



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛУЦЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ Департамент
містобудування, земельних ресурсів та
реклами (04051327)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 52-МУ від 24.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8415-1312-0917-2798

Реєстраційний номер 49-МУ від 22.09.2021

Нове будівництво господарської будівлі на вул. Ліскової, 1 у с. Зміїнець Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Волинська обл., Луцький район, Луцька територіальна громада, с. Зміїнець будівництво, (станом на 01.01.2021), вулиця Ліскова, б. 1

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:

Волинська обл., Луцький р., с. Зміїнець, вулиця Ліскова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДЕРЖАВНА УСТАНОВА ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ФІТОСАНІТАРНА ЛАБОРАТОРІЯ (38400580), тел.: +38(050)-998-48-08

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0722883700:03:001:7238. Площа: 0.429 га. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва та обслуговування адміністративних та господарських будівель і споруд. Функціональне призначення: ЗА ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту" згідно документу: Про затвердження Генерального плану с. Зміїнець Луцького району Волинської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 254953407228 - Назва: нежитлове приміщення, громадський будинок, адмінбудинок - Площа: 472.3 кв.м. - Адреса: Волинська обл., Луцький р., с. Зміїнець, вул. Ліскова, будинок 1
Реєстраційний номер: 255311407228 - Назва: гараж з паливною - Площа: 347.4 кв.м. - Адреса: Волинська обл., Луцький р., с. Зміїнець, вул. Ліскова, будинок 1
Реєстраційний номер: 255311407228 - Назва: гараж з паливною - Площа: 347.4 кв.м. - Адреса: Волинська обл., Луцький р., с. Зміїнець, вул. Ліскова, 1
Реєстраційний номер: 254953407228 - Назва: Нежитлове приміщення, громадський будинок, адмінбудинок - Площа: 472.3 кв.м. - Адреса: Волинська обл. Луцький р., с.

Зміїнець, вул. Ліскова, будинок 1

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Ширина вул. Ковельської в червоних лініях - 40.0 м (відповідно до рішення міської ради від 26.03.2008 №25/17)

до існуючих будинків та споруд: Відповідно до п. 15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м Відповідно до 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Директор департаменту
містобудування, земельних
ресурсів та реклами

(посада)

(підпис)

Туз Веніамін Веніамінович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 24.09.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 52-МУ від 24.09.2021



**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ,
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ТА РЕКЛАМИ**

НАКАЗ

24.09.2021

Луцьк

№ 52-МУ

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва «Нове будівництво
господарської будівлі на вул. Лісковій, 1
у с. Зміїнець Луцького району Волинської області»

Відповідно до ст. 29 п.п. 6, 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 09.08.2017 №714/30582

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво господарської будівлі на вул. Лісковій, 1 у с. Зміїнець Луцького району Волинської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на геопорталі відкритих даних Луцької міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту

Веніамін ТУЗ

Антоніна Лохманова 777 866
Тетяна Трофимюк 777 866

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

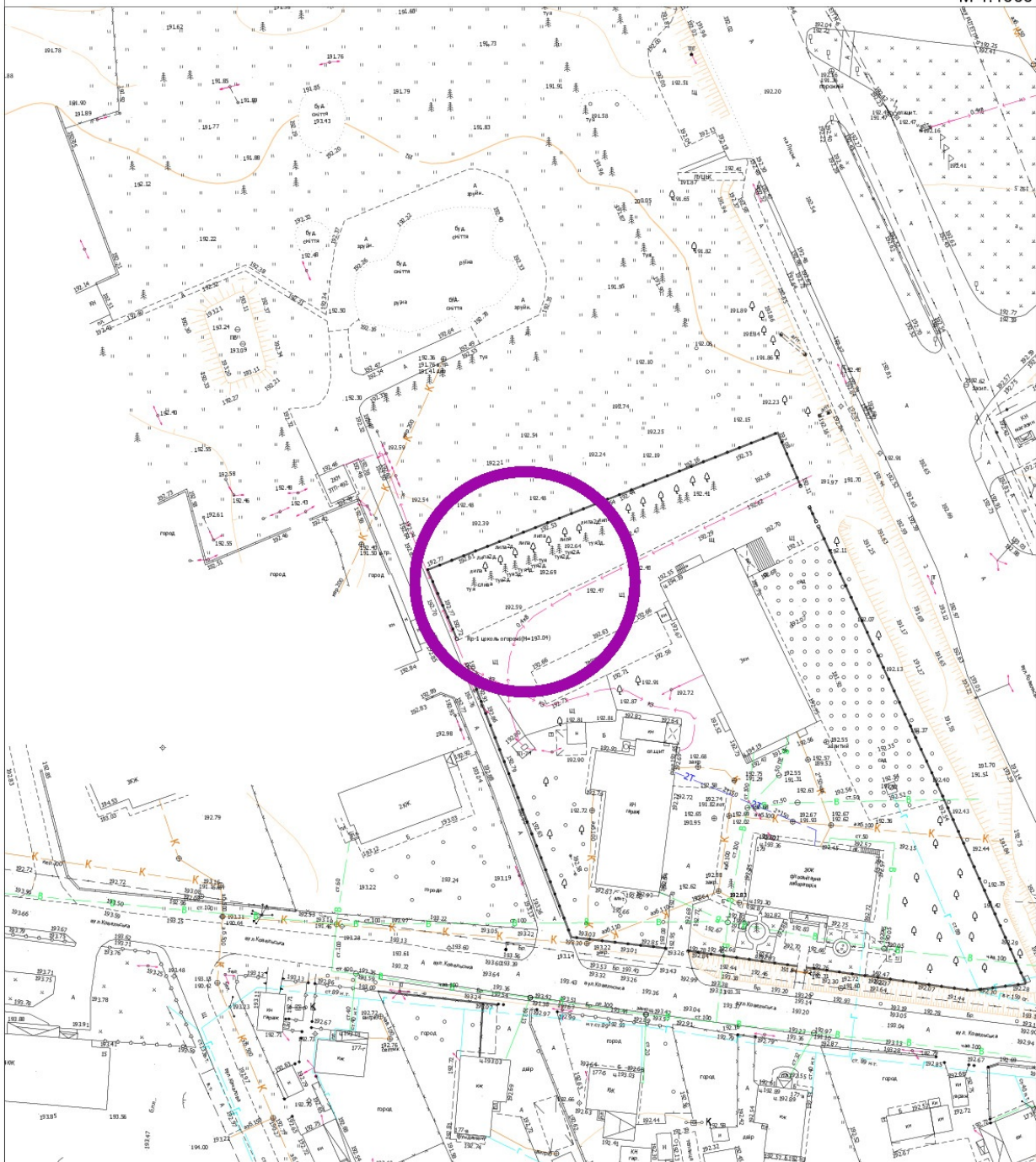
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8415-1312-0917-2798

Тип документа Топооснова

ВИКОПІЮВАННЯ З ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ М. ЛУЦЬК (М 1:500)

М 1:1000



Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСНА ФІТОСАНІТАРНА ЛАБОРАТОРІЯ
Адреса: вул. Лісова, 1 с.Зміїнець, Луцького району

