 | 2271 | 2272 | 2273 | 2274 | 2275 | 2276 | 2277 | 2278 | 2279 | 2280 | 2281 | 2282 | 2283 | 2284 | 2285 | 2286 | 2287 | 2288 | 2289 | 2290 | 2291 | 2292 | 2293 | 2294 | 2295 | 2296 | 2297 | 2298 | 2299 | 2300 | 2301 | 2302 | 2303 | 2304 | 2305 | 2306 | 2307 | 2308 | 2309 | 2310 | 2311 | 2312 | 2313 | 2314 | 2315 | 2316 | 2317 | 2318 | 2319 | 2320 | 2321 | 2322 | 2323 | 2324 | 2325 | 2326 | 2327 | 2328 | 2329 | 2330 | 2331 | 2332 | 2333 | 2334 | 2335 | 2336 | 2337 | 2338 | 2339 | 2340 | 2341 | 2342 | 2343 | 2344 | 2345 | 2346 | 2347 | 2348 | 2349 | 2350 | 2351 | 2352 | 2353 | 2354 | 2355 | 2356 | 2357 | 2358 | 2359 | 2360 | 2361 | 2362 | 2363 | 2364 | 2365 | 2366 | 2367 | 2368 | 2369 | 2370 | 2371 | 2372 | 2373 | 2374 | 2375 | 2376 | 2377 | 2378 | 2379 | 2380 | 2381 | 2382 | 2383 | 2384 | 2385 | 2386 | 2387 | 2388 | 2389 | 2390 | 2391 | 2392 | 2393 | 2394 | 2395 | 2396 | 2397 | 2398 | 2399 | 2400 | 2401 | 2402 | 2403 | 2404 | 2405 | 2406 | 2407 | 2408 | 2409 | 2410 | 2411 | 2412 | 2413 | 2414 | 2415 | 2416 | 2417 | 2418 | 2419 | 2420 | 2421 | 2422 | 2423 |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |
| 2015 |      | 2016 |      | 2017 |      | 2018 |      | 2019 |      | 2020 |      | 2021 |      | 2022 |      | 2023 |      | 2024 |      | 2025 |      | 2026 |      | 2027 |      | 2028 |      | 2029 |      | 2030 |      | 2031 |      | 2032 |      | 2033 |      | 2034 |      | 2035 |      | 2036 |      | 2037 |      | 2038 |      | 2039 |      | 2040 |      | 2041 |      | 2042 |      | 2043 |      | 2044 |      | 2045 |      | 2046 |      | 2047 |      | 2048 |      | 2049 |      | 2050 |      | 2051 |      | 2052 |      | 2053 |      | 2054 |      | 2055 |      | 2056 |      | 2057 |      | 2058 |      | 2059 |      | 2060 |      | 2061 |      | 2062 |      | 2063 |      | 2064 |      | 2065 |      | 2066 |      | 2067 |      | 2068 |      | 2069 |      | 2070 |      | 2071 |      | 2072 |      | 2073 |      | 2074 |      | 2075 |      | 2076 |      | 2077 |      | 2078 |      | 2079 |      | 2080 |      | 2081 |      | 2082 |      | 2083 |      | 2084 |      | 2085 |      | 2086 |      | 2087 |      | 2088 |      | 2089 |      | 2090 |      | 2091 |      | 2092 |      | 2093 |      | 2094 |      | 2095 |      | 2096 |      | 2097 |      | 2098 |      | 2099 |      | 2100 |      | 2101 |      | 2102 |      | 2103 |      | 2104 |      | 2105 |      | 2106 |      | 2107 |      | 2108 |      | 2109 |      | 2110 |      | 2111 |      | 2112 |      | 2113 |      | 2114 |      | 2115 |      | 2116 |      | 2117 |      | 2118 |      | 2119 |      | 2120 |      | 2121 |      | 2122 |      | 2123 |      | 2124 |      | 2125 |      | 2126 |      | 2127 |      | 2128 |      | 2129 |      | 2130 |      | 2131 |      | 2132 |      | 2133 |      | 2134 |      | 2135 |      | 2136 |      | 2137 |      | 2138 |      | 2139 |      | 2140 |      | 2141 |      | 2142 |      | 2143 |      | 2144 |      | 2145 |      | 2146 |      | 2147 |      | 2148 |      | 2149 |      | 2150 |      | 2151 |      | 2152 |      | 2153 |      | 2154 |      | 2155 |      | 2156 |      | 2157 |      | 2158 |      | 2159 |      | 2160 |      | 2161 |      | 2162 |      | 2163 |      | 2164 |      | 2165 |      | 2166 |      | 2167 |      | 2168 |      | 2169 |      | 2170 |      | 2171 |      | 2172 |      | 2173 |      | 2174 |      | 2175 |      | 2176 |      | 2177 |      | 2178 |      | 2179 |      | 2180 |      | 2181 |      | 2182 |      | 2183 |      | 2184 |      | 2185 |      | 2186 |      | 2187 |      | 2188 |      | 2189 |      | 2190 |      | 2191 |      | 2192 |      | 2193 |      | 2194 |      | 2195 |      | 2196 |      | 2197 |      | 2198 |      | 2199 |      | 2200 |      | 2201 |      | 2202 |      | 2203 |      | 2204 |      | 2205 |      | 2206 |      | 2207 |      | 2208 |      | 2209 |      | 2210 |      | 2211 |      | 2212 |      | 2213 |      | 2214 |      | 2215 |      | 2216 |      | 2217 |      | 2218 |      | 2219 |  | 2220 |  | 2221 |  | 2222 |  | 2223 |  | 2224 |  | 2225 |  | 2226 |  | 2227 |  | 2228 |  | 2229 |  | 2230 |  | 2231 |  | 2232 |  | 2233 |  | 2234 |  | 2235 |  | 2236 |  | 2237 |  | 2238 |  | 2239 |  | 2240 |  | 2241 |  | 2242 |  | 2243 |  | 2244 |  | 2245 |  | 2246 |  | 2247 |  | 2248 |  | 2249 |  | 2250 |  | 2251 |  | 2252 |  | 2253 |  | 2254 |  | 2255 |  | 2256 |  | 2257 |  | 2258 |  | 2259 |  | 2260 |  | 2261 |  | 2262 |  | 2263 |  | 2264 |  | 2265 |  | 2266 |  | 2267 |  | 2268 |  | 2269 |  | 2270 |  | 2271 |  | 2272 |  | 2273 |  | 2274 |  | 2275 |  | 2276 |  | 2277 |  | 2278 |  | 2279 |  | 2280 |  | 2281 |  | 2282 |  | 2283 |  | 2284 |  | 2285 |  | 2286 |  | 2287 |  | 2288 |  | 2289 |  | 2290 |  | 2291 |  | 2292 |  | 2293 |  | 2294 |  | 2295 |  | 2296 |  | 2297 |  | 2298 |  | 2299 |  | 2300 |  | 2301 |  | 2302 |  | 2303 |  | 2304 |  | 2305 |  | 2306 |  | 2307 |  | 2308 |  | 2309 |  | 2310 |  | 2311 |  | 2312 |  | 2313 |  | 2314 |  | 2315 |  | 2316 |  | 2317 |  | 2318 |  | 2319 |  | 2320 |  | 2321 |  | 2322 |  | 2323 |  | 2324 |  | 2325 |  | 2326 |  | 2327 |  | 2328 |  | 2329 |  | 2330 |  | 2331 |  | 2332 |  | 2333 |  | 2334 |  | 2335 |  | 2336 |  | 2337 |  | 2338 |  | 2339 |  | 2340 |  | 2341 |  | 2342 |  | 2343 |  | 2344 |  | 2345 |  | 2346 |  | 2347 |  | 2348 |  | 2349 |  | 2350 |  | 2351 |  | 2352 |  | 2353 |  | 2354 |  | 2355 |  | 2356 |  | 2357 |  | 2358 |  | 2359 |  | 2360 |  | 2361 |  | 2362 |  | 2363 |  | 2364 |  | 2365 |  | 2366 |  | 2367 |  | 2368 |  | 2369 |  | 2370 |  | 2371 |  | 2372 |  | 2373 |  | 2374 |  | 2375 |  | 2376 |  | 2377 |  | 2378 |  | 2379 |  | 2380 |  | 2381 |  | 2382 |  | 2383 |  | 2384 |  | 2385 |  | 2386 |  | 2387 |  | 2388 |  | 2389 |  | 2390 |  | 2391 |  | 2392 |  | 2393 |  | 2394 |  | 2395 |  | 2396 |  | 2397 |  | 2398 |  | 2399 |  | 2400 |  | 2401 |  | 2402 |  | 2403 |  | 2404 |  | 2405 |  | 2406 |  | 2407 |  | 2408 |  | 2409 |  | 2410 |  | 2411 |  | 2412 |  | 2413 |  | 2414 |  | 2415 |  | 2416 |  | 2417 |  | 2418 |  | 2419 |  | 2420 |  | 2421 |  | 2422 |  | 2423 |  |
| 2015 |      | 2016 |      | 2017 |      | 2018 |      | 2019 |      | 2020 |      | 2021 |      | 2022 |      | 2023 |      | 2024 |      | 2025 |      | 2026 |      | 2027 |      | 2028 |      | 2029 |      | 2030 |      | 2031 |      | 2032 |      | 2033 |      | 2034 |      | 2035 |      | 2036 |      | 2037 |      | 2038 |      | 2039 |      | 2040 |      | 2041 |      | 2042 |      | 2043 |      | 2044 |      | 2045 |      | 2046 |      | 2047 |      | 2048 |      | 2049 |      | 2050 |      | 2051 |      | 2052 |      | 2053 |      | 2054 |      | 2055 |      | 2056 |      | 2057 |      | 2058 |      | 2059 |      | 2060 |      | 2061 |      | 2062 |      | 2063 |      | 2064 |      | 2065 |      | 2066 |      | 2067 |      | 2068 |      | 2069 |      | 2070 |      | 2071 |      | 2072 |      | 2073 |      | 2074 |      | 2075 |      | 2076 |      | 2077 |      | 2078 |      | 2079 |      | 2080 |      | 2081 |      | 2082 |      | 2083 |      | 2084 |      | 2085 |      | 2086 |      | 2087 |      | 2088 |      | 2089 |      | 2090 |      | 2091 |      | 2092 |      | 2093 |      | 2094 |      | 2095 |      | 2096 |      | 2097 |      | 2098 |      | 2099 |      | 2100 |      | 2101 |      | 2102 |      | 2103 |      | 2104 |      | 2105 |      | 2106 |      | 2107 |      | 2108 |      | 2109 |      | 2110 |      | 2111 |      | 2112 |      | 2113 |      | 2114 |      | 2115 |      | 2116 |      | 2117 |      | 2118 |      | 2119 |      | 2120 |      | 2121 |      | 2122 |      | 2123 |      | 2124 |      | 2125 |      | 2126 |      | 2127 |      | 2128 |      | 2129 |      | 2130 |      | 2131 |      | 2132 |      | 2133 |      | 2134 |      | 2135 |      | 2136 |      | 2137 |      | 2138 |      | 2139 |      | 2140 |      | 2141 |      | 2142 |      | 2143 |      | 2144 |      | 2145 |      | 2146 |      | 2147 |      | 2148 |      | 2149 |      | 2150 |      | 2151 |      | 2152 |      | 2153 |      | 2154 |      | 2155 |      | 2156 |      | 2157 |      | 2158 |      | 2159 |      | 2160 |      | 2161 |      | 2162 |      | 2163 |      | 2164 |      | 2165 |      | 2166 |      | 2167 |      | 2168 |      | 2169 |      | 2170 |      | 2171 |      | 2172 |      | 2173 |      | 2174 |      | 2175 |      | 2176 |      | 2177 |      | 2178 |      | 2179 |      | 2180 |      | 2181 |      | 2182 |      | 2183 |      | 2184 |      | 2185 |      | 2186 |      | 2187 |      | 2188 |      | 2189 |      | 2190 |      | 2191 |      | 2192 |      | 2193 |      | 2194 |      | 2195 |      | 2196 |      | 2197 |      | 2198 |      | 2199 |      | 2200 |      | 2201 |      | 2202 |      | 2203 |      | 2204 |      | 2205 |      | 2206 |      | 2207 |      | 2208 |      | 2209 |      | 2210 |      | 2211 |      | 2212 |      | 2213 |      | 2214 |      | 2215 |      | 2216 |      | 2217 |      | 2218 |      | 2219 |  | 2220 |  | 2221 |  | 2222 |  | 2223 |  | 2224 |  | 2225 |  | 2226 |  | 2227 |  | 2228 |  | 2229 |  | 2230 |  | 2231 |  | 2232 |  | 2233 |  | 2234 |  | 2235 |  | 2236 |  | 2237 |  | 2238 |  | 2239 |  | 2240 |  | 2241 |  | 2242 |  | 2243 |  | 2244 |  | 2245 |  | 2246 |  | 2247 |  | 2248 |  | 2249 |  | 2250 |  | 2251 |  | 2252 |  | 2253 |  | 2254 |  | 2255 |  | 2256 |  | 2257 |  | 2258 |  | 2259 |  | 2260 |  | 2261 |  | 2262 |  | 2263 |  | 2264 |  | 2265 |  | 2266 |  | 2267 |  | 2268 |  | 2269 |  | 2270 |  | 2271 |  | 2272 |  | 2273 |  | 2274 |  | 2275 |  | 2276 |  | 2277 |  | 2278 |  | 2279 |  | 2280 |  | 2281 |  | 2282 |  | 2283 |  | 2284 |  | 2285 |  | 2286 |  | 2287 |  | 2288 |  | 2289 |  | 2290 |  | 2291 |  | 2292 |  | 2293 |  | 2294 |  | 2295 |  | 2296 |  | 2297 |  | 2298 |  | 2299 |  | 2300 |  | 2301 |  | 2302 |  | 2303 |  | 2304 |  | 2305 |  | 2306 |  | 2307 |  | 2308 |  | 2309 |  | 2310 |  | 2311 |  | 2312 |  | 2313 |  | 2314 |  | 2315 |  | 2316 |  | 2317 |  | 2318 |  | 2319 |  | 2320 |  | 2321 |  | 2322 |  | 2323 |  | 2324 |  | 2325 |  | 2326 |  | 2327 |  | 2328 |  | 2329 |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |