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

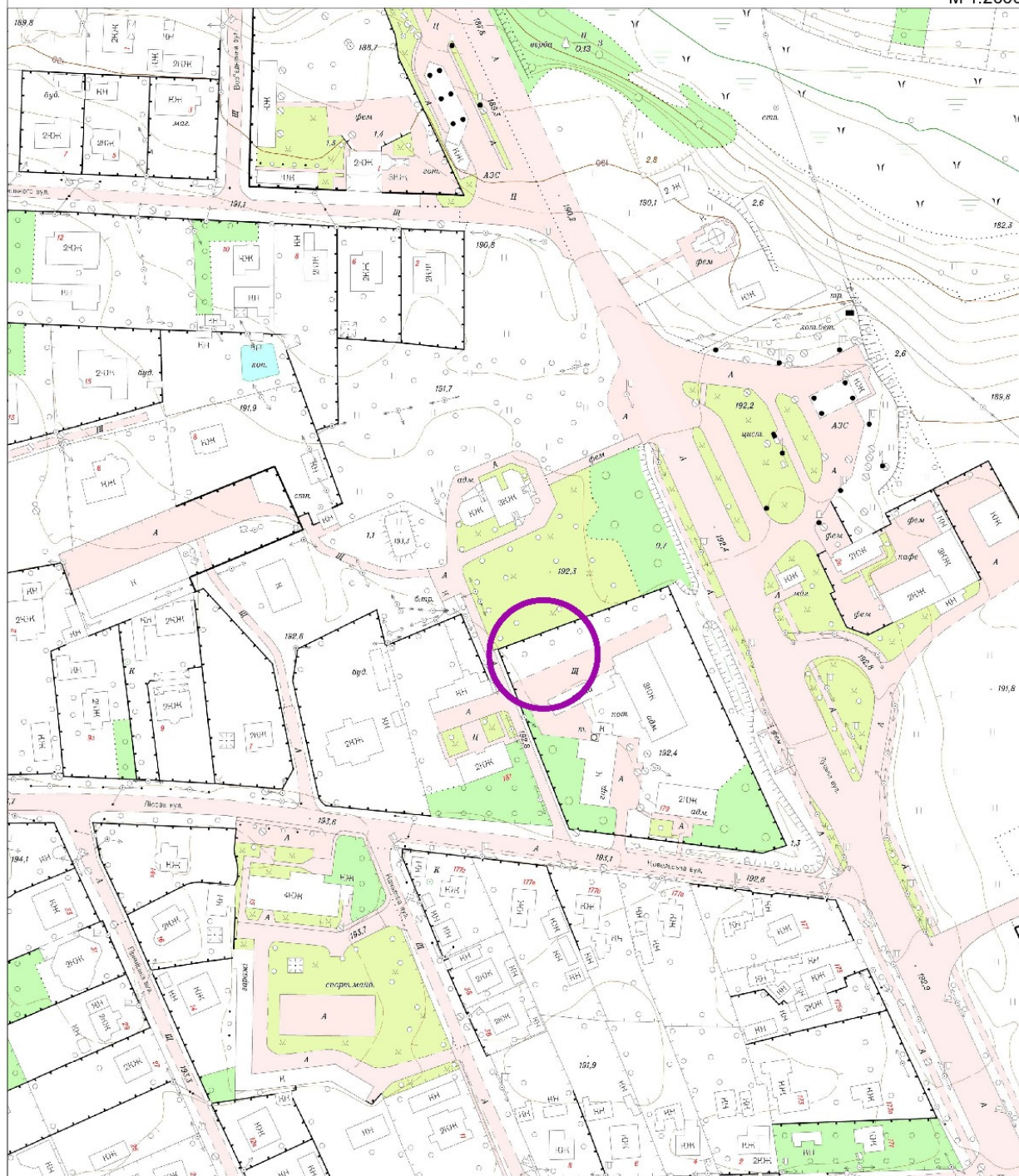
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8415-1312-0917-2798

Тип документа Топооснова

ВИКОПИЮВАННЯ З ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ М. ЛУЦЬК (М 1:2000)

М 1:2000



Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСНА ФІТОСАНІТАРНА ЛАБОРАТОРІЯ
Адреса: вул. Лісова, 1 с.Зміїнець, Луцького району

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8415-1312-0917-2798

Тип документа Містобудівна документація

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ М.ЛУЦЬК

М 1:2000



Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСНА ФІТОСАНІТАРНА ЛАБОРАТОРІЯ
Адреса: вул. Ліскова, 1 с.Зміїнець, Луцького району

7

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

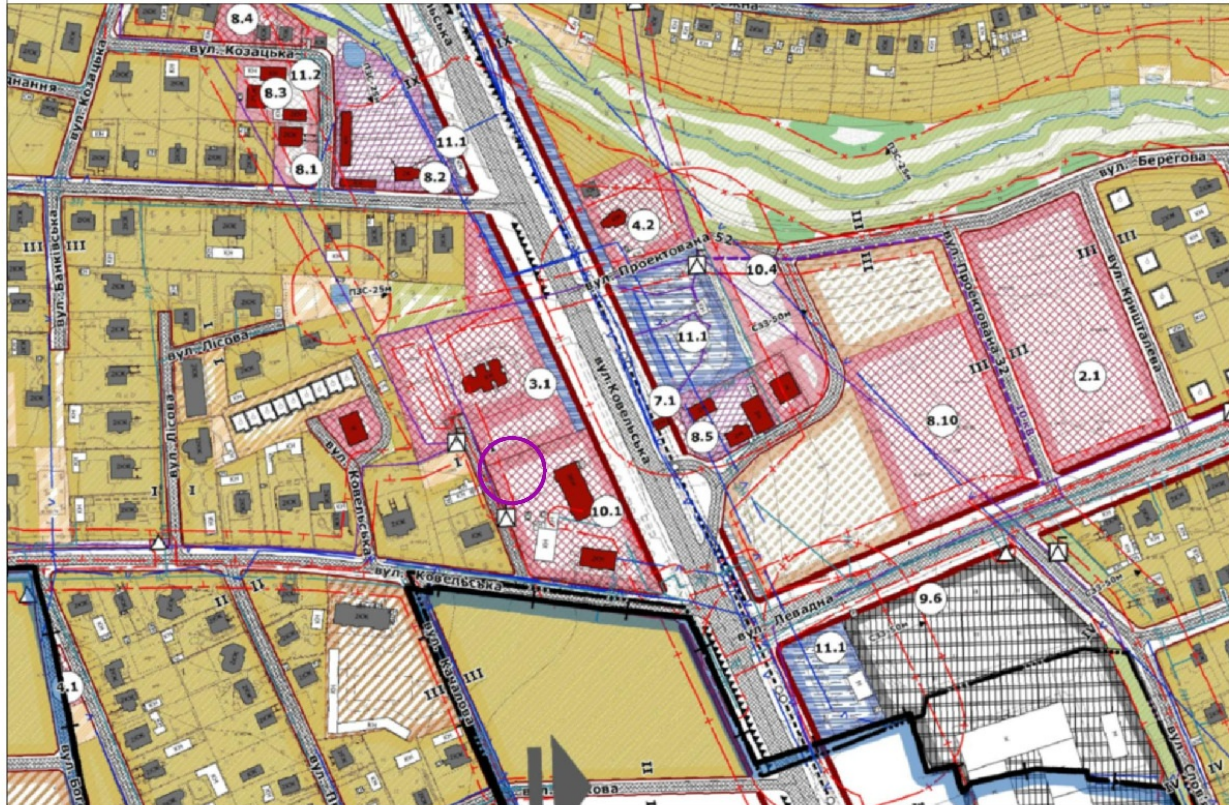
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8415-1312-0917-2798

Тип документа Містобудівна документація

**ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с.Зміїнець
(основне креслення)**

М 1:4000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межі території
		Межа Княгининської ОТГ
		Межа населеного пункту с.Зміїнець
		Функціональне призначення території
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія житлової блокованої забудови
		Територія громадської забудови
		Територія об'єктів обслуговування населеного пункту та придорожнього сервісу
		Територія особистих селянських господарств
		Територія сіножаті (сінокосівня), пасовища
		Територія сільськогосподарського товарного виробництва (па)
		Територія фермерського господарства
		Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)
		Територія виробнича
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія кладовища
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія рекреаційного призначення



Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСНА ФІТОСАНІТАРНА ЛАБОРАТОРІЯ
Адреса: вул. Лісова, 1 с.Зміїнець, Луцького району