### Межі земельної ділянки об'єкта

**СМКМЛ**

Служба містобудівного кадастру та моніторингу  
Замовник: Гніровський Володимир Миколайович  
Адреса: м. Луцьк, вул. Ярослава Стецька, 1

Додаток  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

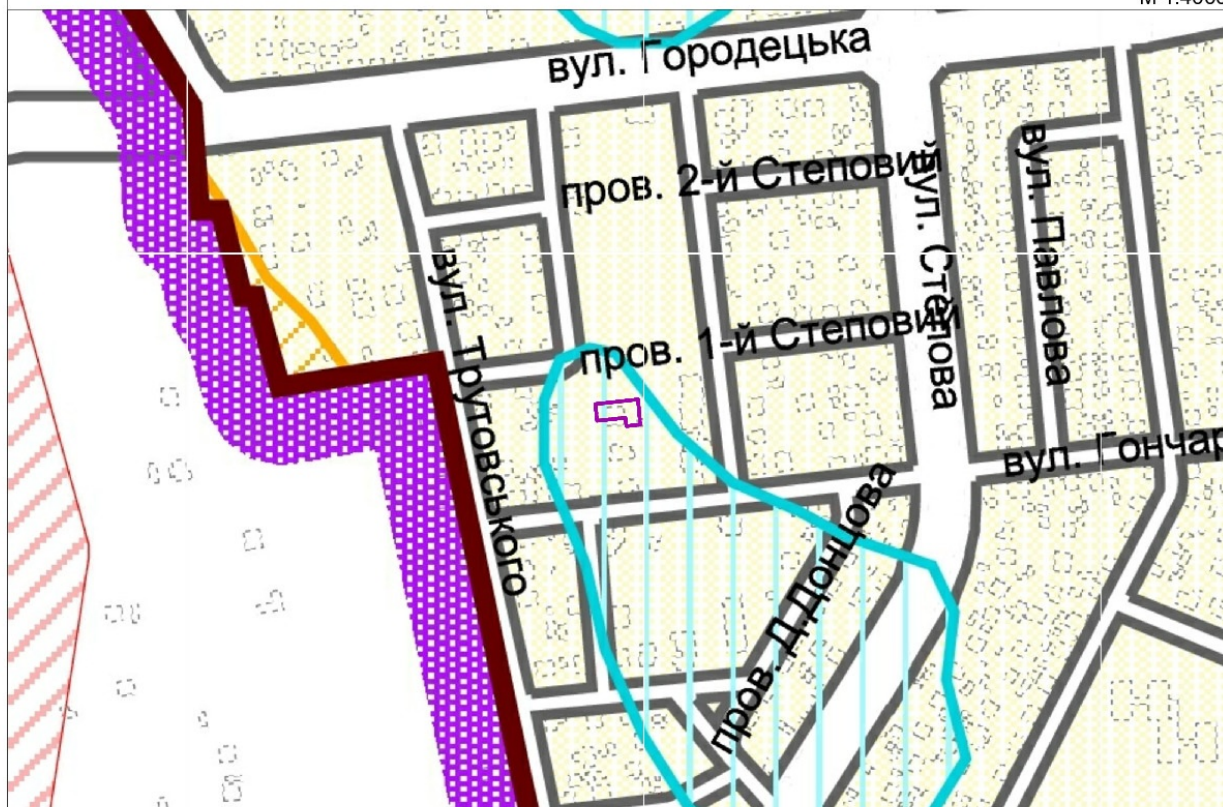
Реєстраційний номер MU01:9702-8132-8980-9122

Тип документа Містобудівна документація



# ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ М.ЛУЦЬК

М 1:4000



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

### ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

#### ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- ТЕРИТОРІЇ, ЗАТОПЛЮВАНІ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ ТА З ПІДВИЩЕНИМ РІВНЕМ ЗАЛЯГАННЯ ГРУНТОВИХ ВОД В МІЖПАВОДКОВИЙ ПЕРІОД
- ПІДТОПЛЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- ПОТЕНЦІЙНА ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНА ДІЛЯНКА ТЕРИТОРІЇ
- ЗАБОЛОЧЕНІ ДІЛЯНКИ
- РЕЛЬЄФ ПОВЕРХНІ З УХИЛАМИ

#### САНІТАРНО-ГІГІЄНИЧНОГО ХАРАКТЕРУ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ І-ІІІ КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ІV-V КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ
- ШУМОВА ЗОНА ЗАЛІЗНИЦІ
- АРЕАЛИ ПОНАДНОРМАТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ВІД КОМУНАЛЬНО-ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- МЕЖА ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОНФОРТУ ВІД АЕРОДРОМУ
- ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ОХОРОННА ЗОНА ВІД ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

#### ПРИРОДООХОРОННОГО ХАРАКТЕРУ

- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
  - Ботанічний сад державного університету ім. Лесі Українки
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
  - заказники:
    - орнітологічний - "Пташиний гай"
    - загальнозоологічний - "Гнідавське болото"
  - пам'ятки природи:
    - гідрологічна - "Торемнівські озера"
    - ботанічна - "Меморіал Вічної Слави"
    - ботанічна - "Дубовий гай"
  - поодинокі дерева:
    - "Лесин ясен"
    - "Дуб плакучої форми"
    - "Платан західний"

ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДСАБОРІВ ЛУЦЬКОГО РОДОВИЩА ПІДЗЕМНИХ ВОД:

- ІІ ПОЯСУ
- І ПОЯСУ
- ІІІ ПОЯСУ
- ВОДОЗБОРОННА ЗОНА РІЧОК ТА ВОДОЙМ

#### МЕЖІ:

- ЗОНИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО
- МІСТА ЛУЦЬКА ІСНЮЮЧА
- МІСТА ЛУЦЬКА ПРОЕКТНА



Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу  
Замовник: Гніровський Володимир Миколайович  
Адреса: м. Луцьк, вул. Ярослава Стецька, 1