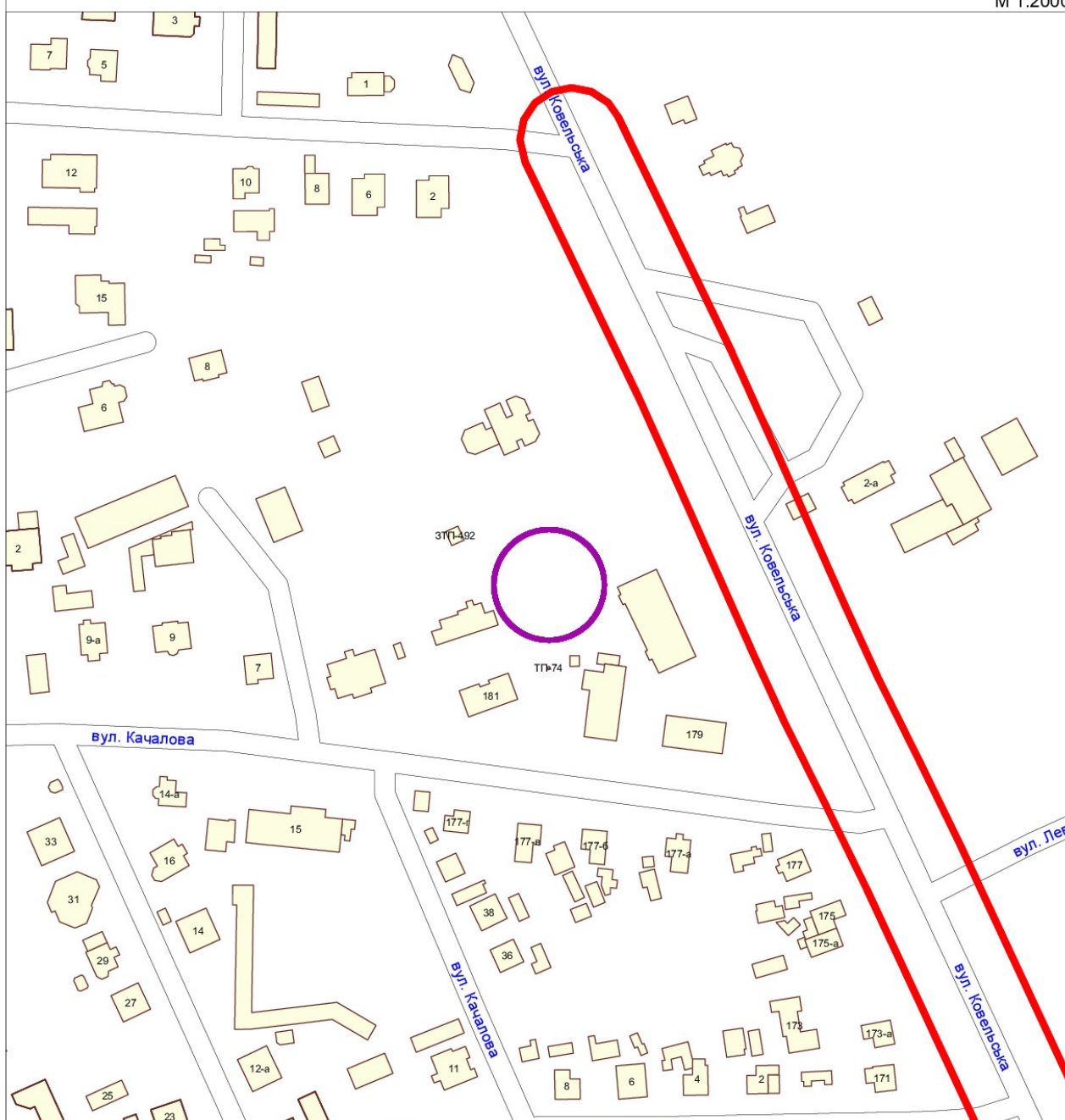
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8415-1312-0917-2798

Тип документа Містобудівна документація

M 1:2000



 Червоні лінії вулиць

 Межі земельної ділянки об'єкта

СМКМЛ

Служба містобудівного кадастру та моніторингу
Замовник: ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСНА ФІТОСАНІТАРНА ЛАБОРАТОРІЯ
Адреса: вул. Лісова, 1 с.Зміїнець, Луцького району